



Franciades Opéra

Les Franciades
changent de visage



Les Franciades changent de visage

P1

PLACE DE FRANCE :
LES TRAVAUX DÉMARRENT !

P2-3

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

P4-5

LE PHASAGE DU PROJET

P6-9

LES TRAVAUX
PLACE DE FRANCE

P10-11

UN QUARTIER QUI CONTINUE
À VIVRE PENDANT LES TRAVAUX

P12-17

POINT SUR LA CIRCULATION

P18-19

LE STATIONNEMENT

P20-21

L'OPÉRA

P22-23

LE POINT SUR LE CHANTIER

P24-25

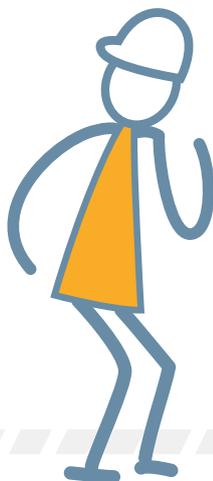
LES ACTEURS

P26-27

LA CHARTE DEVELOPPEMENT
DURABLE

P28

LES CONTACTS UTILES





Place de France : les travaux démarrent !

➤ De nouveaux espaces à vivre, des commerces répartis de part et d'autre d'allées et de rues, en rez-de-chaussée d'immeubles d'habitation... Franciades-Opéra change de visage.

➤ Cette transformation s'échelonne de 2014 à 2019. Le projet est déjà entré en phase opérationnelle dès 2013 avec la construction du parking Saint-Paul 120 places créées. Les travaux Place de France constituent une nouvelle étape importante.

➤ Conscients des effets générés par le chantier, nous allons tout mettre en œuvre pour que cette période de travaux se déroule le mieux possible, pour les habitants du quartier, les usagers du centre commercial et des multiples équipements présents, les commerçants et les salariés.

La Semmassy & la Ville de Massy.

Si vous souhaitez nous faire part de vos remarques ou obtenir de plus amples informations, vous pouvez contacter nos équipes :

85, avenue Raymond Aron - 91 300 Massy
Tél : 01 60 11 35 34 - semmassy@semmassy.fr

LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Le projet des Franciades-Opéra a pour objectif de redynamiser le quartier afin d'en faire un véritable cœur de ville, commerçant, agréable à vivre, ouvert et mixte dans ses usages.

► DES COMMERCES VARIÉS

En rez-de-chaussée des nouveaux bâtiments s'aligneront les devantures d'une cinquantaine de commerces (issus du transfert des commerces actuels et également de l'arrivée de nouvelles enseignes). Ces commerces, directement accessibles de la rue, ont vocation à répondre aux besoins de proximité.

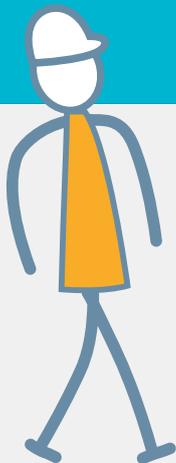
► DES BÂTIMENTS MIXTES DANS LEURS USAGES

Six bâtiments (de 1 à 9 étages pour le plus haut) offriront en étages environ 400 logements. Des terrasses, balcons et loggias associés à des tailles d'appartements variées assureront un confort à tous les habitants de ces bâtiments. Par ailleurs, ces logements répondent à des objectifs environnementaux ambitieux.

► DE NOUVEAUX LIEUX DE CONVIVIALITÉ

De larges allées, une placette, un grand parvis de 5 000 m² devant l'Opéra pour mettre en valeur celui-ci et organiser des événements ponctuels, une passerelle reliant directement la rue des Canadiens au parc de la Corneille ont pour objectif d'accroître le confort d'usage et la convivialité des lieux. Le piéton et le cycliste auront une place privilégiée avec la création d'allées qui leur sont dédiées.





► UNE OFFRE DE STATIONNEMENT ADAPTÉE AUX BESOINS

Le parking Saint-Paul est venu renforcer l'offre de stationnement de 120 places.

Sous le grand parvis, un parking public souterrain offrira 360 places, en sus des stationnements créés le long des nouvelles rues.



