

VIVR'

Atlantis

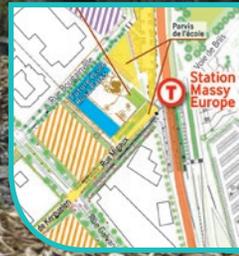
N°10

SEPTEMBRE 2016

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS



GRAND ANGLE 4
Bientôt, une nouvelle rue commerçante !



FOCUS 6
Atlantis Sud en pleine effervescence

Edito



Lorsque je me promène dans Atlantis, le sujet qui revient le plus souvent est l'aménagement de ce quartier, avec une mention toute spéciale pour la Place du Grand Ouest.

Certes, il y a des nuisances, du bruit, des voies coupées et des changements de circulation qui compliquent la vie quotidienne, mais ce qui ressort le plus de nos conversations est votre impatience. Vous avez hâte de vous promener Place du Grand Ouest, vous avez envie de déjeuner dans l'un des restaurants, d'aller au cinéma ou de faire vos courses à pied ! Il y aura également un cabinet médical, un centre esthétique, bref, tout pour se faire plaisir ou se soigner.

Alors, sachez que le plus grand chantier d'Île-de-France est parfaitement dans les temps, il a même un peu d'avance par rapport aux prévisions et les commerces ouvriront comme prévu courant mai 2017.

Autre bonne nouvelle : le gros œuvre est en voie d'achèvement. Le second-œuvre (les finitions) va prendre le relais, et, malgré les nombreux intervenants, il y aura moins de bruit.

Le compte à rebours est bel et bien commencé...

V. Delahaye

Vincent Delahaye
Sénateur-Maire de Massy

Massy se vit aussi sur internet : www.ville-massy.fr



Place Nelson Mandela : un lieu stratégique inauguré en musique

Après l'ouverture à la circulation de la place Nelson Mandela en septembre 2015, la seconde étape qui s'attachait à son aménagement paysagé est maintenant achevée. Au nord d'Atlantis, ce rond-point stratégique, surplombé par la voie de chemin de fer, connecte le quartier au vieux Massy et constitue ainsi l'une des portes d'entrées principales du quartier. La fin de son réaménagement confirme sa dimension de « pivot » entre les différents quartiers de Massy.

Batucada des enfants de la ville, concerts de groupe de salariés d'Atlantis et de groupes

massicois... L'impressionnante rotonde de 100 mètres de diamètre a été inaugurée en musique le 21 juin dernier. Tandis que la fête battait son plein pour le plus grand plaisir des Massicois, l'eau a jailli de la fontaine centrale pour la première fois.

En fin d'après-midi, Vincent Delahaye, Sénateur-Maire de Massy, et l'architecte urbaniste Pierre Gangnet ont pris la parole pour souligner les enjeux de l'aménagement de cette place comme « croisement incontournable de Massy ».

Septembre 2016

■ Fin des travaux de gros œuvre du chantier de construction de logements « Illuminance » rue Alexandra David-Neel (280 logements). Le second œuvre démarre pour une livraison prévue en juin 2017.

■ Démarrage des travaux de construction d'un immeuble de 129 logements le long du mail du Commandant Cousteau pour une livraison prévue fin 2018.

■ Démarrage des travaux d'aménagement intérieur de la future école maternelle de la Place du Grand Ouest pour une ouverture en septembre 2017.

Octobre 2016

■ City Stade et aire d'évolution rue Léonard de Vinci : achèvement des travaux fin octobre.

Mars 2017

■ Démarrage des travaux de construction de l'école Rosa Parks dans le secteur Ampère pour une ouverture en septembre 2018.

