

“WORK IN’ MASSY”
REJOIGNEZ
UN SECTEUR CLÉ
DU GRAND PARIS



ÉDITION 2016/2017

work in massy

Depuis près de quinze ans déjà, Massy a entrepris une reconversion d'ampleur afin de se réinventer un paysage urbain mixte et agréable à vivre.

Avec un projet de ville ambitieux prévoyant la création d'équipements publics, de logements, de commerces et d'espaces paysagers, la Ville et l'aménageur, Paris Sud Aménagement, ont voulu intégrer les trames d'un tissu économique puissant.

Aujourd'hui Massy, capitale économique de l'Essonne, s'inscrit dans une dynamique à grande échelle, celle du Grand Paris. Intégrée au cluster du Plateau de Saclay et sur les tracés du Grand Paris Express, Massy, qui dispose d'ores et déjà d'une desserte optimale, verra son attractivité renforcée.

Le quartier de Massy Atlantis, nouvelle polarité tertiaire du sud parisien, avec plus de 310 000 m² de bureaux construits et 20 500 m² livrés cette année, regroupe l'ensemble des composantes pour accueillir les entreprises de toutes tailles et leurs salariés.

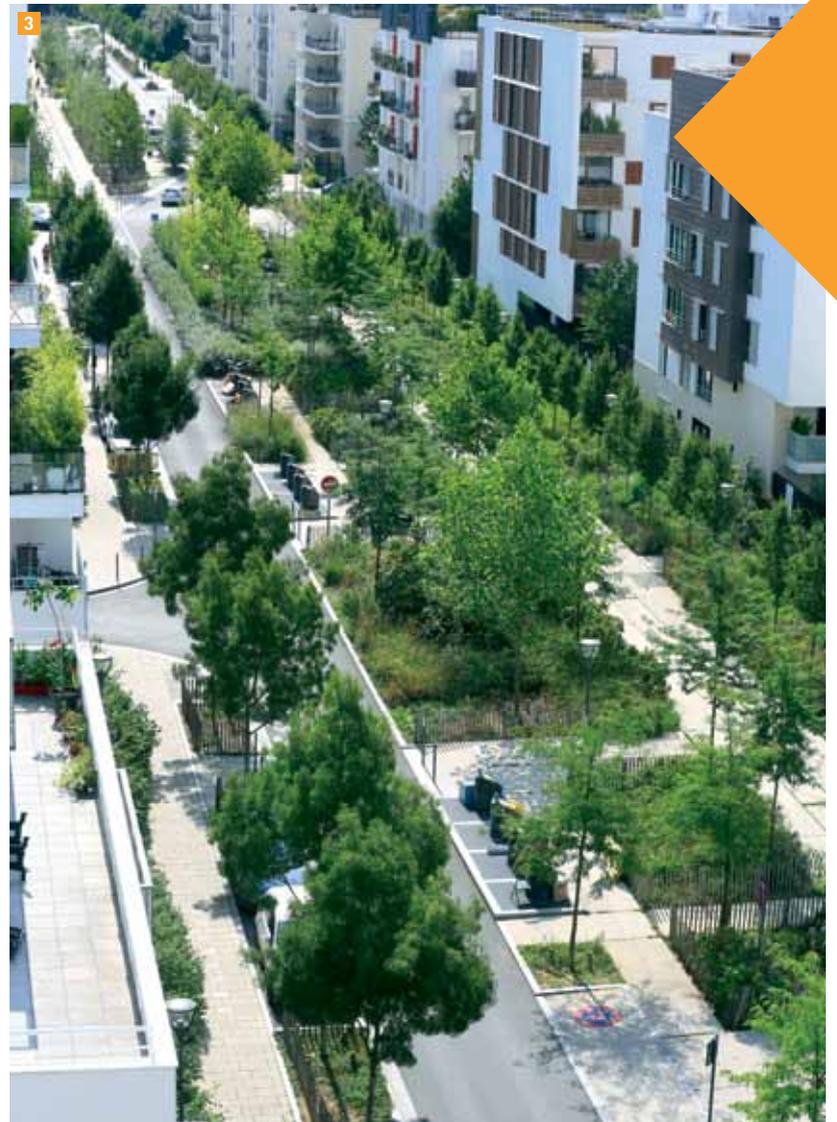
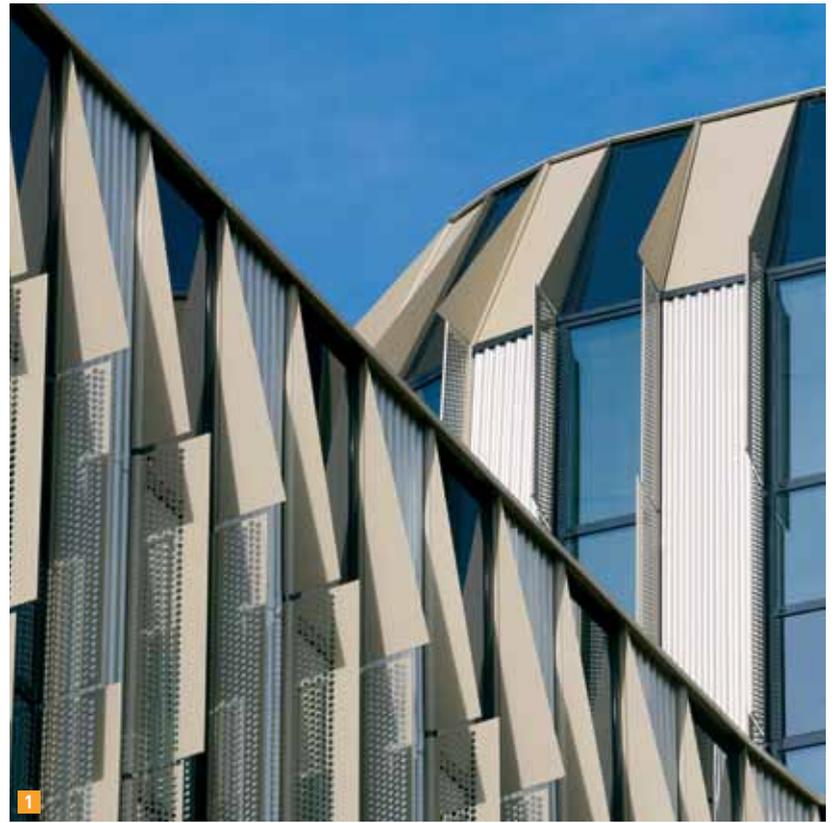
Vincent Delahaye

