



Paris Sud
aménagement

Créateurs de territoires urbains



**Fabriquer la ville
en confiance**

Imaginer

la ville de demain



Transformer, développer économiquement et socialement les territoires des communes sur lesquelles nous intervenons, telle est notre vocation de créateurs de territoires urbains.

À l'écoute des besoins, Paris Sud Aménagement maîtrise toute la chaîne de compétences concourant à la fabrication, à la valorisation et au renouvellement de la Ville.

Depuis 1983, elle contribue au développement des territoires, en partenariat avec les collectivités locales, acteurs économiques, bailleurs sociaux, des investisseurs nationaux et internationaux, pour concourir au bien-être des habitants et des usagers.

FOCUS PROJET



PARIS SUD AMÉNAGEMENT ACCOMPAGNE, AVEC LA FABRIQUE URBAINE, LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PARIS-SACLAY, DANS LA DYNAMISATION DU PARC D'ACTIVITÉS DE COURTABŒUF.

L'écoparc, pôle économique incontournable au carrefour des grands axes de transports de la Région, se situe sur les 3 villes de Villjust, Villebon et les Ulis. 1 000 000 de m² de surfaces immobilières développées, 1200 entreprises et 24 000 emplois, sur une emprise foncière de 353 hectares.

Notre mission consiste à définir les conditions techniques, juridiques et financières pour la réalisation de l'opération d'aménagement Cœur de Parc avec une volonté de Paris-Saclay, de faire du secteur de la ferme de Courtabœuf une centralité vivante du Parc d'activités.

PARIS SUD AMÉNAGEMENT EN CHIFFRES

⊕ de **20 projets en cours**

⊕ de **5 000 logements** construits récemment et en cours de construction

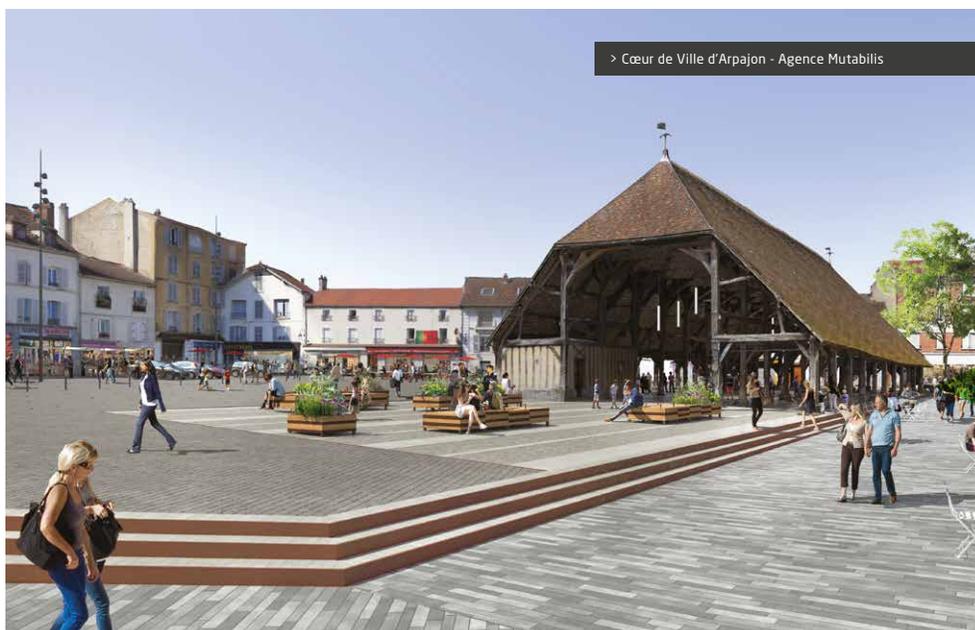
⊕ de **500 000 M² SDP** de bureaux construits récemment et en cours de construction



Conseiller

Diagnostic, prospective foncière, conduite d'études urbaines et schémas d'aménagement.