Agenda

Adoma, reconstruction

Symbole de l'ancien quartier industriel, la tour Adoma est tombée ! Cet ancien foyer de travailleurs migrants bien connu sous le nom de foyer de Sonacotra*, renommé Adoma dans les années 2000, poursuit son programme de reconstruction. La deuxième phase est aujourd'hui lancée avec l'édification du troisième et dernier bâtiment de la résidence sociale conçue par l'agence d'architecture Badia Berger. « La tour contenait 310 logements, nous en avons déjà livré 250 en octobre dernier. Ce troisième immeuble de trois étages doit offrir 50 nouveaux logements de 18 à 21 m² », note Namori Keita, directeur départemental d'Adoma. Empruntant les codes architecturaux des bâtiments déjà réalisés avec leurs façades en bois, il viendra compléter la résidence en délimitant ainsi un cœur d'îlot planté. Le chantier a démarré cet été pour une livraison attendue à l'automne 2017. La tour Adoma de Massy a marqué la vie de

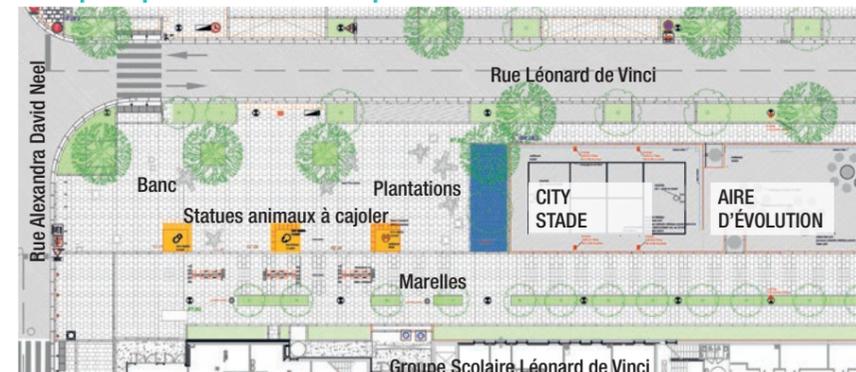


■ Résidence sociale Adoma - Architecte : Atelier Badia Berger

nombreux résidents. Ainsi celle d'Abdelkader Begdaoui, ce chibani arrivé en 1971 qui témoigne : « dans la tour, nos chambres offraient de petits espaces, tout juste 7,5 m². Les nouveaux appartements sont confortables, grands. Nous avons nos sanitaires et notre kitchenette. Et la résidence est devenue très agréable ».

*Société nationale de construction de logements pour les travailleurs.

City stade : un nouvel équipement pour les enfants



■ Plan d'aménagement du city stade et de l'aire d'évolution sur le parvis Léonard de Vinci - Architecte Urbaniste : Atelier Petermüller

Le deuxième city stade d'Atlantis qui devait initialement accueillir les enfants pour cette rentrée 2016 ne sera finalement prêt qu'à la fin octobre 2016. Des problèmes de sols très hétérogènes ont nécessité la reprise complète de la conception des fondations engendrant plusieurs semaines de décalage. Ce nouvel équipement, situé sur le parvis de la rue Léonard de Vinci, est constitué de deux espaces clos attenants : un city stade, avec

ces deux ensembles but et panier de basket, s'adressant plus particulièrement aux jeunes enfants, et une aire dite d'évolution dont l'usage est partagé entre le groupe scolaire Léonard de Vinci et le public. « Ces deux espaces, ainsi que le parvis avec ses jeux sous les arbres et ses bancs de pierre en forme d'étoile offrent de nouveaux lieux de sociabilité dans le quartier », explique Dominique Petermüller, architecte urbaniste en charge du projet.

LE POINT SUR

Dessine-moi un chantier



Les enfants des centres de loisirs à l'œuvre.

Pour amener les enfants de l'école maternelle des Petits Champs Ronds, de l'école élémentaire Atlantis et des centres de loisirs situés à proximité directe du chantier, à comprendre les transformations de leur quartier, une série d'ateliers pédagogiques leur a été proposée. Pour la directrice de l'école maternelle des Petits Champs Ronds, le sujet s'est imposé de lui-même : « Présentation des drôles d'engins, décorticage de leur forme, dessins et peintures afin de constituer un imagier qui a été imprimé et restitué à chaque élève lors de la fête de fin d'année de l'école. » Les professionnels du chantier sont également venus à la rencontre des enfants afin de parler de leur métier et lever le voile sur le quotidien d'un chantier.