Sénateur-Maire
de Massy

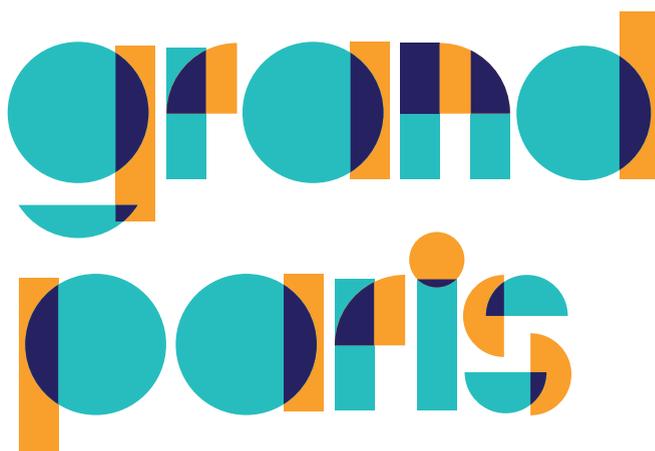
1 IMMEUBLE BRIO
ARCHITECTE : PHILIPPE GAZEAU

2 LE PÔLE DES GARES
ARCHITECTE : AREP

3 MAIL AMPÈRE
ARCHITECTE PAYSAGISTE : ATELIER
DOMINIQUE PETERMÜLLER



LA PORTE SUD DU



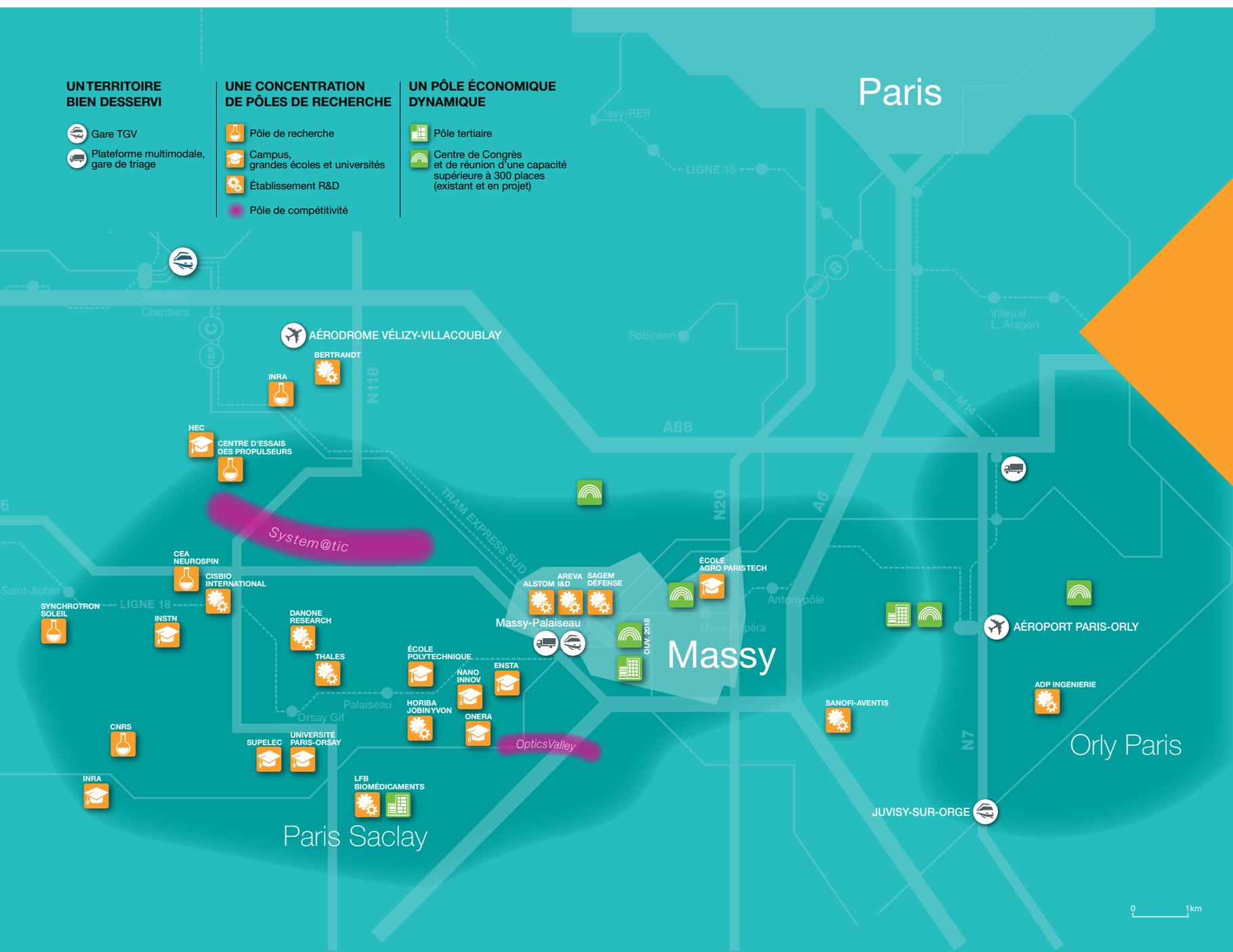
Implantée à l'entrée du cluster de l'innovation et de la recherche « Paris Saclay » tout en profitant du rayonnement de la « Paris Biotech Vallée », Massy accueille aujourd'hui plus de 2 500 entreprises privées représentant plus de 30 000 emplois.

Massy a su se doter depuis de nombreuses années d'un véritable hub multimodal. Aujourd'hui intégrée aux tracés du Grand Paris Express, elle propose déjà une accessibilité sans égal, renforçant ainsi son attractivité.

Centralité et attractivité

Situé au pied du pôle des gares, **Massy Atlantis** concentre une part importante du développement économique du territoire avec l'implantation de grandes entreprises telles que Carrefour (siège social), CGG ou Ericsson. Il n'en reste pas moins un quartier mixte où il fait bon vivre et travailler, et où cohabitent logements, bureaux, espaces verts, commerces, services et équipements publics.

