



Franciades
Opéra

MASSY

Un nouveau cœur de ville

> DOSSIER

Place de France :
les travaux démarrent P. 2

> RETOURS SUR

Parking Saint-Paul :
120 places créées P. 6

Quand les enfants
s'initient à l'urbanisme P. 7

Votre magazine d'informations
N°3 - Juin 2014



Franciades-Opéra : un beau projet pour de grandes ambitions

Combiner dans un même quartier des commerces attractifs, une offre renouvelée de logements et des espaces publics de qualité, tout en mettant en valeur l'Opéra de Massy, voilà le défi que nous avons souhaité relever. Cela fait de nombreuses années que la Ville y travaille, résolvant progressivement toutes les problématiques de ce chantier complexe.

Cette Place de France renouvelée sera une réalité dès 2016, avec la fin de la 1^{ère} tranche de travaux et la mise en service d'un grand parking souterrain, d'un beau parvis menant à l'Opéra et la livraison de logements et de locaux commerciaux.

Avec la Semmassy, nous mettons tout en œuvre pour minimiser les nuisances liées à des travaux aussi importants : nous avons créé des places de stationnements tout autour de la Place de France, des palissades seront posées pour sécuriser la zone de chantier et les commerces seront spécifiquement signalés.

V. Delahaye

Vincent Delahaye
Sénateur-Maire de Massy
Président d'Europ'Essonne

Semmassy - Société d'Economie Mixte de Massy •
85, avenue Raymond Aron - 91300 Massy •
Tél : 33 (0)1 60 11 35 34 • Fax : 33 (0)1 60 11 71 13 •
E-mail : semmassy@semmassy.fr • Responsable de la publication : Willem Pauwels • Edition 2014 • Conception et réalisation : OBEA Communication • Perspectives : Richez Associés - Semmassy • Photos : Jean-Michel Molina



Place de France : les travaux démarrent

Si, dès 2013, les premiers travaux se sont déroulés avec la construction du parking Saint-Paul, mis en service en mai dernier, la prochaine étape est le lancement de travaux d'envergure Place de France. Ces travaux débutent dès cet été. Comment vont se dérouler ces travaux ? Quelles sont les mesures prises pour préserver la vie du quartier pendant le chantier ? Que trouvera-t-on demain en lieu et place de la Place de France ? Explications.

Le parking souterrain sous la place de France a fermé ses portes tout début mai, une grande partie de la Place de France ferme le 9 juin (avec néanmoins 80 places conservées près de l'Opéra) ; avant d'être définitivement fermée en août. Des palissades vont sécuriser la zone de chantier, un vaste espace de 90m sur 115m.

Des travaux seront réalisés en sous-sol de mai jusqu'au lancement des travaux de démolition de la Place de France.

Ces travaux de démolition du parking débutent fin août ; les grues seront mises en place dès l'automne pour le démarrage des constructions des trois bâtiments de logements et commerces



Parking
Saint-Paul



[Le planning]

2014

Mai 2014

Fermeture du parking souterrain sous la Place de France.

9 Juin 2014

Fermeture partielle du parking en surface, en conservant 80 places près de l'Opéra.

11 Août 2014

Fermeture totale du parking en surface.

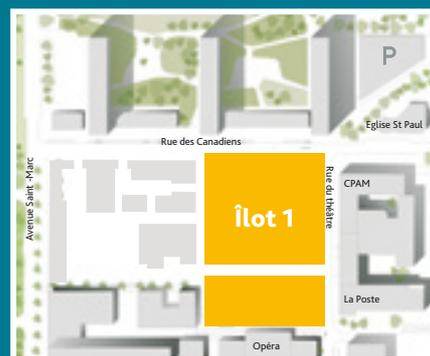
D'août 2014 à fin 2014

Démolition du parking souterrain actuel et démarrage des travaux de construction du parking souterrain de 360 places.