Au service des Villes qui doivent faire face à un contexte économique et juridique de plus en plus complexe, nous apportons, à travers nos missions et notre expertise, une vision pragmatique et stratégique sur les projets, permettant aux élus de concrétiser, de manière efficiente, leur volonté.



FOCUS PROJET



MISSION DE PROGRAMMATION ET D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU CŒUR DE VILLE D'ARPAJON

La mission consiste à accompagner la Ville d'Arpajon dans la définition du programme de requalification des espaces publics de son centre-ville au patrimoine reconnu.

Ce travail se réalise en co-élaboration avec les élus, les services techniques de la ville, avec les commerçants et les riverains. La mission

se concrétisera par le suivi du projet du maître d'œuvre «Mutabilis».

Parallèlement, Paris Sud Aménagement participe à la définition d'une stratégie commerciale et d'outils opérationnels permettant de renforcer le dynamisme du centre-ville.

Aménager

L'aménagement urbain constitue le cœur de notre expertise qui s'illustre à travers les nombreux projets confiés par les collectivités partenaires. Imaginer la ville de demain, la concevoir et accompagner sa réalisation de manière innovante et durable : notre mission est de mettre en œuvre des projets au service de la ville et de ses habitants.

Notre équipe y trouve un terrain d'application sans cesse renouvelé permettant de

revendiquer un savoir-faire pointu en termes d'innovation urbaine, de création architecturale, de montage financier et juridique mais aussi à travers des projets partenariaux et participatifs.

L'exercice régulier d'appel à projets sur de nombreux sites variés, permet de concrétiser l'étendue de nos savoirs-faire dont les territoires ont besoin aujourd'hui.

FOCUS PROJET



VILGÉNIS : UN PARC HABITÉ DE PRÈS DE 1000 LOGEMENTS SUR PLUS DE 18 HECTARES

La Ville de Massy a confié la concession d'aménagement de la ZAC Vilgénis à Paris Sud Aménagement. Le site implanté à l'ouest de la commune, sur la rive droite de la vallée de la Bièvre, constitue une continuité boisée de l'imposante forêt domaniale de Verrières.

Projet déployé sur un ancien site de formation d'AIR FRANCE, ce sont 20 hectares de parc qui seront transformés en quartier résidentiel dans le respect et le maintien de la nature et la biodiversité.



> ZAC Vilgénis, Agence BVAU

AUTRES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT EN COURS

⊙ LES FRANCIADES OPÉRA

Renouvellement urbain d'un quartier de 7,5 ha.

Un travail de « couture » mêlant habitat, équipements publics et commerces de proximité.

⊙ ATLANTIS

Comment transformer une zone d'activités en véritable quartier de ville et constituer une centralité rayonnante.

Quartier de 100 ha, 4 500 logements, 750 000 m² de bureaux.

⊙ PARC D'ACTIVITÉ MASSY-EUROPE

Créer un parc à vocation d'activités mixtes d'une surface de 34 ha à Massy (activités artisanales, tertiaires, industrielles à caractère scientifique, commerce).

⊙ MASSY-VILMORIN

Créer un quartier résidentiel équilibré de 1600 logements sur près de 13 ha.



Piloter et construire

Notre mission est d'assurer la construction d'équipements publics ou privés (équipements scolaires, gymnase, parc de stationnement, logements, etc.), dans le respect des délais et coûts d'objectifs. Nous accompagnons les élus pas à pas, les services, les bailleurs, et les usagers en prenant en charge les phases d'études et de réalisation.

Notre ambition est de mettre en œuvre les mutations fonctionnelles et architecturales nécessaires aux nouveaux usages et de créer des équipements, des espaces à la fois agréables à vivre et parfaitement en lien avec le reste de la Ville.

Une ambition : répondre aux nouveaux modes de vie et usages en créant des équipements et des espaces fonctionnels et procurant du plaisir.

QUELQUES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION

EQUIPEMENT CULTUREL DE CHAMPLAN

Composé d'une médiathèque, d'une ludothèque, et d'une grande salle de conférence faisant office de salle du conseil municipal et de mariage. Au cœur d'un parc de 1,2 ha, la surface du projet est d'environ 1350 m².