CAPITALE ÉCONOMIQUE DE L'ESSONNE ET PORTE SUD DU GRAND PARIS,
MASSY PROFITE D'UNE CENTRALITÉ IDÉALE ET S'IMPOSE AUJOURD'HUI
 COMME UNE COMPOSANTE INDISPENSABLE AU DÉVELOPPEMENT DU SUD
 PARISIEN.



UNTERRITOIRE BIEN DESSERVI

- Gare TGV
- Plateforme multimodale, gare de triage

UNE CONCENTRATION DE PÔLES DE RECHERCHE

- Pôle de recherche
- Campus, grandes écoles et universités
- Établissement R&D
- Pôle de compétitivité

UN PÔLE ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE

- Pôle tertiaire
- Centre de Congrès et de réunion d'une capacité supérieure à 300 places (existant et en projet)

UN TERRITOIRE

multi accessible

À la croisée de trois axes de communication majeurs

À 15 km de la capitale, Massy occupe une position centrale à la croisée de trois axes majeurs que sont l'A10, l'A6 et la N20, ce qui lui confère une position de premier plan à l'échelle nationale et européenne. L'échangeur autoroutier situé sur le territoire permet et assure un accès rapide à l'ensemble du réseau francilien.

Le pôle des gares

Au pied de Massy Atlantis, le pôle des gares regroupe aujourd'hui :

SNCF Une gare SNCF qui accueille 1,8 millions de voyageurs par an et propose 42 destinations à travers la France, l'Europe avec ses lignes **TGV**, **LGV** et **OUIGO**

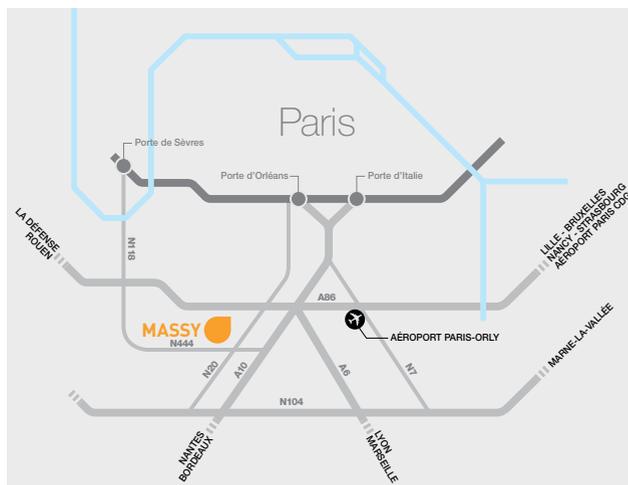
RER **B** **C** Une gare RER et ses deux lignes B et C permettent de relier Paris ou Versailles en 30 minutes et l'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle en moins d'une heure

BUS Deux gares routières et ses 25 lignes de bus et Noctiliens complètent le réseau de transport ferroviaire

✈️ Un aéroport Paris-Orly accessible en moins de 30 minutes en RER ou Orlyval

🚊 Le Tram 12 Express reliant Massy à Versailles et Evry est en travaux et sera mis en service en 2020

LIGNE 18 Grand Paris Express qui dès 2023, assurera des liaisons directes avec l'aéroport de Paris-Orly et la gare de Versailles-Chantiers



TEMPS DE TRANSPORT

EN TRANSPORTS EN COMMUN

DENFERT-ROCHEREAU	20 MIN
VERSAILLES-CHANTIERS	30 MIN
GARE DE LYON	35 MIN
CDG - ÉTOILE	38 MIN

EN VOITURE

AÉROPORT PARIS-ORLY	15 MIN
PORTE D'ORLÉANS	20 MIN
LA DÉFENSE	30 MIN
AÉROPORT PARIS-CDG	50 MIN

EN TRAIN / TGV

BORDEAUX	3H40
NANTES	2H00
ROUEN	1H30
LYON	2H00
LILLE	2H00

MASSY PROFITE D'UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE ET OFFRE UNE DESSERTE OPTIMALE TANT PAR LA ROUTE QU'EN TRANSPORTS EN COMMUN. DEMAIN CETTE ACCESSIBILITÉ SE VERRA RENFORCÉE PAR LA CRÉATION DE NOUVELLES LIAISONS DIRECTES ET LE PROLONGEMENT DE LIGNES DE TRANSPORT EXISTANTES.