Franciades Opéra en 2019

LE PHASAGE DU PROJET

2013-2014

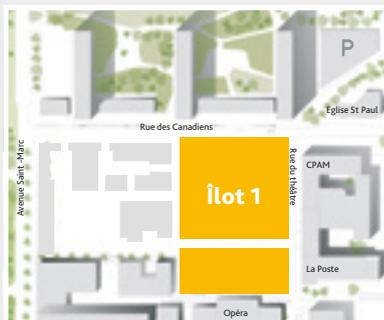


Construction du parking Saint-Paul, mis en service en mai 2014 ①

Démolition de la place de France et démarrage de la construction du parking public souterrain d'environ 360 places ② sur 2 niveaux.

A la fin 2014, démarrage des travaux de construction de l'îlot 1 pour NEXITY/ SODES

2015-2016



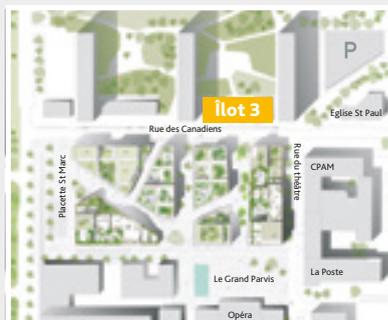
Construction de l'îlot 1 et première phase d'aménagement des espaces publics (parvis de l'Opéra et création des voies autour et dans l'îlot 1)

2017-2018



Construction de l'îlot 2 et deuxième phase d'aménagement des espaces publics (placette Saint-Marc, création des voies autour et dans l'îlot 2)

2019



Fin du réaménagement des espaces publics, passerelle et construction de l'îlot 3 (rue des Canadiens)

LES TRAVAUX PLACE DE FRANCE

La construction du parking de stationnement Saint-Paul constituait l'étape préalable à la démolition du parking Place de France.

► 2014

- Fermeture du parking souterrain de la Place de France en mai 2014.
- Fermeture partielle de la Place de France en juin 2014
- Fermeture totale de la Place de France mi-août 2014
- Travaux de démolition de la Place de France
- Démarrage de la construction du parking souterrain de 360 places.
- Démarrage des travaux de construction de l'îlot 1 pour NEXITY/ SODES

► 2015

- Construction du parking public souterrain de 360 places de stationnement
- deux niveaux de stationnement - sur près de 7 m de profondeur





Le Grand Parvis de l'Opéra

- des places de stationnement dotées de bornes de recharge pour véhicules électriques
- Réalisation du grand parvis de l'Opéra
- un espace public de 100m x 50m
- un vaste parvis dédié aux piétons, qui peut accueillir diverses manifestations
- Un accès facilité à l'Opéra et aux commerces
- Construction de l'îlot 1
- 200 logements et 25 commerces
- Des bâtiments offrant une variété de hauteurs pour proposer des vues multiples, faire entrer la lumière et créer des terrasses végétalisées
- Une perspective dégagée vers le parc de la Corneille grâce à une allée paysagée et piétonne entre l'Opéra et le parc

LES TRAVAUX PLACE DE FRANCE

► 2016

- 1^{er} semestre
 - Mise en service du parking public souterrain de 360 places
 - Livraison du parvis
 - Ouverture des rues autour de l'îlot 1
- 2^{ème} semestre
 - Livraison de 25 commerces et emménagement des commerçants
 - Livraison des 200 logements
 - Mise en service des trottoirs côté commerces parallèlement à l'ouverture de ceux-ci





Vue depuis le parvis de l'Opéra vers le parc de la Corneille

UN QUARTIER QUI CONTINUE À VIVRE PENDANT LES TRAVAUX



Le centre commercial des Franciades ainsi que tous les commerces et services autour de la Place de France restent ouverts et vous accueillent aux horaires habituels.



► UNE SIGNALÉTIQUE ADAPTÉE POUR LES COMMERCES

Une signalétique spécifique, précisant que les commerces restent ouverts est mise en place en vue de permettre une meilleure information des riverains et une plus grande visibilité des commerces. De plus, les différents itinéraires piétons seront signalés. Des plans seront disponibles sur les palissades, afin de permettre à chacun de mieux s'orienter.