Fin 2014

Démarrage des travaux de construction de l'îlot 1 pour NEXITY/SODES

2015-2016



Construction de l'îlot 1 et du parking sous le futur parvis et première phase d'aménagement des espaces publics (parvis de l'Opéra et création des voies autour et dans l'îlot 1)

2017-2018



Construction de l'îlot 2 et deuxième phase d'aménagement des espaces publics (placette Saint-Marc, création des voies autour et dans l'îlot 2)

2019



Fin du réaménagement des espaces publics, passerelle reliant la rue des Canadiens au parc de la Corneille et construction de l'îlot 3 (rue des Canadiens)

et du parking public en sous-sol du futur parvis de l'Opéra.

Les travaux vont se poursuivre jusqu'en 2016. Tout au long du chantier, la circulation des piétons sera maintenue, les commerces du quartier resteront ouverts et accessibles, de même que les différents équipements et services. Côté stationnement, en attendant l'ouverture du parking souterrain de 360 places au premier semestre 2016, la Ville a veillé à réaliser des places de parking complémentaires à proximité.

Dès 2016

- ▶ **Un parking public souterrain de 360 places** de stationnement sur deux niveaux, sur une profondeur de 7m, avec des places de stationnement dotées de bornes de recharge pour véhicules électriques.
- ▶ **Un grand Parvis face à l'Opéra** qui s'étend sur 5 000 m² (100m x 50m), soit l'équivalent d'un terrain de football, accessible aux piétons et vélos. Revêtu d'un matériau de qualité (le granit) comprenant des bancs et ponctué des sorties piétonnes du parking situé juste en dessous. Le grand Parvis offre une vue dégagée et une ouverture vers le Parc de la Corneille grâce à une allée paysagée et la mise en place de la passerelle reliant le parc de la Corneille à la rue des Canadiens.



- ▶ **Trois bâtiments de hauteur variée**, offrant 200 logements en étages et 25 commerces en pied d'immeubles, sillonnés de rues piétonnes, intégreront des parkings privés en sous-sol. Chaque bâtiment dispose d'une terrasse plantée s'apparentant à un jardin suspendu, au-dessus des locaux commerciaux. Les toitures accueilleront des terrasses ouvertes à leurs résidents avec notamment des jardins partagés.

-  Traversée obligatoire
-  Parking Saint-Paul
-  Cheminement piéton
-  Eglise Saint-Paul
-  Arrêt de bus
-  Rue provisoirement fermée pendant 2 mois environ
-  Accès parking souterrain fermé



Des mesures pour bien vivre le chantier

La place de France va se transformer dans un premier temps en zone de chantier, sécurisée et inaccessible au public, avec ses ouvriers et ses engins de travaux. Circulation, signalétique, mesures prises pour limiter les nuisances en lien avec les travaux ... la Semmassy et la Ville de Massy ont veillé à préserver le cadre de vie et l'environnement des habitants, des commerçants et usagers des commerces et équipements.

Une signalétique adaptée

Pour circuler facilement autour du chantier Place de France, une signalétique spécifique est mise en place. Vous y retrouverez également quelques informations concernant le projet d'ensemble, les acteurs qui se mobilisent et des informations sur le chantier.



Un guide pratique



Un guide pratique des travaux est réalisé en vue d'informer les visiteurs des Franciades sur le chantier. Calendrier des travaux, possibilité de stationner, point sur les commerces, les équipements... ce guide pratique vous dira tout !

Il est disponible gratuitement, à la mairie de Massy, ainsi que dans l'annexe des Franciades, l'Office du tourisme. Il est également disponible

en téléchargement sur www.quartier-franciades.fr à la rubrique Vivre les chantiers.

Une charte d'engagement et d'actions de développement durable

La Ville de Massy et la Semmassy ont mis en place une charte de développement durable. Cette charte formalise l'engagement volontaire de l'ensemble des acteurs du projet (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, prestataires, collectivités), et fixe un cadre d'application de l'ambition environnementale et de développement durable de l'opération.