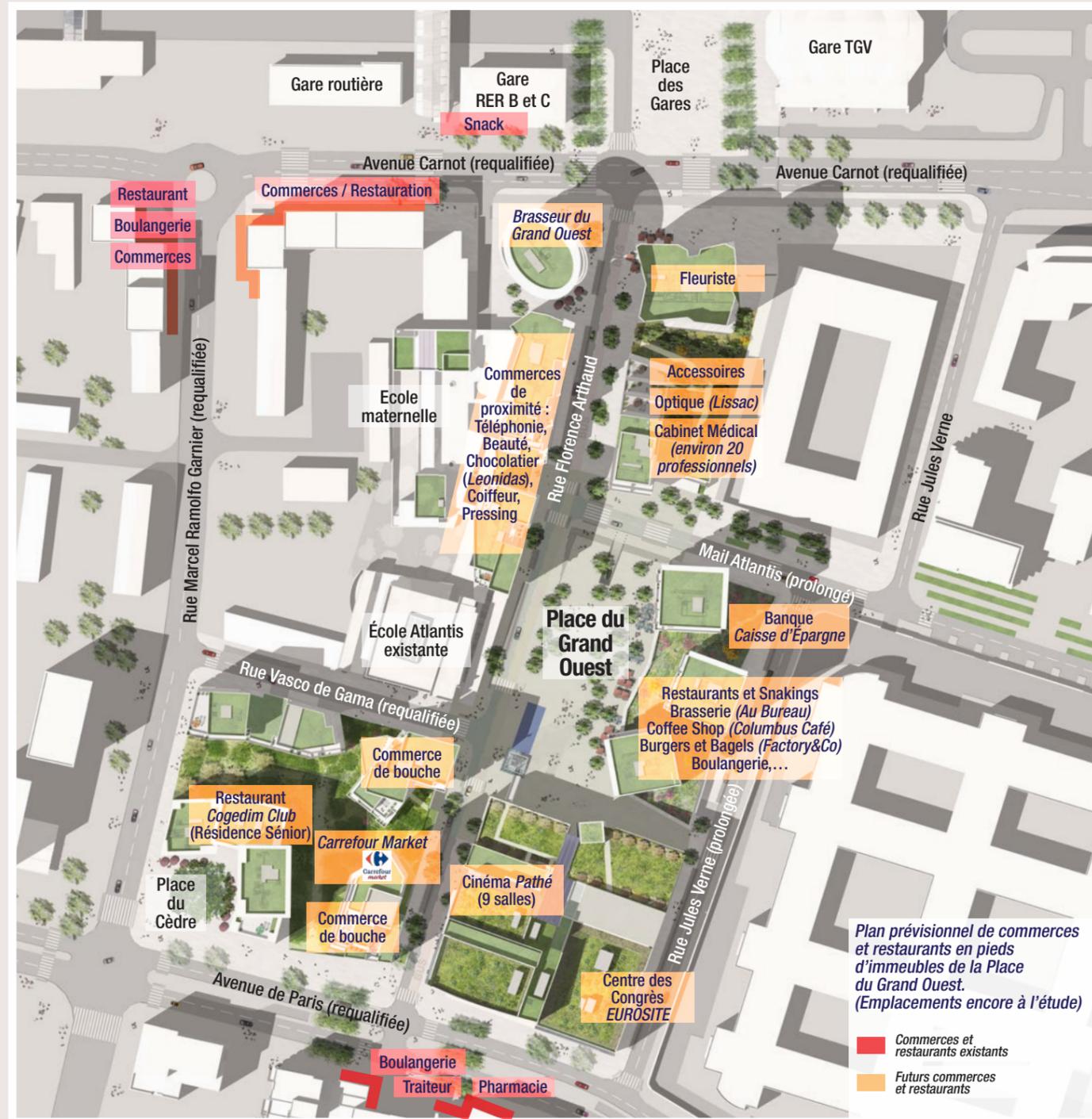
Les élèves de CM2, accompagnés par l'Atelier de Melle Fété et la directrice de l'école élémentaire, ont, quant à eux, imaginé une ville émergeant des sous-sols de ce site en plongeant dans le mythe de l'Atlantide. À l'aide de différents matériaux de récupération de l'école, les enfants ont construit une maquette de leur ville imaginaire.

