



"WORK IN' MASSY"
REJOIGNEZ
UN SECTEUR CLÉ
DU GRAND PARIS



ÉDITION 2017/2018

work in massy

L'inauguration de la Place du Grand Ouest le 18 octobre 2017 a marqué un nouveau cap pour Massy, capitale économique de Paris Sud. Avec près de 700 logements, un cinéma multiplexe, un Palais des Congrès, des nouveaux commerces, une école maternelle et des espaces paysagers de qualité, la place préfigure les futurs quartiers de gare du Grand Paris.

Le quartier Atlantis, qui accueille la Place du Grand Ouest, est emblématique de la stratégie tertiaire développée par Massy ces quinze dernières années, avec deux grands objectifs en toile de fond. La conciliation des activités économiques et résidentielles d'une part, associée à la volonté affirmée d'offrir une place significative à la qualité de vie des usagers. Le renforcement de l'accessibilité du site d'autre part : bénéficiant déjà d'une excellente desserte avec la gare TGV et le pôle multimodal regroupant les RER B et C, Atlantis doit accueillir d'ici 2024 la ligne 18 du Grand Paris Express en 2021 et le tram-train reliant Massy à Evry puis à Versailles.

À plus large échelle, Atlantis est également pleinement intégré au cluster métropolitain de Paris Saclay, polarité scientifique de rayonnement mondial.

Autant d'atouts pour le quartier, où une part importante des 2 500 entreprises de Massy ont fait le choix de s'installer. La volonté de Massy est évidemment de poursuivre cette dynamique d'accueil des entreprises, en leur proposant une offre tertiaire adaptée, et en offrant à leurs salariés un cadre de travail de qualité.

