

## « Un quartier solidaire »

À 31 ans, Laureen Gonzales est massicoise d'adoption. Originaire du Médoc, elle a suivi ses études en région parisienne, pour ne plus en repartir. C'est à Atlantis qu'elle a acheté son premier appartement... en 2008.



### Vous faites partie des premiers acquéreurs dans le quartier...

Oui c'est vrai ! Je venais de terminer mes études et j'obtenais mon premier CDI. J'habitais encore Orsay, alors loin de moi l'idée d'acheter car la vallée de Chevreuse était très chère.

Par curiosité, j'ai poussé la porte d'un bureau de vente à Massy ; il n'y avait que des champs autour, le quartier en friche devait être réhabilité. C'est comme ça que s'est présentée l'occasion de devenir propriétaire ; la commodité des accès autoroutiers, la proximité d'Orly et des gares ont pesé dans ma décision d'achat. Je me déplace énormément pour mon travail puisque j'interviens dans toute la France sur le matériel laser en chirurgie qui équipe les blocs opératoires des hôpitaux, donc la situation était idéale.

### Quand avez-vous emménagé ?

En 2010. A cette époque, il y avait des terrains vagues autour de l'immeuble ; de mon appartement je voyais même la Tour Eiffel ! Je ne vous cache pas que la vie de quartier, à ce moment-là, était compliquée et la voiture indispensable, même pour les petites courses ; j'en faisais

mon affaire. Par contre, j'ai immédiatement rejoint l'association de quartier Vivre Massy Atlantis lorsqu'elle s'est créée. Mon objectif était de connaître les gens, mes voisins, ne pas me sentir seule dans une grande ville. C'était important pour moi. L'association m'a permis de rencontrer du monde, de me constituer un réseau d'amis, et de me sentir intégrée au quartier. Aujourd'hui encore, je participe aux « after works », aux soirées, à la fête des voisins...

### Votre famille va bientôt s'agrandir, la question de l'espace s'est posée et vous avez choisi d'acheter un nouvel appartement à Atlantis...

Oui, parce qu'aujourd'hui je m'y sens bien ! Il existe une solidarité entre anciens du quartier, les gens sont ouverts. Avec mon conjoint, nous n'avons pas hésité à acheter plus grand à Atlantis.

### Comment voyez-vous l'avenir du quartier ?

Les médecins viennent s'installer, les commerces se diversifient. Je pense que l'on va gagner en qualité de services avec les aménagements de la Place du Grand Ouest. J'émetts une seule réserve sur le nombre de places en crèche\*, ma préoccupation actuelle ! Cette question ne nous a pas empêchés de rester ici, l'environnement y est vraiment agréable maintenant. ■

\* Pour information, projet de crèche à l'étude avenue Émile Baudot.

## UNE SOIREE DE SPECTACLES À MASSY

Dans le cadre des festivités de juin, le Comité des Fêtes de Massy, la ville et ses partenaires vous offriront le 20 juin 2015, au Parc Georges Brassens, 3 Grands Spectacles Gratuits sur une seule et même soirée :

• 21h CONCERT « INFINIMENT GOLDMAN » avec Amandine BOURGEOIS, Merwan RIM, Elisa TOVATI et Brice CONRAD. Soirée hommage à l'auteur de « Je te donne », « Il suffira d'un signe » et tant d'autres...

À la fois auteur, compositeur, interprète ou comédien, nos quatre invités nous interpréteront aussi leurs meilleurs titres. Concert multi-générationnel au succès garanti.

• 23h00 GRAND SPECTACLE PYROTECHNIQUE autour du thème des 4 éléments de la vie : L'eau, l'air, la terre et le Feu, conçu par « Fêtes et Feux ». De renommée internationale, connu aussi bien pour ses grands feux que ses spectacles privés, « Fêtes et Feux » fera preuve d'une créativité artistique surprenante !

• de 23h30 jusqu'à 1h30 du matin, ce sera l'heure de danser, chanter et s'amuser sur les chansons du monde avec Les Plus Grands Hits Internationaux. Le grand orchestre « André Philippe » nous accompagnera jusqu'au bout de la nuit avec ses 16 artistes en Live et plus de 150 costumes.

Sur place, Restauration, Buvette, Confiserie et Grande Fête Foraine.