Une information en continu sur www.quartier-franciades.fr



[Portrait]



Akim Hammache,
Chef de projet SCO
Société de coordination et
d'ordonnancement
des Franciades-Opéra

Quel est votre rôle en tant que coordinateur de tous les chantiers ?

Un coordinateur de chantiers est un chef d'orchestre : il met en musique ! Plus précisément, il organise et coordonne le bon déroulement des chantiers selon un calendrier précis, et en veillant à limiter au maximum son impact. Je joue le rôle d'interface entre l'aménageur (la Semmassy), les services techniques de la Ville et les bureaux d'études, afin de leur permettre de disposer des éléments pour avoir une vision globale des travaux, et notamment, pour communiquer efficacement auprès des habitants.

Quelles sont les spécificités du chantier des Franciades ?

Organiser la démolition du parking existant, la construction de logements, des aménagements de voiries, la construction d'un parking sur deux niveaux en limite de propriétés en préservant le cadre de vie des habitants... C'est une tâche complexe ! Plusieurs opérations vont se dérouler en même temps, dans un

“

Notre priorité est d'apporter des solutions concrètes pour permettre la poursuite de l'activité commerciale ”

espace restreint qui doit continuer à vivre, le tout sur un temps court. Pour limiter au maximum l'impact du chantier sur les commerces en activité, les équipements et lieux publics, toutes les nuisances potentielles ont été recensées : bruit, poussières, gênes de la circulation. Des préconisations ont été rassemblées dans une charte de conduite de chantier : elle s'imposera à tous les intervenants. L'objectif est d'aboutir à des chantiers respectueux en limitant par exemple la production des déchets, en minimisant la consommation d'eau, etc.

Quels sont les points essentiels qui ont été pris en compte ?

Notre priorité est d'apporter des solutions concrètes pour permettre la poursuite de l'activité commerciale, des équipements et lieux publics (Opéra, Cinémassy, médiathèque, CPAM, La Poste, etc.), et en maintenant une offre de stationnement de proximité dans le quartier, et ce, tout au long de l'opération.

Comment stationner dans le quartier

Pour continuer à stationner dans le quartier, de nombreuses places resteront disponibles le long des rues et à l'intérieur de parkings aménagés. En complément, et pendant tout le temps du chantier de construction du parking souterrain, 300 places ont été spécialement aménagées par la Ville dans tout le quartier. Toutes les informations pratiques concernant les possibilités de stationnement sont détaillées dans le guide « Les Franciades changent de visage ».



Pour les visiteurs de l'Opéra

Pour les besoins spécifiques de l'Opéra les soirs de spectacles, la Ville expérimente un dispositif spécial de stationnement. Les soirs de représentations, la cour de l'école Appert sera spécialement mise à la disposition des spectateurs. Une information et une signalisation seront fournies et visibles afin de guider les

automobilistes jusqu'aux parkings. Ce dispositif, en test, pourra être étendu à d'autres zones de stationnement exceptionnelles dans le courant de l'année. Pour être tenus au courant, nous vous invitons à consulter régulièrement le site internet de l'Opéra de Massy.

[Zoom sur]

Des horaires de chantier adaptés

Les travaux auront lieu de 7h à 19h tous les jours sauf le dimanche et jours fériés pour limiter les nuisances sonores. Certaines interventions pourraient exceptionnellement se dérouler, pour une période limitée et en cas de nécessité, hors de ces horaires. Une information préalable sera alors réalisée auprès des usagers, habitants et commerçants.

Quelques règles de sécurité à respecter

Une zone de chantier est par nature une zone dangereuse. Pour circuler en toute sécurité aux abords du chantier, veillez à emprunter strictement les voies de circulations indiquées par la signalétique en place.

Il est dangereux de pénétrer dans l'emprise du chantier. Les entrées et sorties d'engins de chantier auront lieu rue des Canadiens ; les piétons sont invités à emprunter le trottoir d'en face et à être vigilants lorsqu'ils empruntent les passages piéton. Pour les automobilistes, pensez à adapter votre vitesse si vous circulez aux abords du chantier.



