



Spécial inauguration

## Place de France, un nouveau cœur de ville s'anime

Page 2

### 4 ZOOM SUR

Du granit, de l'acier, du bois pourquoi ?



### 5 ZOOM SUR

Quels commerces sur l'îlot 1 ?



### 6 LA VIE DU PROJET

Et maintenant ? Éclairage sur les prochaines étapes





## ÉDITO



J'ai eu le très grand plaisir d'inaugurer la Place de France rénovée, avec l'équipe municipale et beaucoup d'entre vous.

Ce projet de grande ampleur a fait l'objet de discussions dès mon premier mandat de maire en 1995.

Près de 20 ans passés à résoudre un par un les problèmes très complexes liés à ce centre commercial appartenant à de multiples propriétaires ! A trouver des solutions techniques pour creuser et installer un parking souterrain permettant de libérer de l'espace en surface pour les habitants ! A penser, imaginer, créer un nouveau cœur de ville adapté à vos attentes et à vos besoins !

Le résultat est à la hauteur de nos espérances et des efforts, tant financiers que techniques, fournis par tous les acteurs de cette transformation.

**L'équipe municipale et moi-même souhaitons vivement que, maintenant, cette Place devienne le symbole de l'animation et de la convivialité à Massy !**

**Vincent Delahaye**  
Sénateur-Maire de Massy

*V. Delahaye*

Paris Sud Aménagement • 85, avenue Raymond Aron - 91300 Massy • Tél. : 33(0)1 60 11 35 34 • Fax : 33(0)1 60 11 71 13 • E-mail : contact@paris-sud-amenagement.fr • Responsable de la publication : Willem Pauwels • Édition 2016 • Conception et réalisation : OBEA Communication • Perspectives : Richez Associés - Paris Sud Aménagement - TVK • Photos : Jean-Michel Molina



EN DIRECT DES FRANCIADES / SPÉCIAL INAU

# Place de France,

**Dernier lampadaire posé, dernier pavé scellé... la place de France est achevée ! Le 17 septembre dernier, elle était pour la première fois ouverte à tous, associations et habitants. Une inauguration très festive !**

Mozart hors les murs avec l'orchestre de l'Opéra



Le Stand Barbe à Papa



Les photos du Massy Photo Club sur les palissades de chantier



Samedi 17 septembre, les associations et les acteurs locaux étaient présents, heureux de donner de la joie autour d'eux et d'insuffler de la vie dans ce nouveau lieu. Tout au long de cette fin d'après-midi et soirée et malgré une météo capricieuse, les habitants étaient au rendez-vous. Des étoiles au-dessus de la tête et des sourires sur tous les visages... Ils ont pris possession de cet espace, point de repère désormais incontournable dans leur quotidien.

Cette inauguration traduit avec succès l'un des objectifs affichés en début de

projet : repenser et redynamiser ce quartier à l'identité forte et vivante sans rompre avec son histoire. Le cœur de ville rénové de Massy-Opéra s'est remis à battre et s'affirme donc comme l'un des pôles majeurs d'animation de la ville. Le succès de la fête organisée le 17 septembre dernier préfigure avec énergie un nouveau lieu de vie aux utilisations multiples pour l'ensemble des habitants, un espace plus accessible et propice à la rencontre.



GURATION

# place à la fête !

Mobile gonflable géant du collectif Aérosulpture



Fresque réalisée par l'artiste de Street-Art Bab2



©FredL



Les enfants, maquillés par les professionnelles de l'Opéra de Massy



Démonstration de Flamenco par l'Association pour la Danse Espagnole de Massy



La gaming zone



©Solpol

Projection en plein air du film « Mission Cléopâtre » par l'association Ciné d'hier



Démonstration de danses hip-hop de SupréMassy

©JL Danan



## ZOOM SUR

# Granit, acier et bois, pourquoi ?



Les réponses de Frédéric Blérot, architecte-urbaniste associé, agence Richez Associés



**Le granit** est une pierre à la fois belle et résistante, c'est le choix de la qualité. Ce revêtement dessine un grand espace, étiré le plus loin possible, comme un tapis déroulé sur lequel les bâtiments seraient posés. Les trois nuances des dalles (blanc/gris/noir) animent le sol, le font « vibrer » à l'œil. Ainsi, on évite la monotonie, l'effet « masse », et c'est plus facile à entretenir qu'une surface unie.