Pour mêler l'apprentissage et l'art aux travaux, une fresque a également été réalisée sur l'une des palissades du chantier, rue Vasco de Gama, par les enfants des centres de loisirs aux côtés de Willy Fruchart, artiste peintre, et de la plasticienne Laura Carpentier. « Quel meilleur moyen que d'utiliser cet environnement de construction pour éveiller la curiosité des enfants... », conclut Brigitte Bernier qui espère bien réitérer l'expérience l'année prochaine. Une manière d'alléger les nuisances liées au chantier en stimulant la créativité et la curiosité de tous.

Cette démarche est portée par un partenariat entre la Ville de Massy, les équipes pédagogiques des écoles et des centres de loisirs et Paris Sud Aménagement accompagnés cette année par les associations : L'Atelier de Melle Fété, Animakt et les artistes Willy Fruchart et Laura Carpentier.

Place du Grand Ouest

Bientôt une nouvelle rue commerçante !



La Place du Grand Ouest centralisera l'offre commerçante d'Atlantis. Du projet à la réalité, l'échéance est proche puisqu'en mai 2017 les premiers commerçants ouvriront leurs portes.

Dès la conception d'Atlantis, au début des années 2000, la Place du Grand Ouest avait été imaginée comme le cœur du nouveau quartier. L'âme commerçante d'Atlantis se concentrera en effet le long de la future rue reliant l'avenue de Paris au pôle des gares. Au total, 27 locaux commerciaux en pieds d'immeubles verront le jour sur cette artère stratégique.

Vie de quartier...

« Nous tenions à concevoir un cœur de ville animé en soutenant l'installation de commerces de bouche tels qu'une boulangerie artisanale, un boucher aussi », souligne Sylviane Richardeau, maire adjointe au développement économique et au commerce. Les habitants pourront ainsi opter pour le Carrefour Market de 2 500 m² ou le petit commerce de proximité : chocolatier (Leonidas), traiteur, boucher, boulangerie, mais aussi services : coiffeur, pressing, centre d'esthétique, banque (Caisse d'Epargne), opticien (Lissac). Un cabinet médical regroupant une vingtaine de professionnels complètera l'offre existante : « Médecine générale, pédiatrie, soins infirmiers et dentaires devraient s'y retrouver, tout n'est pas encore arrêté », poursuit Sylviane Richardeau. Enfin, une dizaine de restaurants ou cafés et leurs terrasses s'installeront en bordure de la place, parmi eux, la Crêperie Saint Louis, la brasserie Au Bureau, le coffee shop Columbus Café ou encore un spécialiste de bagels et burgers, Factory&Co.

... et animation culturelle

Un dynamisme commercial qui ira de pair avec l'attractivité culturelle de la Place du Grand Ouest. « Ce cœur de quartier fonctionnera en symbiose avec les équipements : le cinéma Pathé – un multiplexe de 9 salles – et le centre des Congrès avec son auditorium de 600 places », précise Magali Boudey, chargée d'opérations à Paris Sud Aménagement. De quoi offrir aux entreprises, associations, universitaires de Saclay et bien sûr aux habitants du quartier et de la ville un lieu d'échanges, d'animations et de convivialité incontournable !