Parking Saint-Paul : 120 places créées



“

L'habillage architectural donne au bâtiment sa verticalité, dont les arbres sont une image naturelle. ”

Biceps-Surface Totale



Le parking Saint-Paul, situé square des Néerlandais, accessible depuis l'avenue de France, a ouvert le 5 mai dernier.

Aux 100 places initialement existantes en surface ont été ajoutées 120 places. Le bâtiment, désormais sur 2 niveaux, se caractérise par son aspect compact, son architecture contemporaine et un parti-pris végétal qui se retrouve dans le choix des matériaux, avec notamment la présence des lames de bois de mélèze en façade, et également l'habillage graphique assuré par le collectif d'artistes Biceps-Surface Totale.

Pour les artistes, désignés au terme d'un concours, « l'habillage architectural donne au bâtiment sa verticalité, dont les arbres sont une image naturelle. Nous avons de ce fait travaillé sur la représentation d'une forêt, avec ses troncs et sa canopée ». Sur les murs du parking, se dévoilent les troncs des arbres, avec une perception renouvelée selon les distances et les angles. Sur le sol du dernier étage du parking, visible depuis les fenêtres de la barre de logements proche, à l'air libre, se dessine les feuillages, la cime des arbres, sous forme de pixels.

Au total, le lieu propose désormais 220 places de stationnement. Les 100 places du rez-de-chaussée sont en libre accès. Les places en étages sont réservées aux abonnés. A noter que le trottoir de l'Avenue de France, côté parking, a également été réaménagé.



Quand les enfants s'initient à l'urbanisme

Les enfants du centre de loisirs Appert ont la possibilité, depuis mars dernier, de suivre certains mercredis, des ateliers pédagogiques en lien avec le projet Franciades-Opéra, proposés à l'initiative de la Semmassy. Une autre manière de découvrir Franciades-Opéra et comment se construit un projet urbain.

Ces ateliers pédagogiques de découverte de Franciades-Opéra sont proposés, par la Semmassy et en coordination avec la Ville de Massy, aux enfants de 7 à 10 ans fréquentant le centre de loisirs Appert proche du site. 6 séances sont prévues, dont 5 ont déjà eu lieu. Au programme : observation, découverte du projet Franciades-Opéra, visite du site, réalisation d'une maquette en carton, rencontre des différents acteurs... Sous la direction d'un architecte issu de l'association Melle féfé, les enfants apprennent à la fois à mieux connaître leur environnement, à regarder autrement leur quartier, ses transformations et à découvrir ce qui fait une ville et quels sont les acteurs qui interviennent.

La première séance a eu lieu le 5 mars. La dernière séance est programmée le 18 juin prochain. Entre temps, les enfants ont arpenté le site, dessiné, collé, assemblé leurs maquettes, posé des questions aux intervenants de Franciades-Opéra.



[Paroles d'enfants]

« Est-ce qu'on va faire des échoppes ? » demande Dylan. « Il faudra toujours un boulanger pour qu'il nous fasse des beignets au chocolat ! » ajoute Marcus. « On va refaire ce qu'il y avait avant mais en mieux ? » s'interroge un troisième enfant. Autour de la maquette, les questions fusent. Tous connaissent bien les Franciades-Opéra et l'avenir de la Place de France les intéresse. « Le temps que ce soit fini, on sera vieux ! » remarque Dylan, qui est étonné lorsque la responsable de la Semmassy explique que le projet sera fini lorsqu'il entrera au lycée ; il sera plus vieux... mais pas tant que ça.