**L'acier corten** est un matériau qui a fait ses preuves. Sa couleur chaleureuse contraste avec les tons froids du sol. Je sais que son côté « rouillé » peut paraître bizarre, mais c'est un matériau vivant. Il se transforme avec le temps, c'est normal, il est traité pour cela. Il présente de plus de nombreux avantages : solide, antidérapant, il n'exige pas d'entretien comme le métal peint.

**Le bois**, matériau vivant par excellence, se marie parfaitement avec l'acier corten. Comme lui, il va évoluer au fil des mois, changer de couleur. Il faudra environ deux ans pour que l'aspect de l'ensemble se stabilise. Même le granit au sol se patinera, et les arbres vont grandir... La place et ses matériaux vont se patiner avec le temps et donner une image de centre ville.

## Quels arbres pour la place ?



David Weisz, paysagiste concepteur à l'agence Richez Associés, explique.

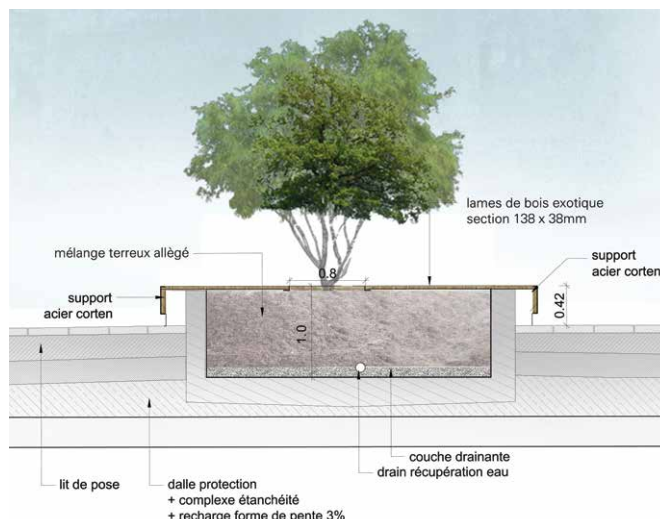
« Nous avons travaillé avec le service des espaces verts de la Ville, qui a l'expérience des arbres qui s'acclimatent ou non à Massy. Les grands arbres sont des **féviers d'Amérique**, dont le feuillage jaune doré à l'automne est explosif, presque fluo. Leur forme est très structurée, avec un port étagé. J'espère qu'ils atteindront 12 à 15 mètres de haut. Ils sont accompagnés de **savonniers**, des arbres plus petits, à troncs multiples. Leur silhouette est très graphique, la couleur de leur feuillage varie en toutes saisons et ils s'ornent de très jolis fruits. Tous ont grandi en France.

Ces espèces sont particulièrement adaptées au milieu urbain et à la sécheresse, car il n'est pas prévu d'arrosage au-delà de la première année, qui correspond à la période d'installation des plantes. Les végétaux de la place doivent être autonomes.

Nous allons planter plus tard que prévu, car le sol était trop sec et il nous fallait donc attendre les pluies de l'automne. Les arbres se développent en ce moment dans la pépinière dans



laquelle ils ont été sélectionnés. Ils seront déplacés sans risque de fragilisation le moment venu. Ils vont apporter un nuage de couleur à la place, et former un beau contraste avec la tonalité grise du dallage. »





# Bientôt un nouveau linéaire commercial

Depuis 2012, de nombreux échanges ont permis de construire un véritable partenariat avec des commerçants localisés actuellement dans le centre commercial. L'objectif fixé par la Ville et porté par Paris Sud Aménagement est d'offrir des commerces et services de proximité diversifiés. Le plan présenté n'est pas complètement figé mais esquisse déjà un vrai linéaire commercial dans un quartier renouvelé. La prochaine étape permettra pour partie l'accueil de nouveaux commerces.