GYMNASE ATLANTIS SPORT

Construction d'un complexe sportif accueillant de multiples sports collectifs et disposant d'une salle totalement dédiée aux compétitions de gymnastique.

PARC GEORGES BRASSENS

Aménagement de l'extension du parc urbain Georges Brassens à Massy de 75 ha et comprenant un golf de 9 trous (incluant un practice, un club-house et un parcours école), arboretum, pôle de services, parcours sportifs.



> Mail Ampère - Urbaniste: Dominique Petermüller



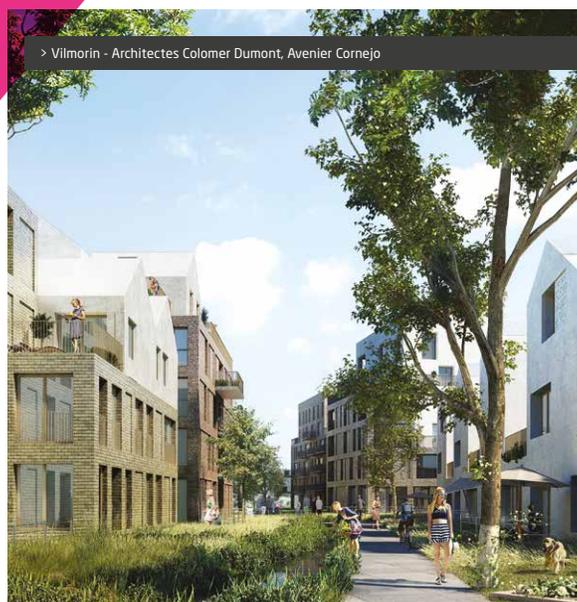
> Le Mail Commandant Cousteau - Jacqueline Osty Paysagiste

Promotion immobilière

POUR CONSTRUIRE DIFFEREMMENT ...

Du sur-mesure pour de nouvelles manières d'habiter.

En prenant en direct la maîtrise d'ouvrage, cela permet d'oser et donc d'innover pour répondre à de nouveaux besoins. Pratiquer de nouvelles manières de construire débouche sur de nouveaux concepts qui eux-mêmes répondent et font échos à de nouvelles envies.



> Vilmorin - Architectes Colomer Dumont, Avenir Cornejo



> Vilmorin - Architectes Colomer Dumont, Avenir Cornejo



> Place du Grand Ouest - Agence 2Portzamparc

Concevoir des projets partagés

Guidés par l'ambition de concevoir des « projets partagés », nous cherchons à **mobiliser et instaurer des relations de confiance autour de projets** qui impactent naturellement la vie quotidienne des riverains et des usagers afin de concevoir des espaces au service de ceux qui les vivent. Gage de performance et d'innovation, **notre démarche est à la fois informative, consultative et pédagogique** à travers divers outils et événements mis en place (site internet, balades urbaines, événements culturels, réunions publiques, publications pour informer sur le projet et sur les chantiers).



> Balade urbaine du Conseil Municipal des Enfants

Paris Sud Aménagement, Lauréat en 2017 de la consultation Inventons la Métropole du Grand Paris



> Fort de Romainville - Les Lilas - Shahinda Lane, urbaniste, et les agences d'architecture : Gare du Nord, Muoto et Mootz & Pelé - Cibex



> Ressources Toit - Morangis - Agence Po & Po - Nexity

« La réussite c'est beaucoup de savoir-faire et de technicité, mais surtout une énorme part de confiance qui permet de démultiplier les énergies : un fondamental pour FAIRE et ABOUTIR »

Willem Pauwels

Directeur



Capital

884 500 €

Chiffre d'affaires 2016

30 531 472 € HT

**Montant cumulé des opérations
d'aménagement en cours**

390 Millions €



**Paris Sud
aménagement**

Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron

91 300 MASSY

Tel: 01 60 11 35 34

www.paris-sud-amenagement.fr



LinkedIn



YouTube