► LA MAIRIE ANNEXE, LA CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE (CPAM) ET LA POSTE RESTENT OUVERTS

La CPAM et La Poste resteront également ouverts et accessibles pendant toute la durée des travaux.

► L'OPÉRA, LE CINEMASSY ET LES ÉQUIPEMENTS CULTURELS RESTENT OUVERTS

L'Opéra, la médiathèque et le Cinémassy restent ouverts et accessibles tout au long du chantier et fonctionneront normalement.

Pour connaître les programmations, consultez leur site internet :

- Opéra : www.opera-massy.com
- Cinémassy : www.cinemassy.com
- Médiathèque de Massy : www.mediatheque.ville-massy.fr

La Mairie annexe et la police municipale resteront également ouverts.



ÉTÉ 2014 À FIN 2015

Point sur la circulation



Le périmètre de la Place de France sera fermé au public. Il sera possible de circuler à pied tout autour de l'emprise du chantier.



Le trottoir de la rue des Canadiens côté Place de France sera neutralisé pour les besoins du chantier. Pour circuler le long de la rue des Canadiens, il suffira de prendre le trottoir d'en face. Tous les services et commerces seront maintenus pendant cette période.



Les arrêts de la rue des Canadiens (lignes 119 et 319) sont déplacés rue de Montpellier et Avenue Saint-Marc.



Si la circulation peut être affectée pour les besoins du chantier (accès d'engins aux chantiers en entrée et sortie rue des Canadiens), il n'est pas prévu d'interruption de trafic et les véhicules pourront continuer à circuler pendant le chantier.

Toutefois, la rue du Théâtre sera neutralisée pendant le temps de la

réalisation d'un bassin de rétention des eaux pluviales (pendant 2 mois environ).



Le parking de la Place de France, en surface et en souterrain, sera fermé, et les issues condamnées (rampe rue des Canadiens).

Le parking Saint-Paul a ouvert au public en mai 2014, et accueille des abonnés.

Les livraisons des commerces seront toujours assurées en sous-sol pour les commerces du centre commercial, par la contre-allée pour les commerçants de la rue des Canadiens et par l'avenue de France pour les autres.

Des poches de stationnement seront spécialement aménagées par la Ville, en complément de celles déjà existantes le long des voies.



-  Traversée obligatoire
-  Parking Saint-Paul
-  Cheminement piéton
-  Eglise Saint-Paul
-  Accès parking souterrain fermé
-  Arrêt provisoire
-  Arrêt non desservi
-  Rue provisoirement fermée pendant 2 mois environ

1^{ER} SEMESTRE 2016

Point sur la circulation



Rue des Canadiens, le trottoir côté ancienne Place de France restera neutralisé ; il suffira de prendre le trottoir d'en face pour circuler le long de la rue. Le trottoir définitif de la rue du théâtre Nord, coté CPAM et La Poste sera désormais accessible aux piétons. Le grand Parvis de l'Opéra sera mis en service.



Les arrêts de la rue des Canadiens (lignes 119 et 319) sont déplacés rue de Montpellier et Avenue Saint-Marc.