## À NOTER

L'ensemble des espaces publics sera finalisé au premier semestre 2017, avant la livraison des coques commerciales. Ils seront ensuite protégés afin de permettre aux commerçants de réaliser leurs travaux sans les endommager. Des conteneurs seront également installés provisoirement pour faciliter le déménagement des futurs habitants de l'îlot 1 et notamment la gestion de leurs déchets (cartons, ...).



■ Santé ■ Services ■ Alimentation ■ Parties réservées aux logements (hall, local poussettes...)



# Et maintenant, quelles

## 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2017

**Livraison des coques commerciales**  
(livraison de la coque en béton brut pour aménagement du local par les commerçants transférés)



**Livraison logements du 1A côté place de France**



**Achèvement de l'aménagement des allées piétonnes**

## 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017

**Livraison logements 1B et 1C**



**Ouverture d'une partie des commerces transférés**

## 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017

**Livraison logements du 1A côté rue des Canadiens**



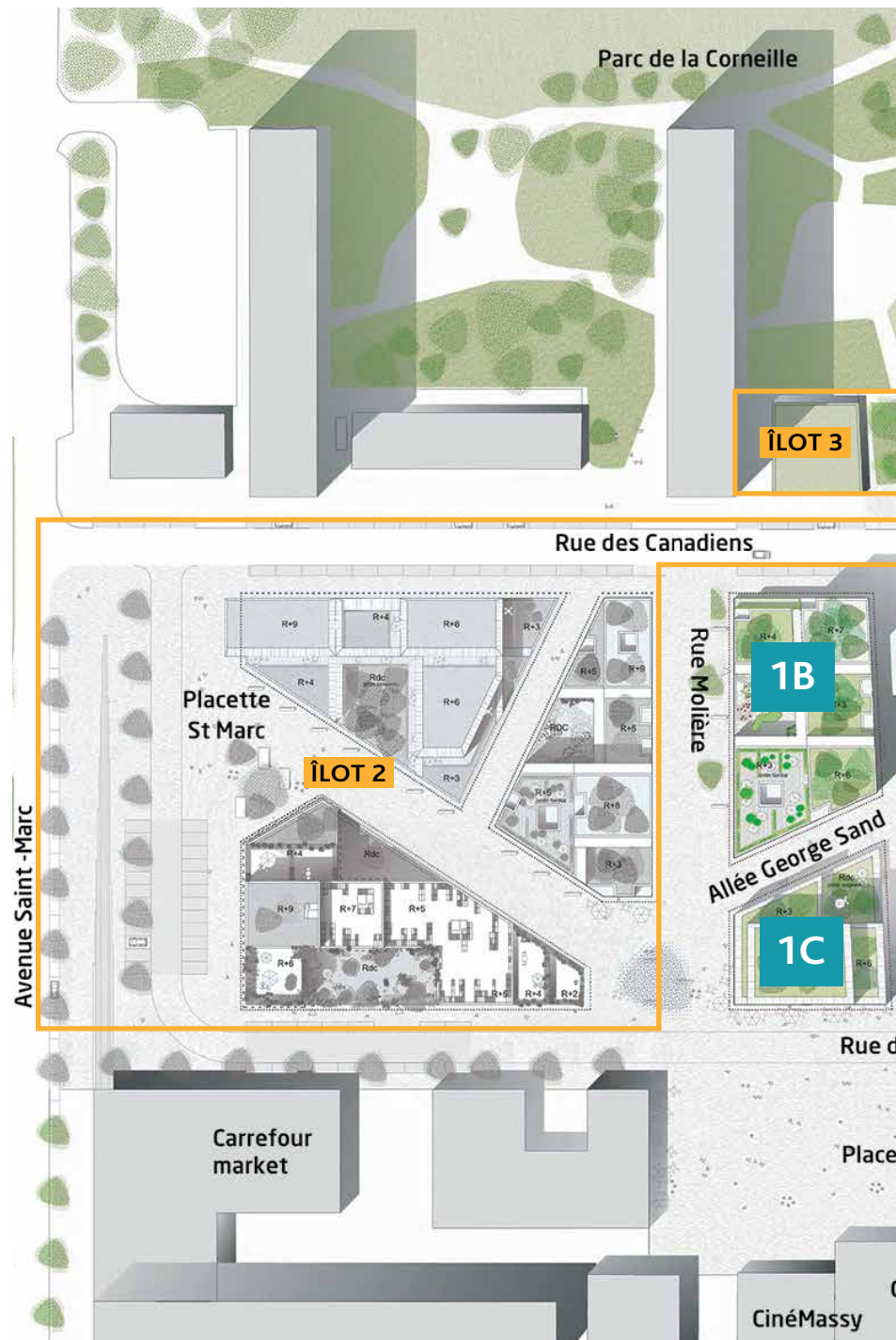
**Ouverture d'une partie des commerces transférés**