« Nous tenions à concevoir un cœur de ville animé en soutenant l'installation de commerces de bouche... »
Sylviane Richardeau



Thierry et Cyriane Mendes,
restaurateur massicois

Où sera située votre brasserie ?

Thierry Mendes : Nous avons obtenu l'emplacement positionné face au pôle des gares, près de l'hôtel, en bout de rue Florence Arthaud. La zone sera passante et animée ; nous pourrions proposer une offre restauration aux usagers de l'hôtel tout en nous adressant aux habitants du quartier. La carte et le concept du restaurant se démarqueront de l'existant.

C'est-à-dire ?

TM : Notre concept sera celui d'une brasserie parisienne avec cuisine ouverte ou vitrée. Nous profiterons de la hauteur sous plafond de 6 mètres pour installer une mezzanine accessible par un escalier en fer soulignant l'esprit « industriel » des lieux. En termes d'espace, le restaurant offrira 200 m² de surface, une terrasse de 80 m². La carte sera composée de plats gourmands, de produits maison inspirés des spécialités du sud-ouest.

Pourquoi ouvrir 7 jours sur 7 ?

TM : Nous envisageons de proposer des brunchs le dimanche. C'est une offre tendance qui n'existe pas à Massy.

Vous êtes déjà connu sur la ville ?

TM : Oui ! Notre restaurant « Le café du marché » est situé dans le vieux Massy, non loin de la mairie. Nous remettons toute notre énergie et notre « vie » dans ce nouveau restaurant, avec l'envie d'apporter notre singularité.



Sylviane Richardeau,
maire adjointe au développement économique et au commerce

Quelles ont été les priorités de la ville ?

Sylviane Richardeau : Nous voulions éviter l'écueil d'une offre commerçante de services uniquement. Autrement dit, profiter de la place, du cinéma, du centre des congrès pour faire émerger un pôle commerçant attractif et qualitatif.

Concrètement...

SR : cela signifie des restaurants à l'offre diversifiée proposant pêle-mêle de la restauration rapide et des cartes gastronomiques, mais aussi composer une offre de commerces alimentaires variée avec un supermarché et des commerces de bouche.

Quels soins prêtez-vous à l'offre commerçante ?

SR : Elle doit être à la hauteur du quartier et de sa place. Nous voulons être sur une offre de qualité quant au choix des enseignes et commerçants qui viendront s'installer à Atlantis.

Quel avantage au partenariat avec Altarea Cogedim ?

SR : le groupe gère depuis 15 ans le centre commercial -X% qui sera aussi relié à Atlantis. Ainsi, les deux pôles commerçants ne seront pas concurrents, mais joueront la complémentarité.

INTERVIEWS

Atlantis Sud en pleine effervescence

Le secteur sud (ZAC Ampère) d'Atlantis accueillera prochainement un nouveau groupe scolaire et bénéficiera d'une liaison directe vers les centres commerciaux -X% et Cora, et d'une très attendue connexion ferroviaire par le Tram 12 Express (anciennement nommé Tram-train Massy-Evry).

D'ouverture et de connexion, il a souvent été question au cours de la requalification du quartier. En cause, la voie ferrée ; elle sépare Atlantis du vieux Massy, au nord, jusqu'à la D 188 plus au sud. Alors, pourquoi ne pas l'ouvrir en un troisième point qui relierait le secteur Ampère aux centres commerciaux (-X% et Cora)...

Le Tram 12 Express

Les travaux du Tram 12 Express commenceront fin 2016 pour une durée de plus de 3 ans. Ce projet est

sous le pilotage commun du STIF* et de la SNCF. Il est financé par l'Etat, la Région Île-de-France, le Département de l'Essonne et SNCF Réseau. « Le parcours s'étendra sur 20 kilomètres de voie. La moitié utilisera le réseau ferroviaire existant du RER C (traversant Atlantis du nord au sud jusqu'à Epinay-sur-Orge), l'autre moitié, au-delà d'Epinay, sera construite en zone urbaine selon une configuration de type tramway : », explique Sébastien Roussel, directeur d'opérations Tram 12 Express à la SNCF. Ce qui va changer à Massy ?