# VIVR'

# Atlantis

## N°8

JUIN 2015

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS



GRAND ANGLE

Une nouvelle place majeure pour Atlantis 4

FOCUS

L'esprit de service 7

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS

Plus d'infos sur [www.quartier-atlantis.fr](http://www.quartier-atlantis.fr)

Semmassy - Société d'Economie Mixte Massy

85, avenue Raymond Aron - 91300 Massy • Tél. : 33 (0)1 60 11 35 34 • Fax : 33 (0)1 60 11 71 13 • E-mail : [semmassy@semmassy.fr](mailto:semmassy@semmassy.fr) • [www.semmassy.fr](http://www.semmassy.fr)

Responsable de la publication : Bernard Laffargue • Rédacteur en chef : Willem Pauwels • Crédits photos : Hervé Abbadié • Dépôt légal à parution

ISSN 1851 - 0974 • Conception et réalisation : Obea Communication.

# Edito



Atlantis continue à développer son esprit : une combinaison de nouveaux immeubles pour se loger ou travailler, d'espaces verts et d'équipements publics, d'habitants actifs

et dynamiques. Et une notion de service qui se décline sous des formes multiples : transports en commun pour tous, travail partagé pour les entreprises, food trucks nombreux pour les habitants et salariés...

La Place du Grand Ouest, votre futur cœur de ville, en travaux depuis plusieurs mois maintenant, sera en symbiose avec ce quartier : lumineuse, jouant avec les couleurs pour créer une ambiance intime ou plus dynamique selon le moment, celle-ci fera la part belle aux arbres et aux dalles en quartzite, autour d'un miroir d'eau, afin de desservir appartements, centre de congrès, cinémas, commerces et restaurants. Que de belles soirées en perspective !

Venez nombreux le 21 juin, à l'occasion de l'inauguration du mail Commandant Cousteau ! Pour marquer le début de l'été et la fête de la musique, de nombreuses animations pour les enfants et leurs parents seront organisées pour profiter au mieux de cette journée.

*V. Delahaye*

**Vincent Delahaye**  
Sénateur-Maire de Massy  
Président d'Europ'Essonne

Massy se vit aussi sur internet : [www.ville-massy.fr](http://www.ville-massy.fr)

actus



Brio, Architecte : P. Gazeau

## Brio, porte d'entrée d'Atlantis

L'immeuble Brio, avec ses façades lumineuses, marque la porte d'entrée du quartier Atlantis, par l'avenue de Paris. « Nous souhaitons distinguer son architecture de l'impressionnant siège Sanofi juste à côté. La recherche d'une volumétrie différente a été la clé d'entrée du projet », signale Philippe Gazeau, architecte. L'audace de Brio est ici complètement assumée ; ce bâtiment de 7 400 m<sup>2</sup> de surface utile dédiée au tertiaire présente une forme en tripode irrégulier, éclairée d'une façade dorée en aluminium laqué. « Un mouvement ondulatoire a été recréé par une deuxième peau composée

de brise-soleil verticaux », ajoute l'architecte. Brio est tout aussi singulier à l'intérieur ; tous les linéaires de bureaux sont en façade, ce qui signifie qu'il n'y a aucun espace intérieur sans lumière naturelle. « La trame des bureaux, habituellement composée d'1m40 plein en béton et autant en vitrage, propose une alternance plus rythmée de 70 cm plein et 70 cm de vitrage ; cette structure invite davantage la lumière », complète-t-il. Paysagé par Marc Littot, équipé d'un parking logé sous le mail du Commandant Cousteau, Brio a réussi son pari : celui de la différence. ■

### Juin 2015

■ Travaux de réalisation des espaces publics de la rue Amerigo Vespucci : aménagement définitif pour la livraison de l'opération de logements « Les Etoiles de Massy » (First Avenue) cet été.

■ 21 juin, 15h : Inauguration du Mail Commandant Cousteau.

### Juin-Juillet 2015

■ Travaux de préparation de la rue Yves-Joseph de Kerguelen qui permettront l'accessibilité au chantier de construction de logements démarrant fin 2015.

■ Élargissement et requalification complète des espaces publics

de la rue Christophe Colomb pour une livraison prévue en septembre 2015.

■ Intervention d'artistes sur les palissades du terrain longeant le mail Est.

### Septembre 2015

■ La circulation sera ouverte autour du nouveau rond-point de la Place Mandela et les 3/4 des trottoirs et parkings de la place seront terminés.