### Îlot 2 : 2019-2021

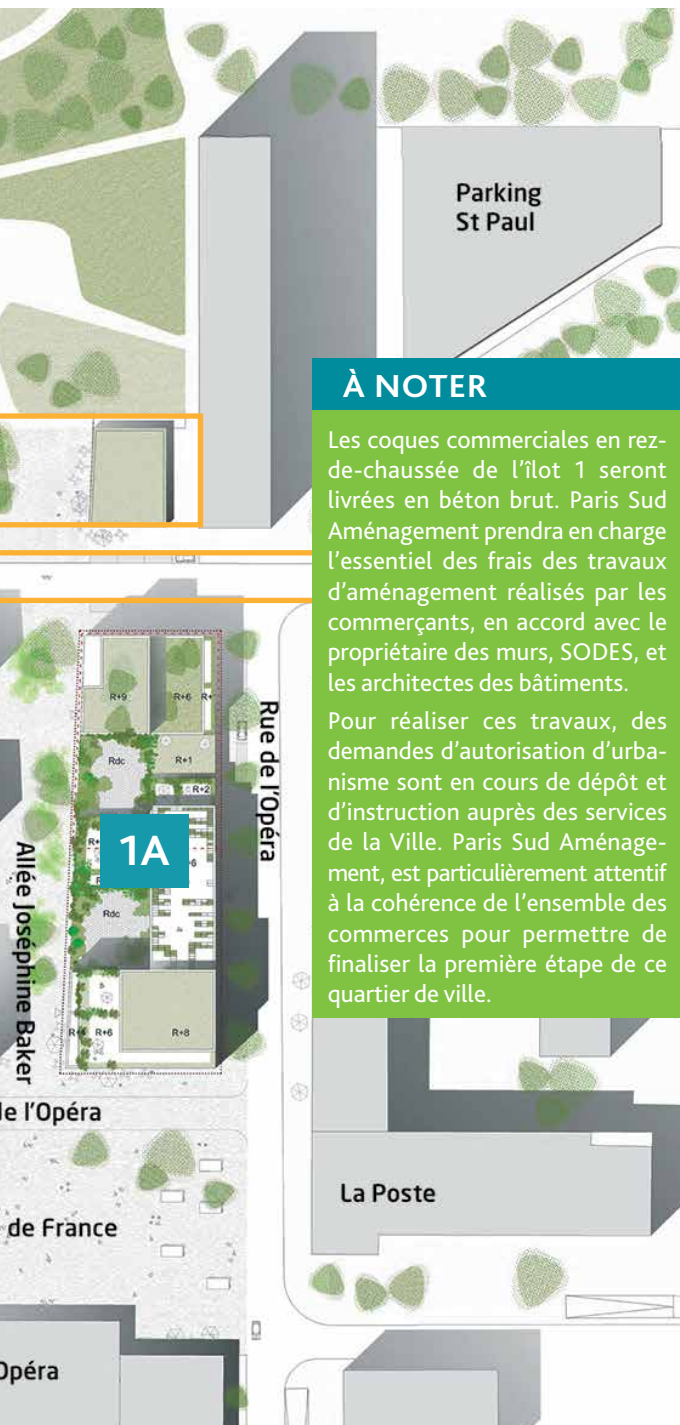
Construction de l'îlot 2 et deuxième phase d'aménagement des espaces publics (placette Saint-Marc, création des voies autour et dans l'îlot 2)

### Îlot 3 : 2022

Construction de l'îlot 3 (rue des Canadiens), réaménagement des espaces publics et création d'une passerelle.