Au sud du quartier, les habitants pourront emprunter le tramway au niveau de la station dite Massy Europe afin de rejoindre plusieurs villes et le carrefour des gares TGV-RER-SNCF de Massy. Plus largement, cette nouvelle liaison placera la ville à environ 39 minutes d'Évry. « Au total, la ligne comptera 16 arrêts, dont 11 nouvelles stations comme Massy Europe ou Champlan », complète le responsable SNCF.

Ampère change d'allure

Dans sa mission d'aménageur, Paris Sud Aménagement a la charge de transformer la rue Migaux qui mènera à la station Massy Europe. C'est à Dominique Petermüller, architecte urbaniste, que revient la conception urbaine de cette zone où l'accent sera mis sur les cheminements piétons pour y déambuler en douceur : « comme partout dans ce secteur, c'est l'agrément du piéton qui a guidé la proposition d'itinéraire du parc Ampère vers la nouvelle station de tramway. Depuis la future rue Yves-Joseph Kerguelen jusqu'à la gare, le trottoir sera traité comme un chemin frais qui serpente d'un côté et de l'autre de la rue. » Sur ce cheminement, un nouveau groupe scolaire, rue de Bougainville, ouvrira ses portes en septembre 2018, avec 18 classes. Ce projet portera à trois le nombre d'écoles à Atlantis. Sa construction et son intégration à l'existant suivront des règles d'aménagement bien inspirées : « un parvis particulièrement planté reliera le groupe scolaire au cheminement piéton, et son aire de jeux, dans la cour d'école, sera accessible au public en dehors des horaires scolaires », rapporte Cécile Bossière, chargée d'opérations chez Paris Sud Aménagement. Cette nouvelle rue permettra une connexion vers le collège Diderot. Dans cette zone émergente d'Atlantis, la vie de quartier s'attache tout autant au développement des services publics qu'à la mobilité : des composantes urbaines essentielles. ■

*Syndicat des Transports d'Île-de-France



Dominique Petermüller,

architecte urbaniste

Comment avez-vous traité l'aménagement de ce secteur du quartier Atlantis ?

Dominique Petermüller : Je tenais à soigner ce cheminement afin qu'il puisse être emprunté à pied avec plaisir, tel un cadeau de la nature. Son agrément végétal a guidé la proposition. Il s'agira d'un itinéraire singulier, créateur de proximité entre l'ancien et le récent, une promenade de liaison des parcs et jardins de la commune, tout en rendant direct l'accès au centre commercial.

Les plantations tiennent une place importante ?

DP : Oui ! Elles apportent leur fraîcheur, elles accompagnent le piéton, elles soulignent les perspectives et filtrent la vue sur les voitures. Je voudrais ajouter que la nuit, aux abords du talus SNCF, l'ensemble talus, mur et chemin sera mis en scène par un éclairage. Le passage sous la voie ferrée sera dessiné comme un halo lumineux dans la nuit.



Sébastien Roussel,

directeur d'opérations SNCF Réseau

Pourquoi relier Massy à Évry ?

Sébastien Roussel : Il s'agit de deux grands pôles urbains de banlieue qui ne sont reliés directement par aucun transport en commun. Ce projet s'inscrit dans le déploiement de liaisons tangentielles, intercommunales. Nous estimons tout de même à 40 000 le nombre de passagers journaliers. La fréquence des trains sera de 10 minutes aux heures de pointe et 15 minutes en heures creuses.

Que dire de la gare Massy Europe ?

SR : elle connectera le secteur le plus éloigné d'Atlantis au pôle des gares de la ville. D'une gare à l'autre, deux minutes suffiront !

« Participer à la vie associative »

Kangou Macalou est originaire de Massy ; la ville qui l'a vu grandir et qu'elle a vue se transformer. Aujourd'hui, cette Malienne d'origine est présidente de l'association Vivre Massy Atlantis.