TRANSPORTS D'AUJOUR'HUI

- M 5** Bobigny - Pablo Picasso // Place d'Italie
- M 8** Balard // Créteil - Pointe du Lac
- M 11** Châtelet // Mairie des Lilas
- M 14** Saint-Lazare // Olympiades
- RER A** Saint-Germain-en-Laye - Poissy // Marne-la-Vallée - Boissy-Saint-Léger
- RER B** Aéroport Charles de Gaulle - Mitry-Claye // Robinson - Antony - St-Rémy-lès-Chevreuse
- RER C** Pontoise - Versailles Château - Saint-Quentin-en-Yvelines // Saint-Martin d'Étampes - Dourdan la Forêt
- RER D** Creil // Melun - Malesherbes
- RER E** Haussman - Saint-Lazare // Chelles Gournay - Tournan

TRANSPORTS DE DEMAIN

- M 14** Prolongement 2024
- LIGNE 15** 2020 à 2030
- LIGNE 16** 2023
- LIGNE 17** 2025 à 2030
- LIGNE 18** 2023 à 2030
- TES** Tram 12 Express (Massy-Evry)
Prolongement jusqu'à Versailles Chantiers



1

MASSY ATLANTIS CONFIRME
AU QUOTIDIEN SON STATUT
DE **CARREFOUR ÉCONOMIQUE**
ET FORT DE SON DYNAMISME
AFFICHÉ, SÉDUIT
DE NOMBREUSES SOCIÉTÉS
DE RENOMMÉE INTERNATIONALE.



2

1 ALSTOM - 17 800 M²

2 SIÈGE SOCIAL DE CARREFOUR - 85 000 M²

MASSY ATLANTIS

territoire
d'entreprises

UNE OFFRE

SUR MESURE

LE **TERRITOIRE DE MASSY ATLANTIS**,
PROPOSE UNE LARGE DIVERSITÉ DE PROJETS
ET RÉALISATIONS QUI PERMET D'ACCUEILLIR
TOUT TYPE DE SOCIÉTÉ, DE LA TPE/PME
À L'ENTREPRISE INTERNATIONALE TELLE QUE
THALÈS, ALSTOM OU ENCORE CARREFOUR.



De nouvelles implantations et livraisons

Massy Atlantis a une forte capacité de développement et permet d'accueillir, dans leur plus grande diversité, les entreprises et leurs projets. Ceci est rendu possible grâce à une réserve foncière importante et un grand dynamisme, comme l'attestent les projets en cours de réalisation ou les opérations déjà livrées, telles HÉLIOS, BRIO ou encore GREEN VALLEY.

**1 ERICSSON, CODRA,
CHOICE HÔTEL FRANCE
NOUVELLE IMPLANTATION
HELIOS**
17 200 M² DE BUREAUX
LIVRÉS EN SEPTEMBRE 2015

**2 ORANGE
NOUVELLE IMPLANTATION
OBIANE
PLACE NELSON MANDELA**
10 000 M² DE BUREAUX

3 BRIO
7 400 M² DE BUREAUX
DISPONIBLES
LIVRÉS EN AVRIL 2015



1 CONNEXION

EN PROJET : 26 000 M² DE BUREAUX
À 350 MÈTRES DU PÔLE DES GARES
ARCHITECTE : ATELIERS 2/3/4/
MAÎTRE D'OUVRAGE : LINKCITY

2 CAMPUS EIFFEL MASSY

3 EN PROJET : 23 130 M² DE BUREAUX DIVISIBLES
À PARTIR DE 150 M²
ARCHITECTE : CABINET SIMONETTI-MALASPINA
MAÎTRE D'OUVRAGE : SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL

4 CLASSEA

LIVRÉ : 3 400 M² DE BUREAUX
DÉDIÉS AUX PME
ARCHITECTE : ARCHI 5
MAÎTRE D'OUVRAGE : SEMIIC

5 BLUE OFFICE (CO-WORKING)

A LOUER : 2 060 M² D'ESPACES DE TRAVAIL
130 POSTES DE TRAVAIL TOUT ÉQUIPÉS, SALLES
DE RÉUNION AVEC VISIO CONFÉRENCE...