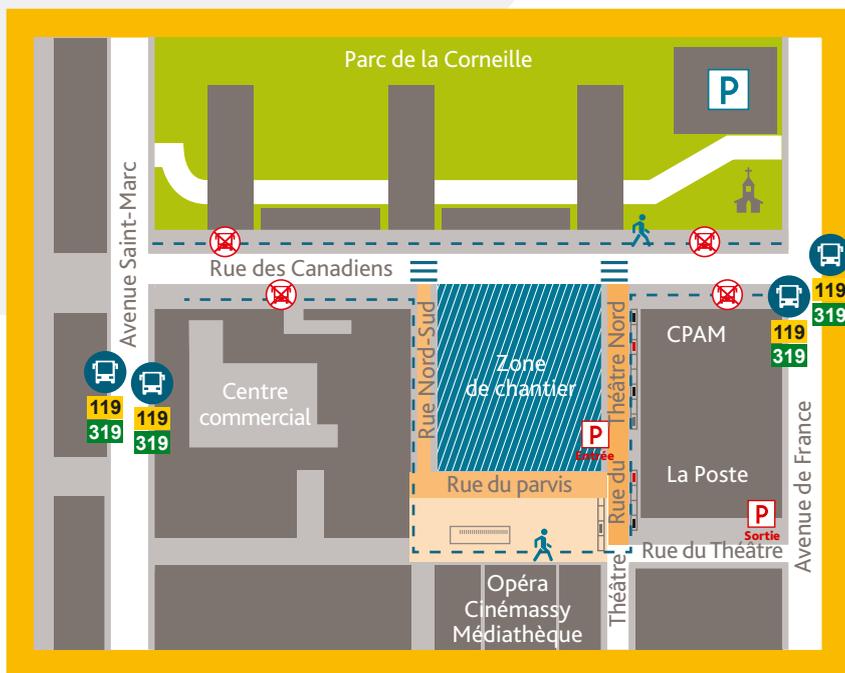


Si la circulation peut être affectée pour les besoins du chantier (accès d'engins aux chantiers en entrée et sortie rue des Canadiens), il n'est pas prévu d'interruption de trafic et les véhicules pourront continuer à circuler pendant le chantier. La rue du parvis, la rue Nord/Sud et la rue du théâtre Nord sont également ouvertes à la circulation dès cette période.



Le parking de 360 places ouvrira au public. L'accès se trouve au niveau de la rue du Théâtre Nord nouvellement créée. Des places de stationnement seront également mises à disposition du public, le long de la rue du Théâtre et la rue du Théâtre Nord.

Les livraisons des commerces seront toujours assurées en sous-sol pour les commerces du centre commercial ; par la contre-allée pour les commerçants de la rue des Canadiens et rue du Théâtre / Théâtre Nord pour les autres.



-  Traversée obligatoire
-  Parking Saint-Paul
-  Cheminement piéton
-  Église Saint-Paul
-  Accès parking souterrain

-  Arrêt provisoire
-  Arrêt non desservi
-  Nouvelles zones piétonnes
-  Nouvelles voies automobiles

2^{ÈME} SEMESTRE 2016

Point sur la circulation



Le trottoir de la rue des Canadiens ainsi que les voies intérieures de l'îlot 1 seront finalisés et rendus accessibles aux piétons.



Les arrêts de la rue des Canadiens (lignes 119 et 319) sont déplacés rue de Montpellier et Avenue Saint-Marc.