Depuis combien de temps vivez-vous à Atlantis ?

Kangou Macalou : J'ai rejoint le quartier il y a quatre ans, alors que j'habitais Villaine. À cette époque, on m'a proposé un logement social dans ce quartier en reconstruction, rue Ella Maillart. J'ai accepté, alors que la physionomie d'Atlantis n'avait rien

à voir avec celle d'aujourd'hui. Le secteur était en chantier, mais je me retrouvais à proximité de la gare. N'ayant pas de voiture, l'argument a pesé dans ma décision...

Pour quelle raison vous êtes-vous rapprochée d'une association de quartier ?

KM : Depuis toujours, je pensais investir le milieu associatif, m'engager dans une action bénévole. Lorsque je suis arrivée à Atlantis, l'association Vivre Massy Atlantis existait déjà ; elle avait été fondée par 5 personnes qui souhaitaient créer du lien entre les habitants. En la découvrant, j'ai finalement décidé de m'y investir ; aujourd'hui, j'en suis l'heureuse présidente.

Quelle est la vocation de Vivre Massy Atlantis ?

KM : Nous sommes environ 70 adhérents et nous proposons des manifestations tout au long de l'année. Je dirais que notre vocation

s'est modifiée avec le temps et la transformation du quartier Atlantis ; il s'agit maintenant d'animer le quartier en proposant des manifestations à destination de ses habitants.

Par exemple ?

KM : Le 22 mai dernier, nous avons mis à l'honneur les cultures du monde arabe en proposant « l'Oasis des saveurs orientales ». L'événement devait se dérouler au parc Ampère, mais la pluie nous a obligé à dresser les tables sous le préau de l'école Léonard de Vinci. Malgré le temps, près de 90 repas ont été servis, et 150 personnes sont venues. Deux troupes de danseurs, un groupe folklorique ont apporté leur touche festive et traditionnelle. Au cours de l'année, nous avons déjà proposé une soirée casino, des afterworks, et j'invite tous les Massicois à nous rendre visite lors de la brocante de la rentrée qui se déroulera au parc Ampère, le 18 septembre.

Quel regard portez-vous maintenant sur le quartier ?

KM : Jamais je n'aurais imaginé une telle transformation de cette ancienne zone d'activités : un quartier mixte de logements et d'entreprises, très agréable à vivre. L'arrivée de la Place du Grand Ouest va apporter ce qu'il manque : une surface alimentaire et des commerces de bouche. C'est pour très bientôt ! ■

Contact de l'association : www.vivre-massy-atlantis.fr.

JOUR DE FÊTE !

D'Atlantis aux Franciades, la ville change...

Sur le nouveau parvis des Franciades, les Massicois sont invités, le 17 septembre prochain, à venir inaugurer les nouvelles place de France et place de l'Opéra, symboles forts de Massy. Au programme de cette journée : du street art, avec des démonstrations et des ateliers animés par les artistes, du cinéma et de l'opéra en plein air, des jeux pour les enfants. L'esprit bal mettra le tango à l'honneur avec de vrais danseurs espagnols. Pour immortaliser cette journée festive, les photographes exposeront leurs images prises au détour des animations.

À ne pas manquer !

17 septembre - 16h à 23h - Inauguration à 18h30



LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS

Plus d'infos sur www.quartier-atlantis.fr

Paris Sud Aménagement - 85, avenue Raymond Aron - 91300 Massy • Tél. : 33 (0)1 60 11 35 34 • Fax : 33 (0)1 60 11 71 13 • E-mail : contact@paris-sud-amenagement.fr
• www.paris-sud-amenagement.fr • Responsable de la publication : Bernard Laffargue • Rédacteur en chef : Willem Pauwels • Crédits photos : Hervé Abbadie, Jean-Michel Molina • Dépôt légal à parution • ISSN 1851 - 0974 • Conception et réalisation : Obea Communication.