Nicolas Samsoen

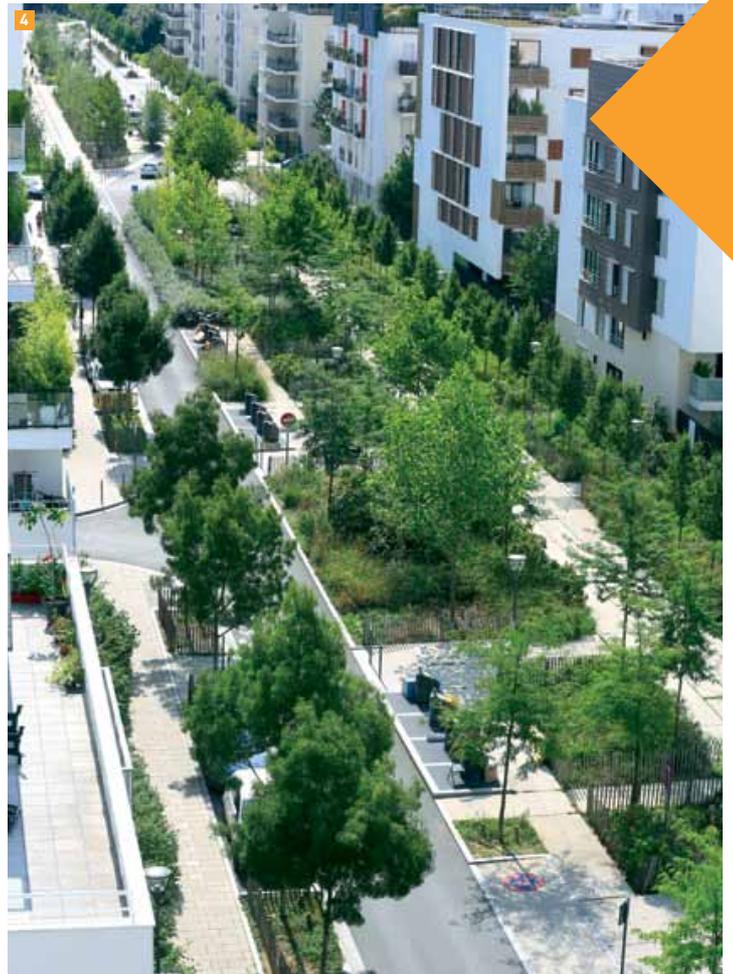


1 PLACE DU GRAND OUEST
ARCHITECTES : 2PORTZAMPARC, BADIA BERGER, VONGDC
PAYSAGISTE : MICHEL PÉNA

2 IMMEUBLE BRIO
ARCHITECTE : PHILIPPE GAZEAU

3 LE PÔLE DES GARES
ARCHITECTE : AREP

4 MAIL AMPÈRE
ARCHITECTE URBANISTE : ATELIER DOMINIQUE PETERMÜLLER



LA PORTE SUD DU



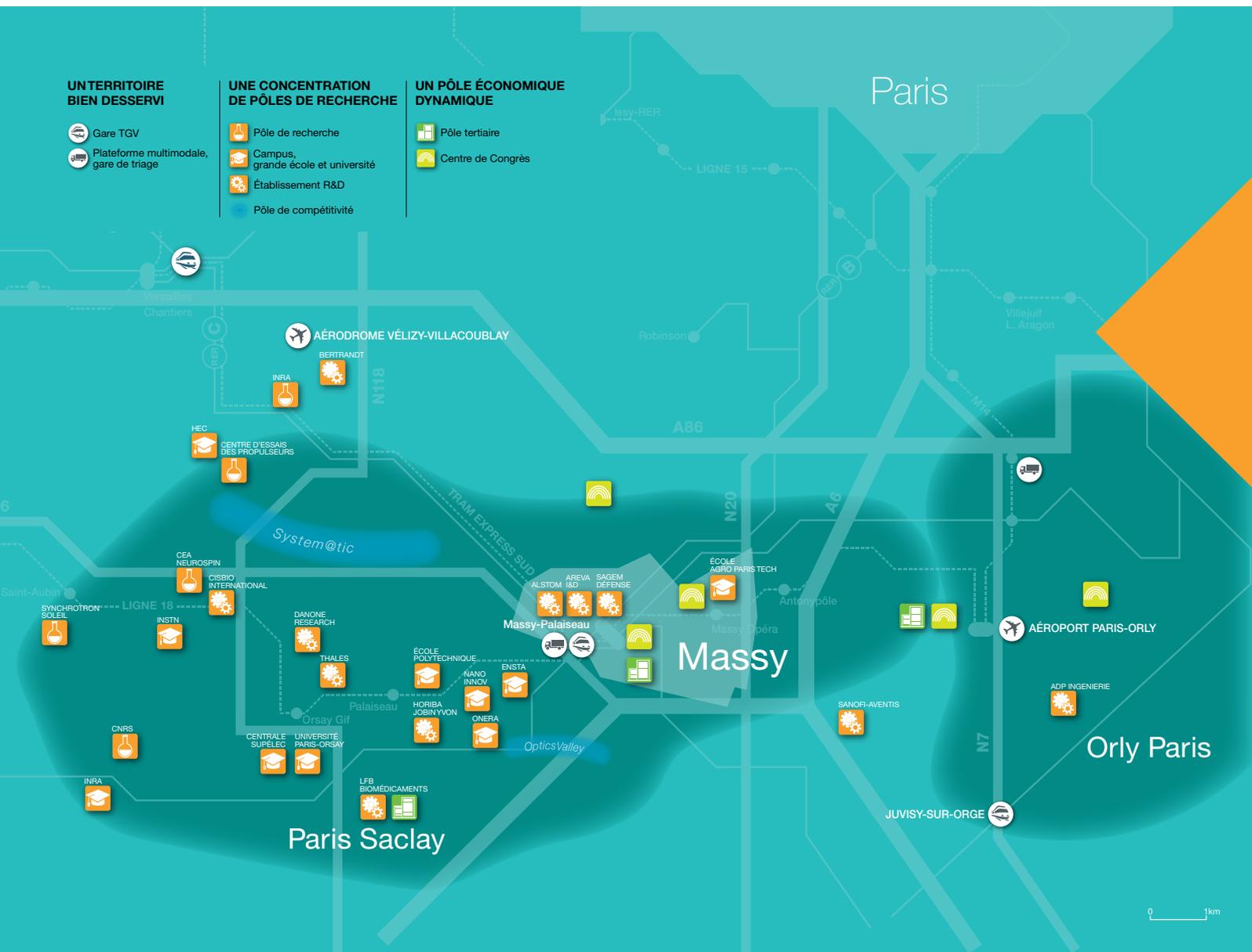
Implantée à l'entrée du cluster de l'innovation et de la recherche « Paris Saclay » tout en profitant du rayonnement de la « Paris Biotech Vallée », Massy accueille aujourd'hui plus de 2 500 entreprises privées représentant plus de 30 000 emplois.

Massy s'est dotée au fil des années d'un véritable hub multimodal. L'arrivée prochaine de la ligne 18 du Grand Paris Express, en renforçant l'accessibilité de Massy, devrait en faire un lieu des plus prisés de l'Île-de-France pour les entreprises à la recherche de bureaux.

Centralité et attractivité

Situé au pied du pôle des gares, **Massy Atlantis** concentre une part importante du développement économique du territoire avec l'implantation de grandes entreprises telles que Carrefour (siège social), CGG ou Ericsson. Il n'en reste pas moins un quartier mixte où il fait bon vivre et travailler, et où cohabitent logements, bureaux, espaces verts, commerces, services et équipements publics.

CAPITALE ÉCONOMIQUE DE L'ESSONNE ET PORTE SUD DU GRAND PARIS,
MASSY PROFITE D'UNE CENTRALITÉ IDÉALE ET S'IMPOSE AUJOURD'HUI
 COMME UNE COMPOSANTE INDISPENSABLE AU DÉVELOPPEMENT DU SUD
 PARISIEN.



UN TERRITOIRE

multi accessible

À la croisée de trois axes routiers majeurs

À 15 km de la capitale, Massy occupe une position centrale à la croisée de trois axes majeurs que sont l'A10, l'A6 et la N20, ce qui lui confère une position de premier plan à l'échelle nationale et européenne. L'échangeur autoroutier situé sur le territoire permet et assure un accès rapide à l'ensemble du réseau francilien.

Un pôle des gares exceptionnel

Au pied de Massy Atlantis, le pôle des gares regroupe aujourd'hui :

SNCF Une gare SNCF qui accueille 1,8 millions de voyageurs par an et propose 42 destinations à travers la France, l'Europe avec ses lignes TGV, LGV et OUIGO

RER B C Une gare RER et ses deux lignes B et C permettent de relier Paris ou Versailles en 30 minutes et l'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle en moins d'une heure

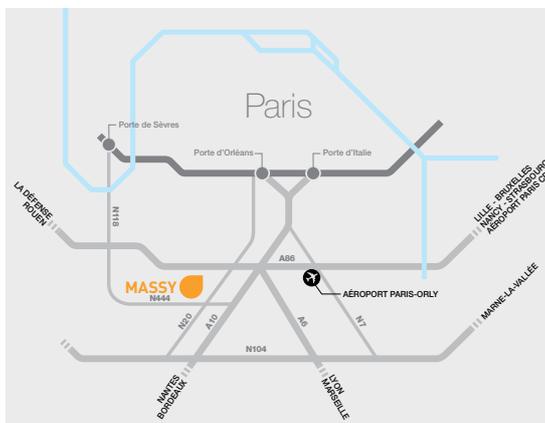
BUS Deux gares routières et ses 25 lignes de bus et Noctiliens complètent le réseau de transport ferroviaire