■ Livraison d'une première partie de la résidence Adoma (300 logements) située rue Victor Basch.

■ Livraison de l'immeuble de bureaux Green Valley (17 000 m<sup>2</sup>), place Mandela.

Agenda



Mail Commandant Cousteau, Paysagiste : J. Osty

## Le mail Commandant Cousteau, deuxième volet !

Le mail Commandant Cousteau, jardin de près d'un hectare de superficie, est ouvert au public dans sa totalité depuis le début du printemps. Après la livraison de la première tranche (partie Ouest) en août dernier, la partie Est de 2 000 m<sup>2</sup> vient de s'achever, de l'autre côté de la rue Victor Basch. « Ce grand jardin est composé de deux parties à l'ensoleillement contrasté. Sur la partie Nord, zone plutôt à l'ombre, on y trouve les aménagements de gestion des eaux pluviales (noues) ; quant à la partie Sud, davantage ensoleillée, elle accueille,

dans un espace très ouvert composé de grandes pelouses, les aires de jeux pour les enfants », explique Jacqueline Osty, paysagiste connue, entre autres, pour l'aménagement du Zoo de Vincennes. L'inauguration du mail est prévue le 21 juin prochain, jour de la fête de la musique ; elle se fera en présence du Sénateur-Maire Vincent Delahaye, de Bernard Laffargue, Président de la Semmassy, et de Jacqueline Osty. L'événement donnera l'occasion aux riverains de participer à des animations organisées pour l'occasion. ■

## Le Jardin du Domaine d'Oz primé aux Victoires du paysage



Jardin du Domaine d'Oz, Paysagiste : David Besson-Girard

L'opération Domaine d'Oz, située entre la rue Jean-Baptiste Charcot et la rue Léonard de Vinci, réalisée à Massy par Altarea-Cogedim, a été primée dans la catégorie « Promoteurs Immobilier ». Créées en 2008 par Val'hor, les Victoires du paysage récompensent tous les deux ans des opérations jugées exemplaires en termes de qualité paysagère. Ce prix récompense ici le travail remarquable de l'équipe du paysagiste David Besson-Girard qui a réalisé un équilibre subtil entre végétal et minéral. ■

## LE POINT SUR

### Atlantis, Quartier d'affaires



Classea en chantier, Architecte : Archi 5

« En s'installant place Nelson Mandela en février dernier, Obiane, la filiale "Services aux entreprises" d'Orange, a drainé 550 salariés avec la perspective de 100 emplois supplémentaires à terme », signale Caroline Herbert, directrice des Relations Entreprises et Commerces à la Mairie de Massy.

« Ces arrivées confortent le nombre d'emplois, avec 20 000 salariés pour seulement 280 entreprises à Atlantis, quand la ville en compte près de 2 500 pour 30 000 emplois », complète-t-elle.

Afin de renforcer la mixité d'Atlantis en attirant les PME/PMI, la Ville soutient également le projet « Classea ». « Cet immeuble offrira des petites surfaces de 40 à 400 m<sup>2</sup> destinées aux PME et TPE. Situé sur la place Nelson Mandela, le bâtiment est en cours de construction, les bureaux seront livrés en décembre 2015 ; la commercialisation des espaces est déjà ouverte », précise la directrice. ■

## Place du Grand Ouest - Espaces publics

# Une nouvelle place majeure pour Atlantis

Place du Grand Ouest, le traitement des espaces publics signera l'ambiance « vivante » d'un cœur de quartier apaisant, coloré et paysagé.