Une offre alternative, dans l'ère de l'innovation

Massy Atlantis propose également une offre alternative pour TPE, PME, travailleurs indépendants ou salariés en télétravail. Ainsi, depuis plus d'un an avec **BLUE OFFICE**, Massy Atlantis offre la possibilité de louer un espace individuel sur les 154 postes disponibles ou des salles de réunion pour quelques heures ou quelques mois, tout en bénéficiant d'un équipement dernière génération et totalement connecté.

CLASSEA, propose quant à lui 3 400 m² de bureaux dédiés aux PME, en complément d'une résidence étudiante.

Avec la mise en place de la fibre optique dont les débits atteindront le Gb/s en download comme en upload pour les entreprises de toute taille (environ 2/3 des bâtiments seront éligibles d'ici mars 2017) sur tout le territoire, Massy Atlantis complète son offre de services.







- 1 APPART'HOTEL**
SÉJOURS & AFFAIRES : 95 APPARTHOTEL
- 2 PALAIS DES CONGRÈS**
5 400 M² AVEC UN AUDITORIUM DE 600 PLACES
ARCHITECTE : CHRISTIAN DE PORTZAMPARC
- 3 CRÈCHE ATLANTIS**
45 BERCEAUX

Massy Atlantique à terme en chiffres

- 750 000 m²**
de bureaux
- 3** groupes scolaires
et 3 crèches
- 1** complexe sportif
- 4 500**
logements
- 1** cinéma (9 salles)
- 1 000**
chambres étudiantes
- 80 000 m²**
d'espaces verts
et jardins publics
- 1** centre des congrès
(600 places)
- 7 500 m²**
de commerces

DES SERVICES



Le Palais des Congrès

Implanté sur la future place du Grand Ouest, le **Palais des Congrès de 5 400 m²** constituera dès octobre 2017 l'un des bâtiments phares du secteur et un nouvel espace de services pour les entreprises.

Géré par **Eurosites**, il offrira un **auditorium de 600 places**, un **hall d'exposition de 1 000 m²** environ au rez-de-chaussée et **7 salles de commission** au 1^{er} étage pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes.



MASSY ATLANTIS, **QUARTIER MIXTE PAR EXCELLENCE**, PROPOSE ÉGALEMENT DES SERVICES ET DES ÉQUIPEMENTS À L'ENSEMBLE DES ENTREPRISES ET À LEURS COLLABORATEURS : COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ, ÉQUIPEMENTS CULTURELS OU SPORTIFS, ESPACES PUBLICS DE QUALITÉ, HÔTELS ET CRÈCHES...



1 LES COMMERCES DE LA PLACE DU GRAND OUEST
 ARCHITECTES : 2 PORTZAMPARC - BADIA BERGER - VONGDC
 PAYSAGISTE : PÉNA PAYSAGES

2 RESTAURANT CASAÏOLA

3 FOOD TRUCK



UN CADRE DE TRAVAIL



Une réponse à tous les besoins et à toutes les envies

Commerces et restaurants en pied d'immeubles, services de proximité, restauration itinérante avec les food trucks, des équipements sportifs : gymnase, boulodrome, city stade et des jardins publics, espaces de détente et de promenade sont à la disposition de tous. Cette offre continuera de se développer avec l'arrivée régulière de nouveaux habitants et salariés.

La Place du Grand Ouest

Au pied du pôle des gares, la Place du Grand Ouest va très vite devenir le nouveau lieu de rendez-vous, le nouveau cœur de Massy Atlantis.

Une trentaine de **commerces et services de proximité** (environ 7 500 m²) viendront s'installer en rez-de-chaussée d'immeubles (opticien, cabinet médical, chocolatier, fleuristes...) ; une **moyenne surface alimentaire**, Carrefour Market, de 2 500 m² et le parking public de 550 places viendront compléter l'offre.

La Place du Grand Ouest accueillera également une offre de restauration riche et variée avec terrasses (Columbus café, Au Bureau, Brasserie du Grand Ouest, Factory & Co, Crêperie Saint-Louis...) des services de santé, ainsi qu'un **cinéma de 9 salles** Pathé et le Palais des Congrès.

Les travaux ont débuté en janvier 2015, pour une livraison dès le printemps 2017.



Une entreprise publique locale dans tous les sens du terme

Paris Sud Aménagement est une entreprise publique locale d'aménagement et de construction, définition dont elle revendique pleinement chaque vocable. Son statut d'entreprise (société anonyme) lui confère souplesse et réactivité. Son actionnariat à majorité publique la dédie au service de l'intérêt général. Enfin, si son activité est locale par nature, son implication l'est par conviction : elle s'attache à comprendre en profondeur le territoire sur lequel elle intervient pour y développer des solutions sur mesure.