✈️ Un aéroport Paris-Orly accessible en moins de 30 minutes en RER ou Orlyval

De nouveaux horizons ouverts par le Grand Paris Express et le Tram 12 Express

🚊 Le Tram 12 Express reliant Massy à Versailles et Evry est en travaux et sera mis en service en 2021

LIGNE 18 Grand Paris Express qui dès 2024, assurera des liaisons directes avec l'aéroport de Paris-Orly et la gare de Versailles-Chantiers



TEMPS DE TRANSPORT

EN TRANSPORTS EN COMMUN

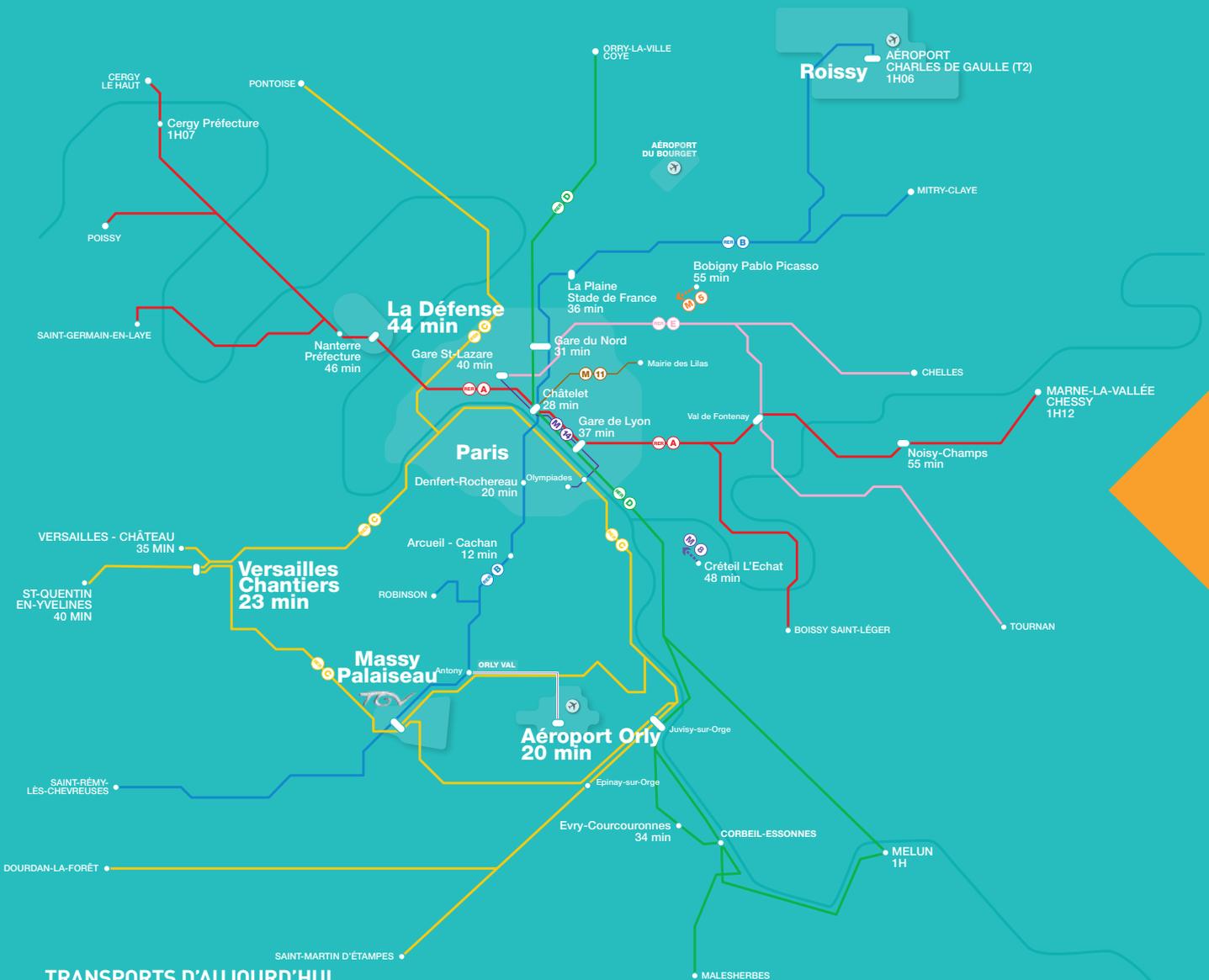
DENFERT-ROCHEREAU	20 MIN
VERSAILLES-CHANTIERS	30 MIN
GARE DE LYON	35 MIN
CDG - ÉTOILE	38 MIN

EN VOITURE

AÉROPORT PARIS-ORLY	15 MIN
PORTE D'ORLÉANS	20 MIN
LA DÉFENSE	30 MIN
AÉROPORT PARIS-CDG	50 MIN

EN TRAIN / TGV

BORDEAUX	3H40
NANTES	2H00
ROUEN	1H30
LYON	2H00
LILLE	2H00



TRANSPORTS D'AUJOUR'HUI

- M 5 Bobigny - Pablo Picasso // Place d'Italie
- M 8 Balard // Créteil - Pointe du Lac
- M 11 Châtelet // Mairie des Lilas
- M 14 Saint-Lazare // Olympiades
- RER A Saint-Germain-en-Laye - Poissy //
Marne-la-Vallée - Boissy-Saint-Léger
- RER B Aéroport Charles de Gaulle - Mitry-Claye //
Robinson - Antony - St-Rémy-les-Chevreuse
- RER C Pontoise - Versailles Château - Saint-Quentin-en-Yvelines //
Saint-Martin d'Étampes - Dourdan la Forêt
- RER D Creil // Melun - Malesherbes
- RER E Haussman - Saint-Lazare // Chelles Gournay - Tournan