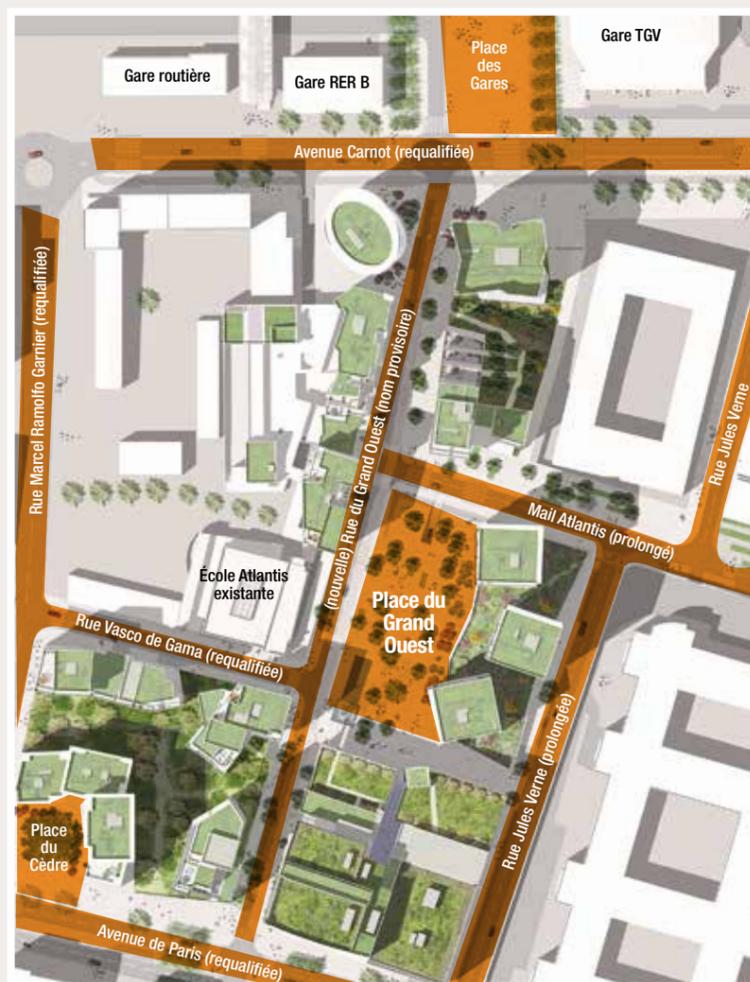
En janvier dernier, l'arrivée des premiers engins de chantier a marqué le lancement des travaux de bâtiments de la Place du Grand Ouest, qui dureront jusqu'en 2018. On se prend déjà à imaginer ce futur cœur de quartier, baigné dans une atmosphère généreuse, animée et naturelle. Mais, au-delà de l'appellation de l'opération, la place du Grand Ouest est également un espace public majeur du projet. Elle est le fruit d'une collaboration de renom, le paysagiste Michel Péna de l'agence Péna Paysages, la designer lumière Caterina Colle de l'agence Coup D'éclat, le fontainier Jacky Aguilar, le Bureau d'étude pour les réseaux BATT et l'agence Elizabeth de Portzamparc pour la conception d'éléments de mobilier urbain.

### Se raccrocher à l'existant urbain

Pour Michel Péna, la question a été de définir où allait commencer son sujet sur une surface totale de 6 000 m<sup>2</sup>. « Différentes raisons nous ont poussé à distinguer les traitements de la rue provisoirement appelée du Grand Ouest et de la place éponyme », souligne-t-il. L'artère, futur axe commerçant, reliant le pôle des gares à l'avenue de Paris, sera dessinée comme une rampe légèrement inclinée, un axe fonctionnel doté de larges trottoirs. « Elle reprendra les codes paysagés du quartier requalifié existant, quand la place révèlera sa personnalité et son originalité », insiste-t-il. « Par ailleurs, il nous a fallu assurer une harmonie et une continuité avec le travail qui a été fait par Pierre Gangnet, architecte urbaniste, pour les espaces publics limitrophes du quartier Atlantis ».

### La place, un jardin minéral

Dans ce projet, contradiction et continuité devront se répondre ; « là où la rue du Grand Ouest traverse la place, elle en assurera la liaison piétonne, intégrant aussi les terrasses des cafés et restaurants de la place », rappelle Michel Péna. Changement de décor pour habiller cet espace de 3 000 m<sup>2</sup>. Sur la place, le paysagiste propose des dalles en quartzite. Ces pierres d'aspect légèrement irrégulier affichent une tonalité végétale de par leurs veines et teintes tirant au vert. « L'analogie végétale se retrouvera dans la verticalité avec des arbres plantés sur la place en boqueteaux », continue-t-il. De végétal, il sera aussi question sur les toitures et niveaux intermédiaires des cinq îlots bâtis et du Centre de congrès entourant le parvis. « Nous avons travaillé sur l'idée d'un « sur-sol » pour donner une impression de jardin suspendu avec un horizon végétal dès le deuxième étage », poursuit-il.



