



Les éditions Paris Sud Aménagement

AGENCE D'ARCHITECTURE DU BESSET-LYON



	Situation
	Massy-Atlantis
	Programme
	60 Logements Locatifs Sociaux
	Livraison
	2012
	Surface
	4 668 m ²
	Architectes
	P. DU BESSET / D. LYON
	Promoteur
	IMMOBILIÈRE 3F





QUELQUES MOTS DES ARCHITECTES P. DU BESSET ET D. LYON

Le bâtiment s'inscrit dans la trame végétale du quartier et conforte le caractère de « ville jardin » développé par les urbanistes :

- **Le rez-de-chaussée de l'immeuble**, surélevé par rapport au niveau de la rue est traité en loggia plantée. Celle-ci donne son échelle urbaine au bâtiment et offre une profondeur végétale qui répond aux alignements d'arbres le long du trottoir.
- **L'intérieur de la parcelle** est composé d'un jardin collectif et de dix jardins privatifs attribués aux six duplex du rez-de-chaussée et aux quatre maisons en bande. Ainsi, cette opération dense gagne une l'échelle domestique. Le concept de « ville jardin », conçu pour donner de la cohérence à ce quartier composé par des constructions de différentes échelles, y trouve une confirmation.

A l'angle de deux rues, au débouché d'une place publique, le bâtiment doit tenir sa place. Il le fait avec efficacité, sans recourir à des gestes inutiles :

- **Son écriture architecturale est simple**, elle n'a pas peur d'exprimer la taille propre à cette opération de 60 logements qui est une amorce de ville relativement dense.
- **Rien n'est gratuit dans ce qui constitue les façades**, chaque éléments correspond à un avantage pour les logements (balcons, terrasses, « fenêtres épaisses », balconnets...). L'écriture du bâtiment y gagne un caractère « objectif ».
- **La couleur du corps principal** du bâtiment donne du poids à l'ensemble.





Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Massy
85, avenue Raymond Aron
91300 MASSY