

## Arpajon repense la transformation de son centre-ville d'ici à 2021

La construction d'un nouveau parking public de 151 places



Requalification des espaces publics du centre-ville d'Arpajon (Essonne) © Mutabilis

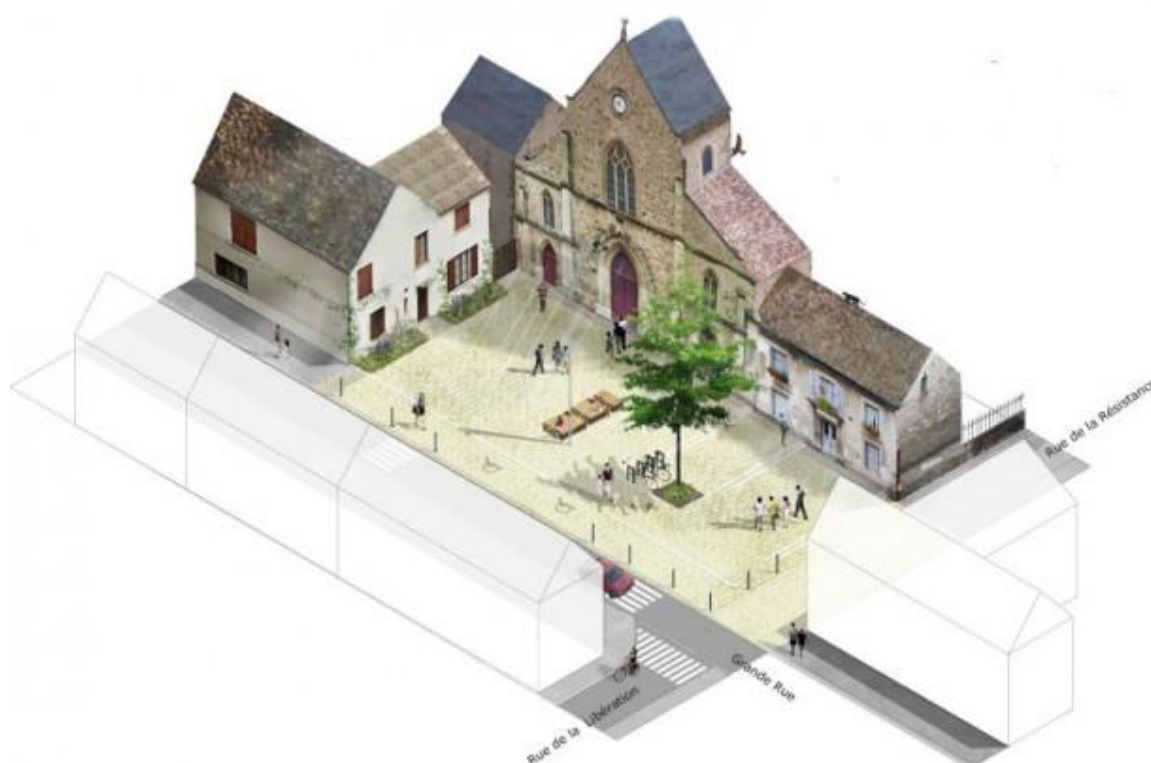
Tout d'abord, ce programme prévoit le "*développement de bornes électriques ainsi que des parkings vélo devant les équipements publics et les commerces.*" La place du marché, ainsi que les rues Guinchard et Raspail laisseront plus de place aux piétons. La construction d'un nouveau parking public de 151 places, soit environ 3.775 m<sup>2</sup>, réalisé sur deux niveaux de sous-sol dans le secteur du Jeu de Paume permettra donc

[Visualiser l'article](#)

de limiter le trafic en centre-ville et reconstituer les stationnements supprimés des places historiques, signale la maîtrise d'œuvre.

Autres nouveautés : la halle et la place de l'hôtel de ville seront bordées de lattes de pierre de granit, ouvrant de nouveaux espaces pour développer des terrasses. De manière à ce que la place de l'hôtel de ville accueille une promenade calme, propice à la déambulation, ouvrant des vues sur des éléments de patrimoine, comme le lavoir, la rotonde. *"La création de quelques marches permettra aussi de constituer le socle d'un espace festif mettant en valeur la halle tout en la plaçant à distance de la circulation automobile"*, ajoute [Paris Sud Aménagement](#). Enfin, la place de l'église, par son caractère à la fois patrimonial et religieux fera l'objet d'un traitement sobre

: nivellement, sol en pavés grès sciés et bordures en calcaire.



Requalification des espaces publics du centre-ville d'Arpajon (Essonne) © Mutabilis



[Visualiser l'article](#)

Quant au marché du centre-ville, il sera redéployé. *"Les allées seront redessinées, les stands calepinés et un marquage au sol facilitera l'installation des 338 étals, ajoute la maîtrise d'oeuvre. "Le projet prend le parti de concentrer le développement du marché sur la zone rendue piétonne (place du Marché, rue Guinchard et Raspail) pour lui rendre sa cohérence",* précisent les porteurs du projet. Le mobilier et les installations du marché seront aussi modernisés afin de valoriser le caractère historique de la place.

Enfin, un réseau de connectique sera déployé par l'installation de capteurs de places de stationnement, bornes de recharge mobile et tablettes, points WiFi. Un partenariat est aussi sur le point d'être signé avec la start-up Glowee afin de tester des sources d'énergie bioluminescentes pour animer les vitrines des commerces pendant la nuit ou encore, à terme, mettre en valeur les monuments historiques.

Christian Béraud, maire de Arpajon précise aussi que le *"travail spécifique sur les espaces publics est le levier indispensable qui permet de recréer un centre fonctionnel, accessible et convivial qui favorise la rencontre et l'échange."*

*"Concomitamment, nous travaillons aussi sur la réhabilitation des logements, la diversification de l'offre résidentielle et le développement des équipements publics",* ajoute-t-il. Au total, 26.000 m<sup>2</sup> d'espaces publics de cette ville de 60.000 habitants seront rénovés, pour un montant de 5,5 millions d'euros.

#### **Fiche technique : requalification des espaces publics du centre-ville d'Arpajon (Essonne)**

Maître d'ouvrage : Arpajon (Essonne)

Maîtrise d'oeuvre : Agence Mutabilis

AMO : Paris Sud Aménagement

Superficie des espaces publics requalifiés : 26.000 m<sup>2</sup>

Consultation AMO : septembre 2015

Lancement des études de maîtrise d'oeuvre : février 2017

Consultation des entreprises : dernier trimestre 2017

Démarrage des travaux : premier trimestre 2018

Livraisons : de 2018 à 2021 par phases

Montant des investissements publics : 5,5 millions d'euros hors taxes