# étapes ?



## À NOTER

Les coques commerciales en rez-de-chaussée de l'îlot 1 seront livrées en béton brut. Paris Sud Aménagement prendra en charge l'essentiel des frais des travaux d'aménagement réalisés par les commerçants, en accord avec le propriétaire des murs, SODES, et les architectes des bâtiments.

Pour réaliser ces travaux, des demandes d'autorisation d'urbanisme sont en cours de dépôt et d'instruction auprès des services de la Ville. Paris Sud Aménagement, est particulièrement attentif à la cohérence de l'ensemble des commerces pour permettre de finaliser la première étape de ce quartier de ville.



## FOCUS SUR L'ÎLOT 2



## Une pause dans les travaux en 2017

Le planning de réalisation de l'îlot 2 est amené à être modifié et les travaux de scission et de démolition du centre décalés.



« Dans toute opération d'expropriation, les procédures sont lourdes et peuvent devenir complexes. L'opération concerne près de 50 commerces : 50 propriétaires, et 50 occupants, près de 25 sont transférés et 25 sont évincés.

Même si nous souhaitons conclure un maximum d'accords amiables, le recours à des procédures juridiques est inévitable compte tenu du nombre de commerces concerné par l'opération. Cela demande du temps qui a été intégré dès le démarrage du projet. Le blocage auquel nous sommes confrontés aujourd'hui vient d'un point de désaccord avec une partie de la copropriété. Et ce point nous empêche vraiment d'avancer. C'est d'autant plus dommage que personne ne remet en cause le bien-fondé du projet et des travaux. »



## LA PAROLE EST À VOUS



**Adda,**

coiffeur, travaille et vit à Massy depuis 5 ans

« C'était bien, magnifique. Comme ça, c'est mieux que d'habitude. Avant, il y avait juste un parking. Là, c'est différent... Les appartements sont magnifiques. Ça change un peu, avec la Place. »



**Suzanne,**

retraîtée, vie à Massy depuis 1962

« Les festivités ont duré tout l'après-midi. Il y avait tant de monde ; je n'en revenais pas ! Une bonne ambiance, les enfants couraient un peu partout. C'était très joyeux. Ce que j'ai préféré, c'était le concert de l'orchestre de l'Opéra. Les gens ont vraiment pris plaisir à assister au concert. C'était vraiment étonnant parce qu'à priori, ce n'était pas des gens fan de musique classique, mais là, je n'en revenais pas ! Ils étaient très nombreux et attentifs. J'ai trouvé cette journée très agréable. »



**Adèle,**

décoratrice, travaille et vit à Massy depuis plus de 30 ans

« C'était intéressant pour les habitants de Massy, pour le quartier. Ça donne un petit peu de vie. Il y avait un stand de maquillage. Ma fille a été maquillée en Reine des Neiges, et elle était très contente. Il y avait un bel apéritif. On avait mis les petits plats dans les grands ! C'était très convivial. Mon fils a assisté à la projection en plein air du film « Astérix et Obélix : Mission Cléopâtre », et il a beaucoup aimé. »



**Lucie,**

étudiante en STAPS (1<sup>re</sup> année), vit à Massy depuis plus de 18 ans

« C'était très sympa et convivial. Il y avait plein de gens et on retrouvait beaucoup de monde sur la Place de France. Il y avait beaucoup de stands, d'animations, mais ce que j'ai préféré, c'était le spectacle de flamenco ! »

**Ballo,**

vendeur à Massy depuis 2 ans

« Je travaillais dans mon magasin ce jour-là, à côté de la Place, mais je suis allé voir les festivités car j'étais étonné de voir autant de monde. Je me souviens bien des photos collées sur la palissade le long des nouveaux immeubles. Aussi, quand le Maire a fait son discours, j'ai couru pour l'écouter. Le soir, il y avait la projection d'un film avec beaucoup de gens, la sécurité était là, tout s'est très bien passé. »