« Bâtiments et ciel le jour, lumières la nuit, joueront avec le miroir d'eau offrant une variété de reflets ; le supplément d'âme de la place » Michel Péna

## Les futurs espaces publics

- Une place majeure au cœur du projet
- Une nouvelle rue reliant l'Avenue Carnot à l'Avenue de Paris
- La prolongation de la rue Jules Verne jusqu'à l'avenue de Paris
- La place du Cèdre à l'angle de la rue R. Garnier et de l'avenue de Paris, avec préservation et mise en valeur du Cèdre existant



Vue sur la place du Grand Ouest

### De lumière et d'eau

Sur la place du Grand Ouest, le design lumière ne sera pas en reste. Deux axes de réflexion ont guidé sa conception : la place comme cœur de quartier, et les rythmes de vie des habitants, passants et promeneurs. « Techniquement, nous proposerons deux rideaux lumineux. Une première couche éclairante et blanche s'ancrera aux éléments minéraux de la place ; une seconde épaisseur colorée et rattachée aux éléments végétaux changera de teinte au gré de la vie du quartier », explique Caterina Colle. Les végétaux seront utilisés pour former des ombres et apporter du relief. Couleurs et variations lumineuses rythmeront l'ouverture des cinémas, l'heure des dîners en terrasses, et la fin de la soirée, avec une ambiance plus intime. Bâtiments et ciel le jour, lumières la nuit, joueront avec le miroir d'eau de 100 m<sup>2</sup> : une lame d'eau rectangulaire d'environ 6 mm d'épaisseur, le supplément d'âme de la place. « L'eau amène sa matière vivante, ludique et interactive, elle attire irrésistiblement les enfants », sourit Jacky Aguilar. « Mouillé, son fond sera sombre, il s'éclaircira lorsque l'eau ne sera pas, pendant les trois mois d'hiver, notamment », complète-t-il.

### Une place vivante

Plus qu'un espace architectural et paysager de grande qualité, la Place du Grand Ouest sera le cœur battant du quartier Atlantis : un espace vivant, qui rayonnera bien au-delà. Dotée d'une personnalité marquée avec ses grands parvis, du cinéma et de l'école, et son miroir d'eau, elle accueillera plus de 25 commerces dont une dizaine de restaurants. Terrasses ombragées, espaces de détente et de promenade : la place sera ainsi un lieu de vie et d'échanges animé 7 jours sur 7, aussi bien de jour comme en soirée. ■



Vue sur la place du Cèdre



Vue sur la place du Grand Ouest



Vue sur la place du Grand Ouest



**Michel Péna**

Paysagiste

**Quel est le champ d'intervention du paysagiste ?**

Michel Péna : Sans hésiter, proposer les bonnes pièces au puzzle pour que l'ensemble garde sa cohérence. La place sera ce lieu peu ordinaire du quartier avec ses ambiances, son traitement végétal. Dans leur complémentarité, les éléments paysagers écriront les décors d'un lieu créé pour se sentir bien !



**Caterina Colle**

Designer lumière

**Qu'apporte le design de la lumière ?**

Caterina Colle : Avec les projecteurs à LED proposés sur ce projet, on pourra obtenir toutes les couleurs du spectre chromatique. À nous d'en définir ensuite le scénario, en trouvant cet équilibre qui permettra au public de percevoir les changements d'ambiance lumineuse ; de là, traduire en lumière ses rythmes de vie.



**Jacky Aguilar**

Fontainier (en charge du miroir d'eau)

**Et quelle place tient l'eau dans ce projet ?**

Jacky Aguilar : L'eau apporte du vivant, de la joie ; elle met aussi en valeur les bâtiments. Avec l'eau, il se passe toujours quelque chose. Ici, le remplissage se fera lentement par le sol, et nous aimerions imprimer un cycle aux périodes de remplissage et d'assèchement, comme pour marquer le temps.

QUESTION À



Vue sur le miroir d'eau de la place du Grand Ouest



Vue sur la place du Grand Ouest et ses terrasses



Cubik, Architecte : Saison Menu



Blue office, Architecte : T. Borderie

## L'esprit de services

Qu'ils s'adressent à la vie de l'entreprise, aux salariés ou aux riverains, les services se multiplient à Atlantis. Des projets souvent novateurs qui viennent renforcer l'attractivité économique du quartier.

