

Les éditions Paris Sud Aménagement

“BRIO”  
AGENCE  
PHILIPPE  
GAZEAU





 Situation

Massy-Atlantis

 Programme

Bureaux

 Livraison

Avril 2015

 Surface

7 960 m<sup>2</sup>

 Architecte

P. GAZEAU

 Promoteur

AXE PROMOTION

 Investisseur

MONCEAU ASSURANCES





## QUELQUES MOTS DE L'ARCHITECTE PHILIPPE GAZEAU

« Brio » s'installe sur une parcelle triangulaire. Cette caractéristique d'îlot à trois côtés impose un traitement fort des trois angles issus de la géométrie particulière du terrain. L'ondulation continue de sa façade confère au projet une silhouette singulière qui ne se compare à aucune d'autre, rendant difficile la lecture de sa véritable échelle par rapport aux bâtiments mitoyens, alors que ses formes douces et fluides attirent et accueillent le visiteur. Cette configuration géométrique spécifique de la volumétrie générale faite d'inflexion en creux des façades provoquant une mise en valeur évidente des trois angles du nouvel immeuble.

Ce travail volumétrique associe les ambitions

urbaines du projet avec les objectifs de performance environnementale : l'apport d'un maximum de lumière naturelle est obtenu par la forme du plan qui optimise la distribution intérieure, faisant ainsi bénéficier tous les locaux de travail de la lumière naturelle.

La forme du plan améliore les performances énergétiques du bâtiment et le traitement des façades agit sur la protection passive et active des espaces de travail intérieurs.

La présence des lames verticales de métal perforé sur la façade ondulée crée un effet visuel cinétique marquant le contexte, proposant ainsi une image à la fois attractive et surprenante, réactive à son contexte proche et lointain.





Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Massy  
85, avenue Raymond Aron  
91300 MASSY