FORT DE SON **DYNAMISME AFFICHÉ**,
MASSY ATLANTIS CONFIRME
SON STATUT DE **CARREFOUR**
ÉCONOMIQUE ET SÉDUIT
DE NOMBREUSES SOCIÉTÉS
DE RENOMMÉE INTERNATIONALE

- **2 100 entreprises** ont fait le choix de s'implanter à Massy Atlantis...
- ...dont **plusieurs sièges sociaux** (Carrefour, Ericsson, Crédit Agricole, Consumer Finance, Codra, Choise Hôtel)



1 ALSTOM - 17 800 M²

2 SIÈGE SOCIAL DE CARREFOUR - 85 000 M²

3 SIÈGE SOCIAL DE CRÉDIT AGRICOLE CONSUMER FINANCE - 36 200 M²

MASSY ATLANTIS

territoire
d'entreprises



LES ENTREPRISES DÉJÀ PRÉSENTES

1	ORANGE	10 000 m ²
2	CGG, AVNET, BRAKE FRANCE	8 400 m ²
3	MAIF, ISTA, COMMUNAUTÉ PARIS-SACLAY, EURENCO, SMEP-NCE, CIRFA	5 800 m ²
4	SCHNEIDER ELECTRIC	2 300 m ²
5	CGG	17 850 m ²
6	SAGEM DÉFENSE SÉCURITÉ, BNP PARIBAS, ISTA-CIS	16 225 m ²
7	THALES, BLUE OFFICE	38 000 m ²
8	BULL	28 000 m ²
9	NCR, TERADATA	23 000 m ²
10	SAGEM DÉFENSE SÉCURITÉ	28 000 m ²
11	SFR, AREVA T&D	14 000 m ²
12	SAFRAN	14 000 m ²
13	CARREFOUR (siège)	85 000 m ²
14	ERICSSON, CODRA, CHOICE HÔTEL FRANCE	17 200 m ²
15	ALSTOM	17 800 m ²
16	RECKITT	6 200 m ²
17	PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES DE SERVICES (ID FORMATION, CRIS RESEAUX, FINANCE CONSEIL...)	2 900 m ²
18	CRÉDIT AGRICOLE CONSUMER FINANCE (SOFINCO)	36 200 m ²

LES PROJETS / OPÉRATIONS EN COURS DE COMMERCIALISATION

A	ACCESSIT - ARCHITECTE : CHAIX ET MOREL POUR NATIXIS	38 900 m ²
B	GREEN VALLEY - ARCHITECTE : J.P. VIGUIER POUR LAZARD	10 900 m ²
C	CLASSEA - ARCHITECTE : ARCHI 5 POUR SEMIIC	500 m ²
D	BRIO - ARCHITECTE : PHILIPPE GAZEAU POUR AXE PROMOTION ET MONCEAU ASSURANCES	7 400 m ²
E	CALYPSO - ARCHITECTE : SCGMA POUR ADIM	21 800 m ²
F	TIGRE - ARCHITECTE : BARTOLO-VILLEMARD POUR TIGRE	8 500 m ²
G	CAMPUS EIFFEL MASSY - ARCHITECTES : SIMONETTI-MALASPINA ET LAN POUR LA SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL	23 130 m ²
H	CONNEXION - ARCHITECTE : ATELIER 2/3/4 POUR LINKCITY	26 000 m ²
I	ARCHITECTE : T. BORDERIE POUR PATRIZIA	10 000 m ²

Plus de 310 000 m² de bureaux construits en 15 ans

Avec sa desserte et ses infrastructures d'accueil dédiées, Massy Atlantis apporte de nombreuses garanties aux entreprises, qu'elles soient des TPE/PME ou des multinationales.

Ce sont d'ores et déjà **310 000 m² de bureaux construits** dans les dernières normes en termes de confort et de qualité

environnementale qui participent à son dynamisme économique. Entre 2016 et 2017, **20 500 m² de bureaux** ont été livrés.

Avec une capacité de construction jusqu'à **750 000 m²**, Massy Atlantis s'affirme comme l'un des sites tertiaires majeurs de la région parisienne.

UNE OFFRE

**SUR
MESURE**

DE LA TPE/PME À LA MULTINATIONALE
TELLE QUE THALÈS, ALSTOM OU CARREFOUR,
MASSY **ACCUEILLE UNE LARGE GAMME**
D'ENTREPRISES AUX BESOINS VARIÉS



De nouvelles implantations et livraisons

Massy Atlantis a une forte capacité de développement et permet d'accueillir, dans leur plus grande diversité, les entreprises et leurs projets. Ceci est rendu possible grâce à une réserve foncière importante et un grand dynamisme, comme l'attestent les projets en cours de réalisation ou les opérations déjà livrées, telles HÉLIOS, BRIO ou encore GREEN VALLEY.