**Une offre résidentielle mixte**

Pôle économique majeur, Atlantis présente la spécificité de proposer une offre résidentielle riche et mixte en son cœur. Ce cadre séduit promoteurs et investisseurs qui y trouvent un atout fort pour le développement de leur entreprise et la qualité de vie de leurs salariés. Ainsi Cubik (par Nexity) propose un programme composé d'une résidence hôtelière d'affaires de 95 studios, de 95 appartements étudiants *Les Estudines* et de 38 logements en accession. On connaît le déficit en logements étudiants, on sait aussi les besoins en résidences hôtelières des entreprises du quartier. C'est pourquoi ce programme original avait de quoi séduire. Il est entièrement opérationnel depuis octobre dernier.

**Louer son espace de travail**

Si Nexity a ouvert à Atlantis son cinquième espace de travail partagé d'Île-de-France, ce n'est pas le fruit du hasard. Dans ses murs, 154 postes de travail, 18 bureaux, 96 bureaux partagés, le reste en co-working et 3 salles de réunion, proposés à qui le souhaite. L'espace d'une journée ou plus, une PME, un travailleur indépendant, un auto-entrepreneur... peut réserver son espace de travail : grand ou petit, en solo ou en « co » puisque Blue Office propose des box ou des open space, c'est à la

carte ! Connexion internet, imprimante, fournitures, ligne téléphonique, tout est inclus dans le forfait, de même que le café. Un service restauration vient aussi se glisser dans la prestation.

**Des services diversifiés**

À terme, la palette de services à destination de la clientèle d'affaires sera très variée : un centre des congrès (auditorium de 600 places), deux crèches d'entreprises, des restaurants, brasseries et commerces de proximité. Et si les « workers » d'un jour sont tentés par un repas sur le pouce, ils n'ont qu'à déambuler dans le quartier pour découvrir les food trucks. D'ores et déjà, ces camions mobiles, aussi soucieux de l'équilibre de leur menu que de la qualité de leurs produits, sillonnent le quartier Atlantis tous les jours de la semaine. Du traiteur asiatique au bar à pâtes, en passant par la pizzeria, le spécialiste du bagel ou du petit déjeuner... au total ce sont 13 camions différents qui se déplacent aux quatre coins stratégiques du quartier. C'est aussi ça l'esprit de service à Atlantis ! (pour plus d'informations sur le planning et le plan de déplacements des food trucks rendez-vous sur : <http://www.quartier-atlantis.fr/les-programmes/les-commerces/food-trucks>). ■



SUR L'OFFRE BLUE OFFICE

**Ana Araujo**

Responsable Blue Office de Massy

**Quels publics sollicitent vos services ?**

Ana Araujo : C'est assez varié, il peut s'agir de PME en déficit de bureau, de grandes entreprises qui louent des box pour rapprocher lieu de vie et de travail de leurs salariés, d'entrepreneurs individuels à la recherche d'une salle de réunion ou de convivialité...

**Quel en est le principe ?**

AA : Il s'agit de location, on m'appelle et je réserve le poste de travail demandé. Ce peut être la veille pour le lendemain, le jour même. Les tarifs oscillent de 25 à 65 euros la journée, de 400 à 1 200 euros le mois selon l'espace. Toutes les formules sont possibles.

Pour aller plus loin :

- Blue Office : 5, avenue Carnot, Ana Araujo 06 21 20 26 08, mail aaraujo@nexity.fr



SUR L'OPÉRATION CUBIK

**Morgane Guérin**

Responsable de programme chez Nexity

**Quelle est la singularité de Cubik ?**

Morgane Guérin : La mixité ! Le programme comprend 200 logements dont 95 logements étudiants, 66 unités de tourisme 2 étoiles, du studio au deux pièces, et 38 logements en accession, plutôt destinés aux familles avec une majorité de T4.

**Quels services sont proposés ?**

MG : Une salle de sport commune aux étudiants et à la résidence hôtelière « Apparthotel » a été aménagée par le gestionnaire. Enfin, les résidents tourisme et affaires bénéficient d'un service petit déjeuner, le matin.

Pour aller plus loin :

- Apparthotel et Estudines : 6, rue Christophe Colomb, tél 01 60 19 20 20
- Toute l'offre de commerces ambulants sur le site quartier-atlantis.fr



Les Bocaux Repas