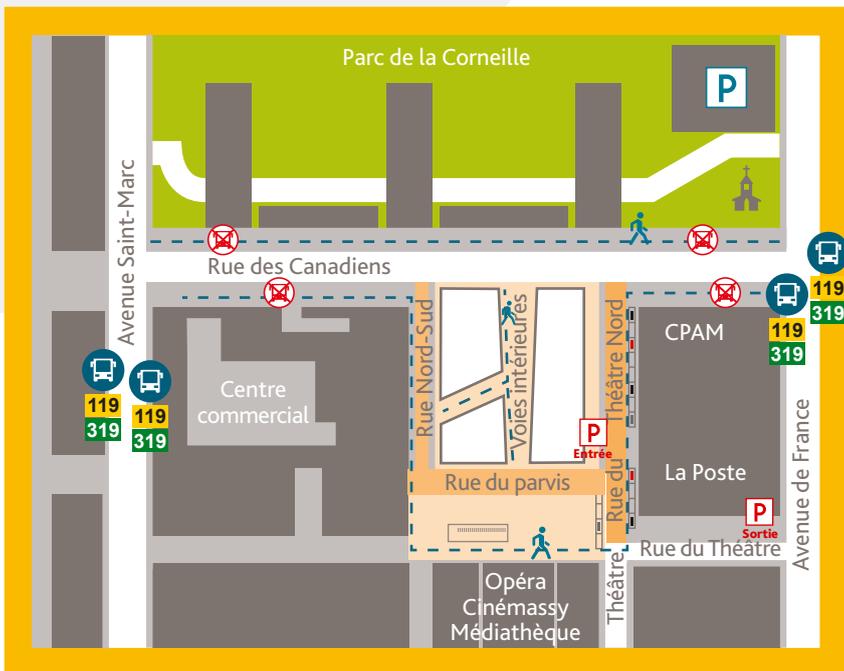


Si la circulation peut être affectée pour les besoins du chantier (accès d'engins aux chantiers en entrée et sortie rue des Canadiens), il n'est pas prévu d'interruption de trafic et les véhicules pourront continuer à circuler pendant le chantier.



Le parking de 360 places sera ouvert au public. L'accès se trouve au niveau de la rue du Théâtre Nord nouvellement créée. Des places de stationnement seront également mises à disposition du public, le long de la rue du Théâtre Nord.

Les livraisons des commerces seront toujours assurées en sous-sol pour les commerces du centre commercial, par la contre-allée pour les commerçants de la rue des Canadiens et rue du Théâtre / Théâtre Nord pour les autres.



- | | | | |
|---|--------------------------|---|-----------------------------|
|  | Parking |  | Arrêt provisoire |
|  | Cheminement piéton |  | Arrêt non desservi |
|  | Eglise Saint-Paul |  | Nouvelles zones piétonnes |
|  | Accès parking souterrain |  | Nouvelles voies automobiles |

LE STATIONNEMENT

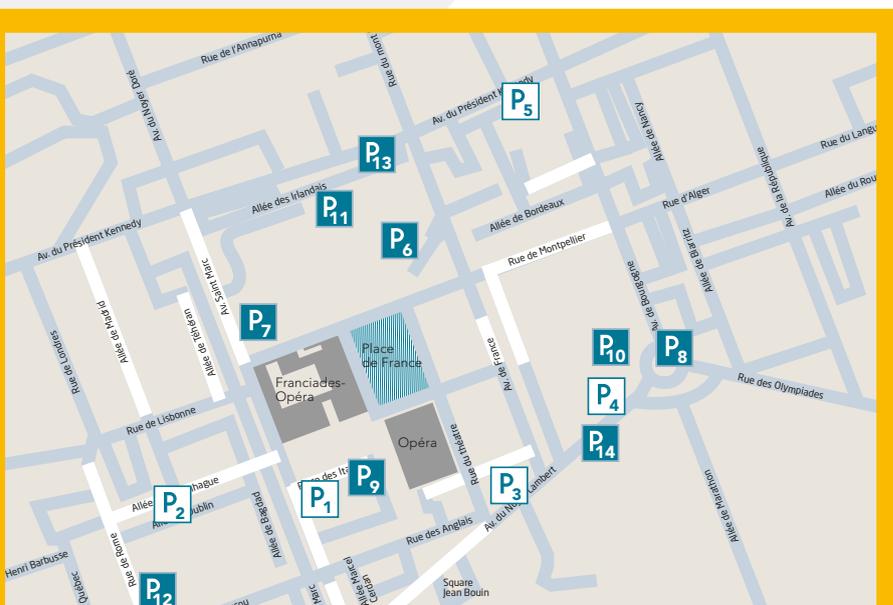
Près de 300 places reconstituées



Il existe de nombreuses places de stationnements le long des rues accessibles dans tout le quartier pendant la durée du chantier.

- P₁** • Place des Italiens, accessible depuis l'Avenue Saint-Marc
- P₂** • Allée de Dublin accessible depuis l'Avenue Saint-Marc et la rue de Rome
- P₃** • Parking de la Place Antoine de Saint Exupéry
- P₄** • Parking Noyer Lambert au carrefour avec la rue des Olympiades
- P₅** • Place de Narbonne, à l'angle des avenues de Bourgogne et du président JF Kennedy
- P₆** • Parking Saint-Paul à proximité de l'église Saint-Paul (120 places)
- P₇** • 25 places allée des Monégasques, accessibles depuis l'avenue Saint-Marc
- P₈** • 32 places aménagées sur les zébras au rond-point du croisement de l'avenue de Bourgogne et de la rue des Olympiades. Un passage sécurisé sera aménagé pour permettre aux piétons de rejoindre les trottoirs
- P₉** • 3 places supplémentaires Place des Italiens accessibles depuis l'avenue Saint-Marc
- P₁₀** • 42 places supplémentaires au sein du parking de la Maison de la Formation et de l'Emploi avenue du Noyer Lambert, dont une réservée aux personnes à mobilité réduite. Un passage sécurisé sera aménagé pour permettre aux piétons de rejoindre les trottoirs