- 1 ERICSSON, CODRA,
CHOICE HÔTEL FRANCE
NOUVELLE IMPLANTATION
HELIOS**
17 200 M² DE BUREAUX
LIVRÉS EN SEPTEMBRE 2015
- 2 ORANGE
NOUVELLE IMPLANTATION
OBIANE
PLACE NELSON MANDELA**
10 000 M² DE BUREAUX
- 3 BRIO**
7 400 M² DE BUREAUX
DISPONIBLES



1 CONNEXION

EN PROJET : 26 000 M² DE BUREAUX
À 350 MÈTRES DU PÔLE DES GARES
ARCHITECTE : ATELIERS 213/4/
MAÎTRE D'OUVRAGE : LINKCITY

2 CAMPUS EIFFEL MASSY

3 EN TRAVAUX : 23 130 M² DE BUREAUX DIVISIBLES
À PARTIR DE 150 M²
ARCHITECTE : CABINET SIMONETTI-MALASPINA
MAÎTRE D'OUVRAGE : SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL

4 CLASSEA

LIVRÉ : 3 400 M² DE BUREAUX
DÉDIÉS AUX PME
ARCHITECTE : ARCHI 5
MAÎTRE D'OUVRAGE : SEMIIC

5 BLUE OFFICE (CO-WORKING)

OFFRE LOCATIVE À LA CARTE : 2 060 M² D'ESPACES
DE TRAVAIL 130 POSTES DE TRAVAIL TOUT ÉQUIPÉS,
SALLES DE RÉUNION AVEC VISIO CONFÉRENCE...



Une offre alternative, à la pointe de l'innovation

Massy Atlantis propose également une offre alternative pour TPE, PME, travailleurs indépendants ou salariés en télétravail. Ainsi, **BLUE OFFICE** offre la possibilité de louer un espace individuel sur les 154 postes disponibles ou des salles de réunion pour quelques heures ou quelques mois, tout en bénéficiant d'un équipement dernière génération et totalement connecté.

CLASSEA, propose quant à lui 3 400 m² de bureaux dédiés aux PME, en complément d'une résidence étudiante.

Avec la mise en place de la fibre optique dont les débits atteindront le Gb/s en download comme en upload pour les entreprises de toute taille (près de 90 % des bâtiments y sont éligibles), Massy Atlantis complète son offre de services.





4



5



- 1 APPART'HOTEL**
SÉJOURS & AFFAIRES : 95 APPARTHOTEL
- 2 PALAIS DES CONGRÈS**
5 400 M² AVEC UN AUDITORIUM DE 600 PLACES
ARCHITECTE : CHRISTIAN DE PORTZAMPARC
- 3 CRÈCHE ATLANTIS**
45 BERCEAUX

Massy Atlantique à terme en chiffres

- **750 000 m²**
de bureaux
- **3** groupes scolaires
et 3 crèches
- **1**
complexe sportif
- **5 000**
logements
- **1**
cinéma (9 salles)
- **1 800**
chambres étudiantes
- **80 000 m²**
d'espaces verts
et jardins publics
- **1** palais des congrès
(600 places)
- **7 500 m²**
de commerces

DES SERVICES



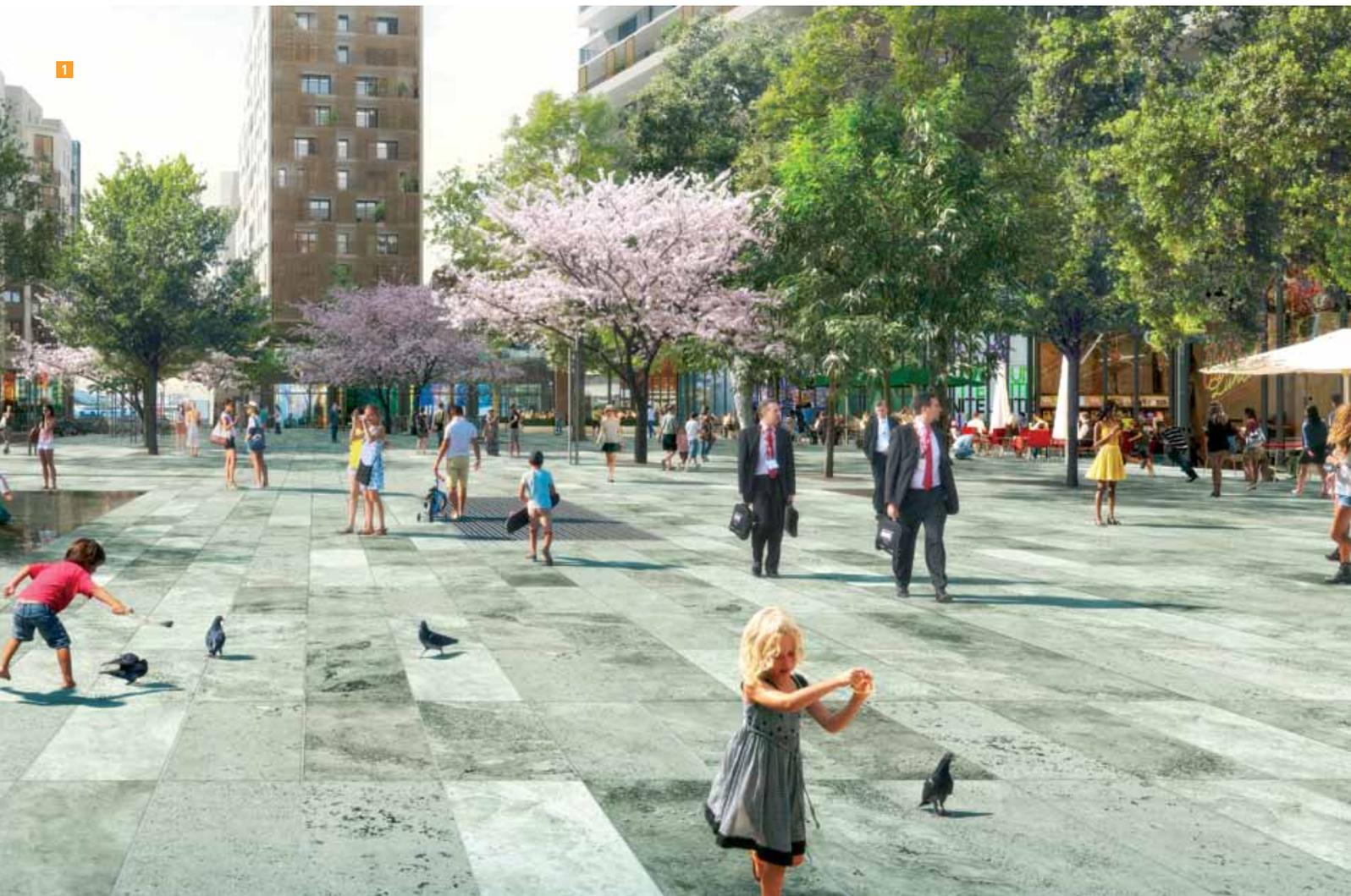
Massy Atlantique est aussi un quartier qui offre une **panoplie riche et diversifiée de services**. Qu'ils soient tournés vers les loisirs, le monde des affaires ou la culture, les équipements et lieux emblématiques sont autant d'atouts pour ceux qui vivent et travaillent à Massy.