Un créateur de territoires urbains

Créée en 1983 pour répondre aux besoins d'aménagement urbain de Massy, **Paris Sud Aménagement** a acquis ses nombreux savoir-faire en menant de grands projets, tels que le quartier Vilmorin, ou en participant à des opérations phares, comme la restructuration du pôle multimodal de Massy, la plus importante de ce type en Ile-de-France, en collaboration avec la SNCF, RFF et la RATP.

Ces savoir-faire trouvent aujourd'hui leur application dans des opérations innovantes en termes de montage (Atlantis), atypiques par leur rayonnement (Atlantis Grand Ouest), complexes par leur statut patrimonial et leur dimension commerciale (Franciades-Opéra).

Hormis les expertises techniques qu'elle sait mobiliser, **Paris Sud Aménagement** est également très impliquée dans deux domaines :

- La qualité urbaine et architecturale, le confort d'usage, l'identité des lieux, sans lesquels il n'y a pas de plaisir d'habiter et de travailler d'une part,
- La prise en compte des réalités locales, des attentes des collectivités, des habitants et des entreprises d'autre part.

L'une comme l'autre de ces exigences requièrent un savoir-faire du management de projet, par le dialogue notamment, auquel **Paris Sud Aménagement** est très attachée, car il est le garant, in fine, de la bonne appropriation des projets par tous ceux auxquels ils sont destinés.

Trois types d'interventions

Paris Sud Aménagement agit en qualité d'aménageur dans le cadre de concessions d'aménagement, en qualité de mandataire de maîtres d'ouvrage d'équipements ou d'espaces publics, et en qualité de conseil sur des projets urbains en gestation.

• Les opérations d'aménagement

Paris Sud Aménagement est l'aménageur d'une vingtaine de ZAC, créées principalement dans le cadre des projets à Vilmorin, Massy Atlantis, Franciades Opéra et Massy Europe et plus récemment à Massy Vilgenis.

• Les opérations de construction et d'infrastructures

Elles portent notamment sur le pôle multimodal de Massy, les parcs de stationnement public de Vilmorin et de Franciades, une crèche et un gymnase pour le quartier Atlantis ou encore l'extension du parc Georges Brassens. En 2011, **Paris Sud Aménagement** s'est vu confier des mandats par la communauté d'agglomération Paris - Saclay pour la requalification des zones d'activités économiques de la Vigne-aux-Loup ainsi que pour la réalisation d'aménagements cyclables répartis sur l'agglomération. **Paris Sud Aménagement** a également réalisé trois parkings publics souterrains ou en silo.

• Les études et le conseil

Les études menées par **Paris Sud Aménagement** concernent le réaménagement des rives de la RD188 en boulevard commercial urbain. Elle assiste également, depuis 2014, la ville de Champlan pour la mise en œuvre de son projet urbain et la Communauté d'Agglomération Paris - Saclay pour le projet de requalification de la ZAC les Belles Dames de Monthléry. Elle accompagne la ville d'Arpajon pour redynamiser l'activité commerciale de son centre-ville. Enfin, elle gère pour le compte de la Communauté d'Agglomération Les Portes de l'Essonne une mission préopérationnelle de développement du Parc d'Activités de Morangis.

STATUT ET ORGANISATION

Paris Sud Aménagement est une entreprise publique locale (EPL) d'aménagement et de construction, au capital de 884 500 € porté par la Ville de Massy (67,76 %), BNP Paribas (14,8 %), la Caisse des Dépôts et Consignations (14,0 %) et d'autres partenaires locaux.

- Président du conseil d'administration : Bernard Laffargue, représentant élu de la Ville de Massy
- Directeur : Willem Pauwels
- Directrice adjointe : Nelly Pinaud
- Effectif : 20 personnes

LES RÉALISATIONS : CHIFFRES CLÉS

- Plus de **20** projets en cours
- Plus de **4 500** logements construits récemment et en cours de construction
- Plus de **500 000** m² de bureaux construits récemment et en projet
- Bilans cumulés des opérations d'aménagement en cours : **390 millions** € HT.