- P₁₁** • 20 places ont été aménagées dans le parc de la Corneille, tout près du parking Saint-Paul.
- P₁₂** • 35 places sont créées rue de Rome (au croisement avec l'allée de Québec).
- P₁₃** • 57 places de stationnement seront accessibles avenue du président Kennedy au niveau de l'allée des Irlandais.
- P₁₄** • 37 places avenue du Noyer Lambert.



— Stationnement le long des voies

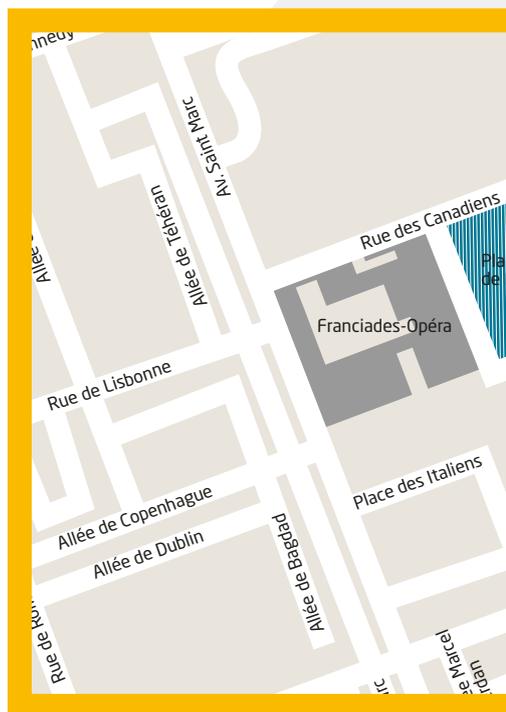
L'OPÉRA

Expérimentation du stationnement dans la cour de l'école Nicolas Appert

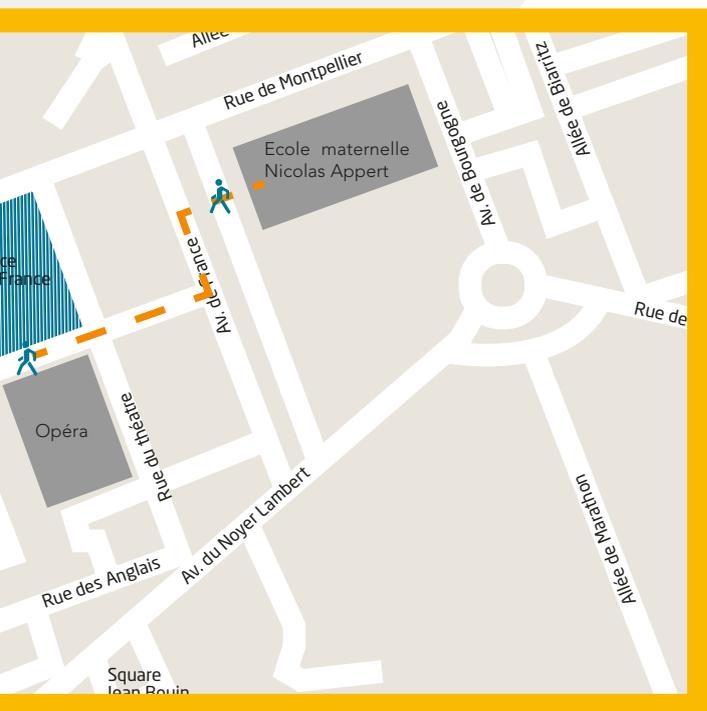


A compter de septembre 2014, en raison de la fermeture du parking de la Place de France, les visiteurs de l'Opéra pourront stationner au sein de la cour de l'école élémentaire Nicolas Appert situé 2, rue de Montpellier en plus des autres places de stationnement.