Focus sur le Palais des Congrès

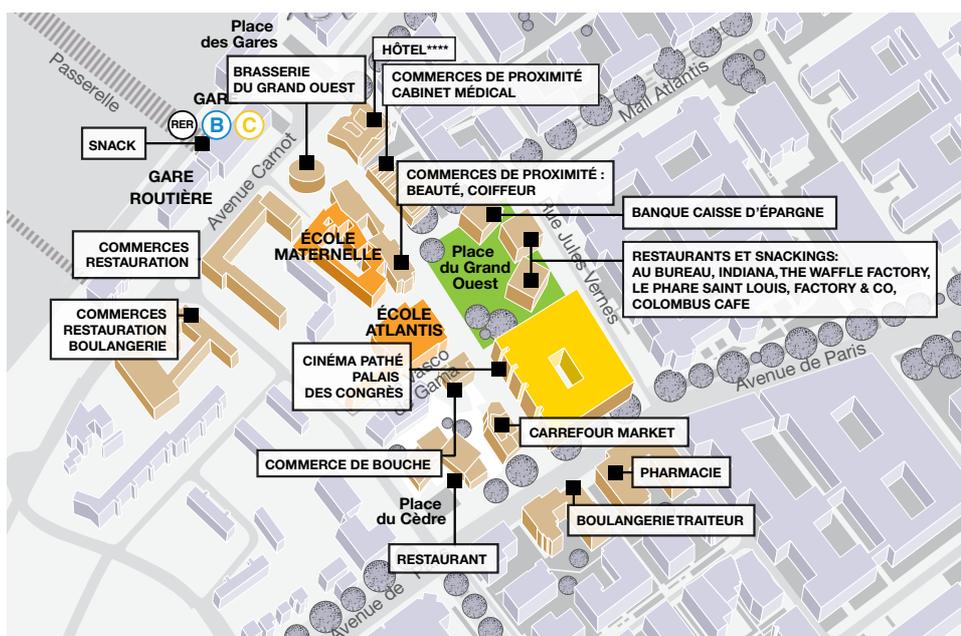
Implanté sur la place du Grand Ouest, le **Palais des Congrès de 5 400 m²** constitue l'un des bâtiments phares du secteur et un nouvel espace de services pour les entreprises.

Géré par **Châteauform'**, il offre un **auditorium de 600 places**, un **hall d'exposition de 1 000 m²** environ au rez-de-chaussée et **7 salles de commission** au 1^{er} étage pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes.





SI MASSY ATLANTIS
REPRÉSENTERA À TERME
PLUS DE 5 000 LOGEMENTS,
750 000 M² DE BUREAUX,
7 500 M² DE COMMERCES
DE PROXIMITÉ, 16 000 M²
D'ÉQUIPEMENTS ET 70 000 M²
D'ESPACES VERTS ET JARDINS,
**IL OFFRE D'ORES ET DÉJÀ UN
LARGE PANEL DE SERVICES
ET AMÉNITÉS AUX SALARIÉS
COMME AUX HABITANTS.**





1 LES COMMERCES DE LA PLACE DU GRAND OUEST
 ARCHITECTES : 2 PORTZAMPARC - BADIA BERGER - VONGDC
 PAYSAGISTE : PÉNA PAYSAGES

2 RESTAURANT INDIANA

3 FOOD TRUCK



UN CADRE DE TRAVAIL



Une réponse à tous les besoins et à toutes les envies

Commerces et restaurants en pieds d'immeubles, services de proximité, restauration itinérante, équipements sportifs (gymnase, boudrome, city stade) et jardins publics sont à la disposition de tous. Cette offre se développe au rythme des arrivées régulières des nouveaux habitants et salariés.

La Place du Grand Ouest

Au pied du pôle des gares, la Place du Grand Ouest a été inaugurée le 18 octobre 2017 et est très vite devenue le nouveau cœur de vie de Massy.

Une trentaine de **commerces et services de proximité** (7 500 m²) se sont installés en rez-de-chaussée d'immeubles (opticien, cabinet médical, chocolatier, fleuristes...). Une **surface alimentaire** de 2 500 m² (Carrefour Market) et un parking public de 550 places viennent compléter cette offre.