« Le principe, c'est de les faire travailler sur la notion de ville, on leur fait découvrir le projet Franciades-Opéra mais on les laisse aussi exprimer leur esprit créatif : ils font une maquette avec leur projet à eux » explique l'intervenante, Claire Thomas Richard. Toujours est-il que cela donne des idées à certains. L'animatrice du centre de loisirs qui accompagne les enfants dans les ateliers le confirme : « cela leur ouvre des horizons. Ils ont aussi découvert de nombreux métiers en lien avec les projets urbains et certains se verraient bien devenir architecte ou décorateur. »

Une page se tourne...

Découverte du projet des Franciades-Opéra de 12h à 19h, dans les Franciades



De nouveaux espaces à vivre, des commerces répartis de part et d'autres d'allées et de rues, en rez-de-chaussée d'immeubles d'habitation... Franciades-Opéra changent de visage.

Cette transformation s'échelonnait de 2014 à 2019. Le projet est déjà entré en phase opérationnelle dès 2013 avec la construction du parking Saint-Paul (120 places de stationnement). L'objectif est de dynamiser le quartier afin d'en faire un véritable cœur de ville animé et agréable à vivre. Afin que grands et petits découvrent ce projet important pour tous les Massicois, l'équipe de la Semmassy, assurera la permanence dans Festiv'Aromates le 21 juin !

De 14 à 16 h : jeux ludiques et concours de quiz pour les enfants.

Toute la journée : exposition et explications pour les grands.

Festiv'Aromates

La neuvième édition du festival des arts en rue « Festiv'Aromates » organisée par l'association Soif de Bitume en partenariat avec la direction des affaires culturelles de la Masy porte cette année sur la thématique « Nature en scènes ». Spectacles vivants, ateliers d'Arts plastiques, chant, musique, installations artistiques, sculptures... de nombreuses festivités de plein air sont au programme, pour les petits et les grands ! Rendez-vous le 21 juin à partir de 11h.



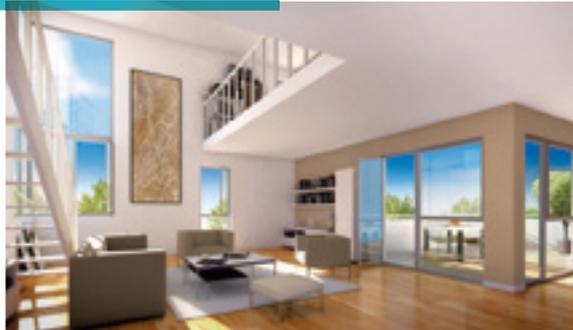
VILLAPOLLONIA

AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER DES FRANCIADES,
UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE !

- > Un large choix **du studio au 5 pièces duplex.**
- > Des appartements **aux grands volumes**, des **séjours double hauteur.**
- > Des **terrasses, balcons ou loggias.**

BÉNÉFICIEZ DE LA TVA À 5,5%⁽¹⁾
AU LIEU DE 20%

Pour tout renseignement
0 800 11 06 95
Appel gratuit depuis un poste fixe
nesity.fr



OSWALD08 - RCS : 8343724944 - Nexity Apollonia RCS Nanterre 8 332 540 087. (1) Les logements éligibles à la TVA à taux réduit sont soumis à un plafond de prix au m² de surface utile, de 4 073 € hors taxe/m², zone A, TVA à taux réduit selon l'article 278 sexies 1^{er} du Code Général des Impôts, sous réserve d'une modification de la réglementation en vigueur. Sous conditions d'éligibilité. Document non contractuel. Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance, la représentation des prestations intérieures et extérieures est indicative. Perspective : Asylum - 05/2014.

Balade urbaine

Balade urbaine aux Franciades-Opéra

Pour découvrir ou redécouvrir le quartier, l'association de Promenades urbaines vous propose une nouvelle édition de balade urbaine le 20 septembre 2014. Cette balade vous propose de mieux comprendre le quartier et sa transformation à venir, en faisant un petit détour par l'histoire.



CONTACTS



Tél : (33) 01 60 11 35 34
www.semmassy.fr



Tél : (33) 01 60 13 30 00
www.ville-massy.fr