Les soirs de représentations de l'Opéra, la cour de l'école Appert sera spécialement mise à la disposition des spectateurs, sur présentation de leur billet d'entrée. Un agent sera sur place pour guider les automobilistes et permettre l'accès à la cour. L'usage de ce parking est exceptionnellement réservé aux spectateurs les soirs de représentation ; les véhicules devront impérativement quitter la cour de l'école après la représentation de l'Opéra. Le parcours depuis la cour jusqu'à l'Opéra sera balisé de panneaux et voiles directionnels. Ce dispositif, en test, pourra être étendu à d'autres zones de stationnement exceptionnelles dans le courant de l'année. Pour être tenus au courant, nous vous invitons à consulter régulièrement le site internet de l'Opéra de Massy.



GUIDE PRATIQUE DES TRAVAUX



LE POINT SUR LE CHANTIER



Tous les efforts sont faits pour que les travaux se déroulent dans les meilleures conditions de confort et de sécurité.

► LES MESURES POUR BIEN VIVRE LE CHANTIER

La SEMMASSY a établi **une charte de conduite de chantier** qui s'impose à l'ensemble des entreprises et intervenants sur le chantier. Le non respect de cette charte est sanctionné par de lourdes pénalités.

Les travaux auront lieu **de 7h à 19h tous les jours sauf les dimanches et jours fériés - le samedi de 8h à 18h** pour limiter les nuisances vis-à-vis des riverains, usagers et commerçants. Certaines interventions pourraient exceptionnellement se dérouler, pour une durée limitée et en cas de nécessité, hors de ces horaires. Une information préalable sera alors réalisée.

Une attention particulière sera portée aux itinéraires des engins pour accéder au chantier en vue d'éviter les nuisances liées à cette circulation. L'entretien des voies sera assuré par chaque entreprise sous la surveillance du coordonnateur des travaux.

En vue d'éviter les nuisances sonores et dans la mesure du possible, il est demandé aux entreprises d'utiliser des équipements insonorisés et d'adapter les horaires d'utilisation de certains matériels bruyants et vibratoires en fonction des contraintes des avoisinants.

La gestion des déchets de chantier est organisée. Un schéma d'organisation de la collecte et d'élimination des déchets est mis en place afin d'assurer le tri et le stockage

des déchets sur le chantier, leur évacuation et leur élimination.

Des points réguliers entre tous les acteurs des chantiers seront réalisés pour adapter en continu le déroulement du chantier, en fonction des remarques des usagers et pour assurer le bon déroulement des travaux.

À noter : la collecte des déchets ménagers n'est pas perturbée pendant les travaux. Les jours de collecte restent les mêmes, soient les lundis, mercredis et vendredis pour les ordures ménagères, les jeudis pour les emballages/journaux/magazines et les mercredis pour le verre.

► QUELQUES RÈGLES DE SÉCURITÉ À RESPECTER

Une zone de chantier est par nature une zone dangereuse. Pour circuler en toute sécurité aux abords du chantier, veillez à emprunter strictement les voies de circulations indiquées par la signalétique en place.

Il est dangereux de pénétrer dans l'emprise du chantier.

Les entrées et sorties d'engins de chantier auront lieu rue des Canadiens ; les piétons sont invités à emprunter le trottoir d'en face et à être vigilants lorsqu'ils empruntent les passages piétons. Pour les automobilistes, pensez à adapter votre vitesse si vous circulez dans le périmètre du chantier.



LES ACTEURS



Ce guide est le travail de tous les acteurs qui se mobilisent pour que le quartier Franciades-Opéra se déroule dans les meilleures conditions.



La ville de Massy est à l'initiative et le porteur de ce grand projet urbain.



La Semmassy, aménageur, est le pilote de l'ensemble du dispositif. Elle assure également l'aménagement des espaces publics, a assuré la réalisation du parking Saint-Paul et est en charge de la création du parking souterrain de 360 places sous le Grand Parvis.