La Place du Grand Ouest accueille également une offre de restauration riche et variée, tous les restaurants disposant de vastes terrasses (Brasserie du Grand Ouest, Indiana, The Waffle Factory, Le Phare Saint Louis). Un cinéma Pathé comprenant **9 salles** et le Palais des Congrès sont également implantés autour de la place.



Paris Sud aménagement

Créateurs de territoires urbains

Une entreprise publique locale dans tous les sens du terme

Paris Sud Aménagement est une entreprise publique locale d'aménagement et de construction, définition dont elle revendique pleinement chaque vocable. Son statut d'entreprise (société anonyme) lui confère souplesse et réactivité. Son actionnariat à majorité publique la dédie au service de l'intérêt général. Enfin, si son activité est locale par nature, son implication l'est par conviction : elle s'attache à comprendre en profondeur le territoire sur lequel elle intervient pour y développer des solutions sur mesure.

Un créateur de territoires urbains

Créée en 1983 pour répondre aux besoins d'aménagement urbain de Massy, **Paris Sud Aménagement** a acquis ses nombreux savoir-faire en menant de grands projets, tels que le quartier Vilmorin, ou en participant à des opérations phares, comme la restructuration du pôle multimodal de Massy, la plus importante de ce type en Ile-de-France, en collaboration avec la SNCF, RFF et la RATP.

Ces savoir-faire trouvent aujourd'hui leur application dans des opérations innovantes en termes de montage (Atlantis), atypiques par leur rayonnement (Atlantis Grand Ouest), complexes par leur statut patrimonial et leur dimension commerciale (Franciades-Opéra).

Hormis les expertises techniques qu'elle sait mobiliser, **Paris Sud Aménagement** est également très impliquée dans deux domaines :

- La qualité urbaine et architecturale, le confort d'usage, l'identité des lieux, sans lesquels il n'y a pas de plaisir d'habiter et de travailler d'une part,
- La prise en compte des réalités locales, des attentes des collectivités, des habitants et des entreprises d'autre part.

L'une comme l'autre de ces exigences requièrent un savoir-faire du management de projet, par le dialogue notamment, auquel **Paris Sud Aménagement** est très attachée, car il est le garant, in fine, de la bonne appropriation des projets par tous ceux auxquels ils sont destinés.

Trois types d'interventions

Paris Sud Aménagement agit en qualité d'aménageur dans le cadre de concessions d'aménagement, en qualité de mandataire de maîtres d'ouvrage d'équipements ou d'espaces publics, et en qualité de conseil sur des projets urbains en gestation.

• Les opérations d'aménagement

Paris Sud Aménagement est l'aménageur d'une vingtaine de ZAC, créées principalement dans le cadre des projets à Vilmorin, Massy Atlantis, Franciades Opéra et Massy Europe et plus récemment à Massy Vilgenis.

• Les opérations de construction et d'infrastructures

Elles portent notamment sur le pôle multimodal de Massy, les parcs de stationnement public de Vilmorin et de Franciades, une crèche et un gymnase pour le quartier Atlantis ou encore l'extension du parc Georges Brassens. En 2011, **Paris Sud Aménagement** s'est vu confier des mandats par la communauté d'agglomération Paris - Saclay pour la requalification des zones d'activités économiques de la Vigne-aux-Loup et pour la réalisation d'aménagements cyclables répartis sur l'agglomération. Ainsi, **Paris Sud Aménagement** va également réaliser un pôle culturel et une maison des associations pour la ville de Champlan. Enfin, **Paris Sud Aménagement** a réalisé trois parkings publics souterrains ou en silo.

• Les études et le conseil

Les études menées par **Paris Sud Aménagement** concernent le réaménagement des rives de la RD188 en boulevard commercial urbain. Elle assiste également, depuis 2014, la ville de Champlan pour la mise en œuvre de son projet urbain et réalise une étude urbaine pour la ville de Joinville. Elle accompagne également la ville d'Arpajon pour redynamiser l'activité commerciale de son centre-ville. Enfin, elle accompagne la Communauté d'Agglomération de Paris Saclay dans la requalification du fief de Lunezy à Nozay et du cœur du Parc d'Activités de Courtabœuf.

STATUT ET ORGANISATION

Paris Sud Aménagement est une entreprise publique locale (EPL) d'aménagement et de construction, au capital de 884 500 € porté par la Ville de Massy (67,76 %), BNP Paribas (14,8 %), la Caisse des Dépôts et Consignations (14,0 %) et d'autres partenaires locaux.

- Président du conseil d'administration : Bernard Laffargue, représentant élu de la Ville de Massy
- Directeur : Willem Pauwels
- Effectif : 20 personnes

LES RÉALISATIONS : CHIFFRES CLÉS

- Plus de 20 projets en cours
- Près de 5 000 logements construits récemment et en cours de construction
- Plus de 500 000 m² de bureaux construits récemment et en projet
- Bilans cumulés des opérations d'aménagement en cours : 390 millions € HT.