Nexity est en charge de l'offre de logements (construction et commercialisation), en partenariat avec SODES pour la partie commerce.



Albert Amar, architecte coordonnateur



CAP Terre, expert en développement durable



SCO, pilote et coordonnateur urbain

Richez Associés
architecture urbanisme paysage



SNC-LAVALIN

Richez Associés et SNC Lavalin, maîtres d'œuvre des espaces et équipements publics



TVK, architecte et urbaniste

ANTONINI-DARMON

AM Mikou Design Studio

Antonini-Darmon et Mikou studio, architectes

LA CHARTE DÉVELOPPEMENT DURABLE



La Semmassy et la Ville de Massy ont pris des engagements pour garantir une gestion économe et optimisée des matériaux et des déchets de chantier :

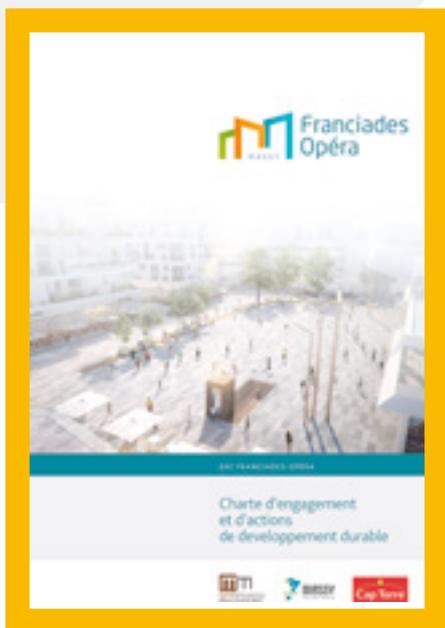
- L'adoption d'une démarche de récupération, recyclage, valorisation des matériaux sur place et des déchets produits et la mise en place d'une traçabilité des déchets,
- L'information et la sensibilisation de tous les acteurs du chantier à la gestion des déchets de chantier : concepteurs, personnels d'encadrement, ouvriers, etc.
- Des choix avisés en matière de préparation du chantier et en phase de conception du bâtiment pour limiter la production de déchets,

Des aires de lavage des camions seront installées en sortie de chantier afin d'éviter que les camions de chantier ne souillent les espaces publics. Les eaux de lavage seront récoltées dans des cuves à béton afin d'être traitées.

La charte d'engagement et d'actions de développement durable peut être consultée sur le site internet du projet www.quartier-franciades.fr, rubrique médiathèque.



GUIDE PRATIQUE DES TRAVAUX



LES CONTACTS UTILES

► CONTACTS UTILES

- S'informer, poser une question

Une information et une communication en continu permettra aux riverains de suivre au jour le jour la conduite du chantier :

- Voir le site dédié de l'opération : www.quartier-franciades.fr

- Des « points info travaux » sont envoyés par mail à toute personne qui en fait la demande sur www.quartier-franciades.fr



Pour contacter les équipes de la Semmassy :
01 60 11 35 34 - semmassy@semmassy.fr

Toutes les infos sont sur
www.quartier-franciades.fr



nexity

une belle vie immobilière

AU CŒUR DU NOUVEAU QUARTIER DES FRANCIADES,
UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE !

VILLAPOLLONIA

MASSY / 91

BÉNÉFICIEZ DE LA TVA À 5,5%⁽¹⁾
AU LIEU DE 20%



- > Un large choix du studio au 5 pièces duplex.
- > Des appartements aux grands volumes, des séjours double hauteur.
- > Des terrasses, balcons ou loggias.

RENSEIGNEZ-
VOUS VITE !



Pour tout renseignement

0 800 11 06 95



Appel gratuit depuis un poste fixe

nexity.fr



Société d'Economie
Mixte de Massy
85 avenue Raymond Aron
91300 Massy
Tél : 01 60 11 35 34
www.semmassy.fr



Mairie de Massy
1, avenue du Général
de Gaulle BP 20101
91305 Massy Cedex
Tél : 01 60 13 30 00
www.ville-massy.fr