TIGRE

8 500 M² DE BUREAUX

EXTENSION POSSIBLE
À PRÈS DE 25 000 M²



ARCHITECTE

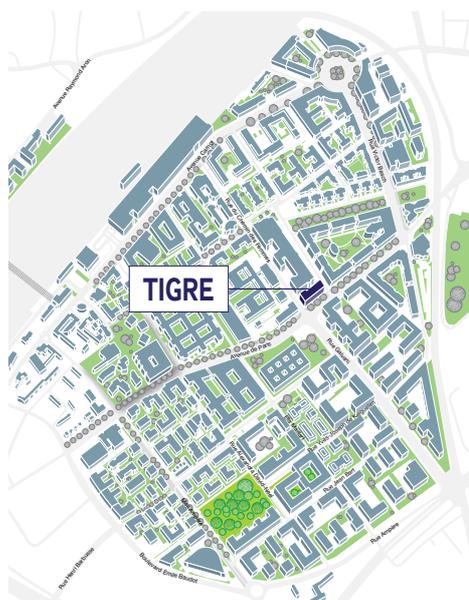
Bartolo-Villemard

MAÎTRISE D'OUVRAGE

TIGRE

DESRIPTIF

Ce projet d'immeuble de bureaux concrétise des **enjeux architecturaux et urbains importants**. Sa géométrie vise à renforcer le front bâti de l'avenue de Paris tout en progressant par paliers vers le cœur d'îlot ; ainsi de **larges terrasses plantées et accessibles** seront créées, afin d'instaurer un **dialogue fort entre architecture et paysage**, pour le plus grand confort des usagers. Au cœur du projet, **un patio central planté d'arbres** amène la lumière naturelle jusqu'au rez-de-chaussée, il sera perceptible depuis la rue grâce à la transparence des pieds de façade. Un principe de façade ambitieux mais simple et évolutif en fera un « Bâtiment Basse Consommation ». Elle sera constituée d'une peau épaisse, aux parties vitrées habillées d'une sérigraphie de couleur blanche et entourées par un cadre laqué blanc pour un bâtiment clair et lumineux, reflétant le ciel et les saisons.





GREEN VALLEY

17 100 M² DE BUREAUX,
10 600 M² RESTANTS À COMMERCIALISER

ARCHITECTE

Jean-Paul Viguier

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Groupe Lazard

DESRIPTIF

Cet immeuble, conçu par l'architecte Jean-Paul Viguier et livré en janvier 2016 offre des prestations attendues par les plus grands utilisateurs.

Il propose notamment un **Restaurant Inter Entreprises intégré à l'immeuble pour servir 800 repas** quotidiens. **Les plateaux de plus de 2 400 m² locatifs** par niveaux avec faux planchers et faux plafonds, sont dotés de tous les équipements respectueux de l'environnement, permettant d'assurer un très grand confort tout en offrant des charges totalement maîtrisées. **Ces plateaux peuvent accueillir 174 personnes.** Un parking en sous-sol de 421 places complète **cet équipement.** Ce projet est BBC, RT2012, en cours de labellisation LEED SILVER et BREEAM « Very Good ».



BREEAM
« Very Good »



Place Nelson Mandela



Massy
Atlantis

ARCHITECTE
S.C.G.M.A

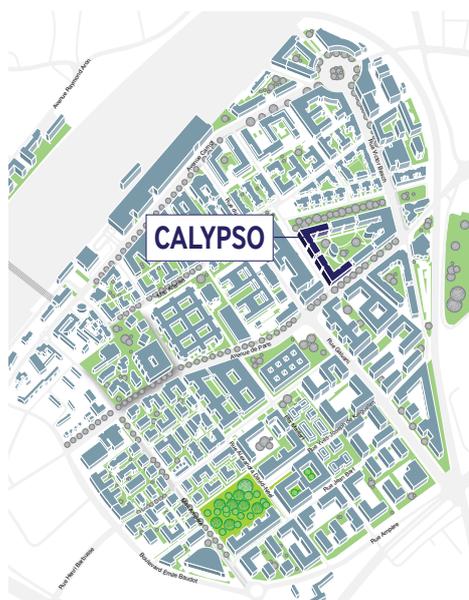
MAÎTRISE D'OUVRAGE
ADIM

DESRIPTIF

Idéalement situé à l'angle du mail Cousteau et de la rue Patterson d'une part, et de l'avenue de Paris d'autre part, **cet ensemble neuf de 6 étages développe 23 300 m² de bureaux**, avec une capacité d'accueil de plus de **1 400 personnes**. Les halls de Calypso se déploient en double-hauteur avec des façades totalement vitrées, conférant un caractère très corporate à l'immeuble. Les jeux de verticalité animant l'espace et **l'identité forte du mur décoratif** expriment l'ampleur du lieu, en relation directe avec le grand jardin marquant l'entrée du mail voisin. Conçu pour procurer à ses utilisateurs des conditions de travail optimales, **Calypso dispose d'espaces de restaurations conviviaux**, prolongés par des **terrasses végétalisées**, pouvant accueillir jusqu'à **800 personnes**. Cette opération vise la double certification HQE® et BREEAM en niveau Good.

CALYPSO

23 300 M² DE BUREAUX





CAMPUS EIFFEL MASSY

**23 100 M² DE BUREAUX
ET SERVICES EN TRAVAUX**

ARCHITECTES

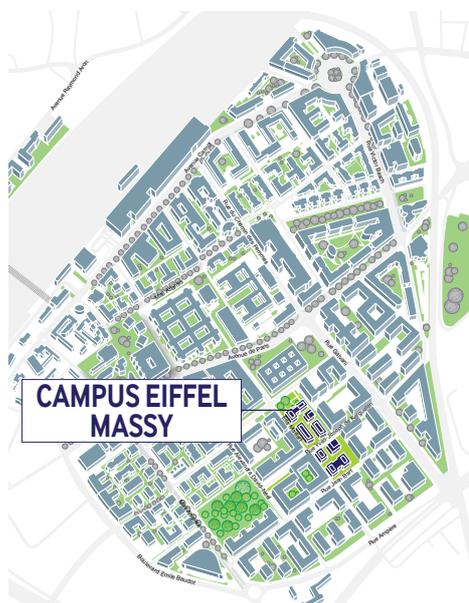
Cabinet Simonetti Malaspina

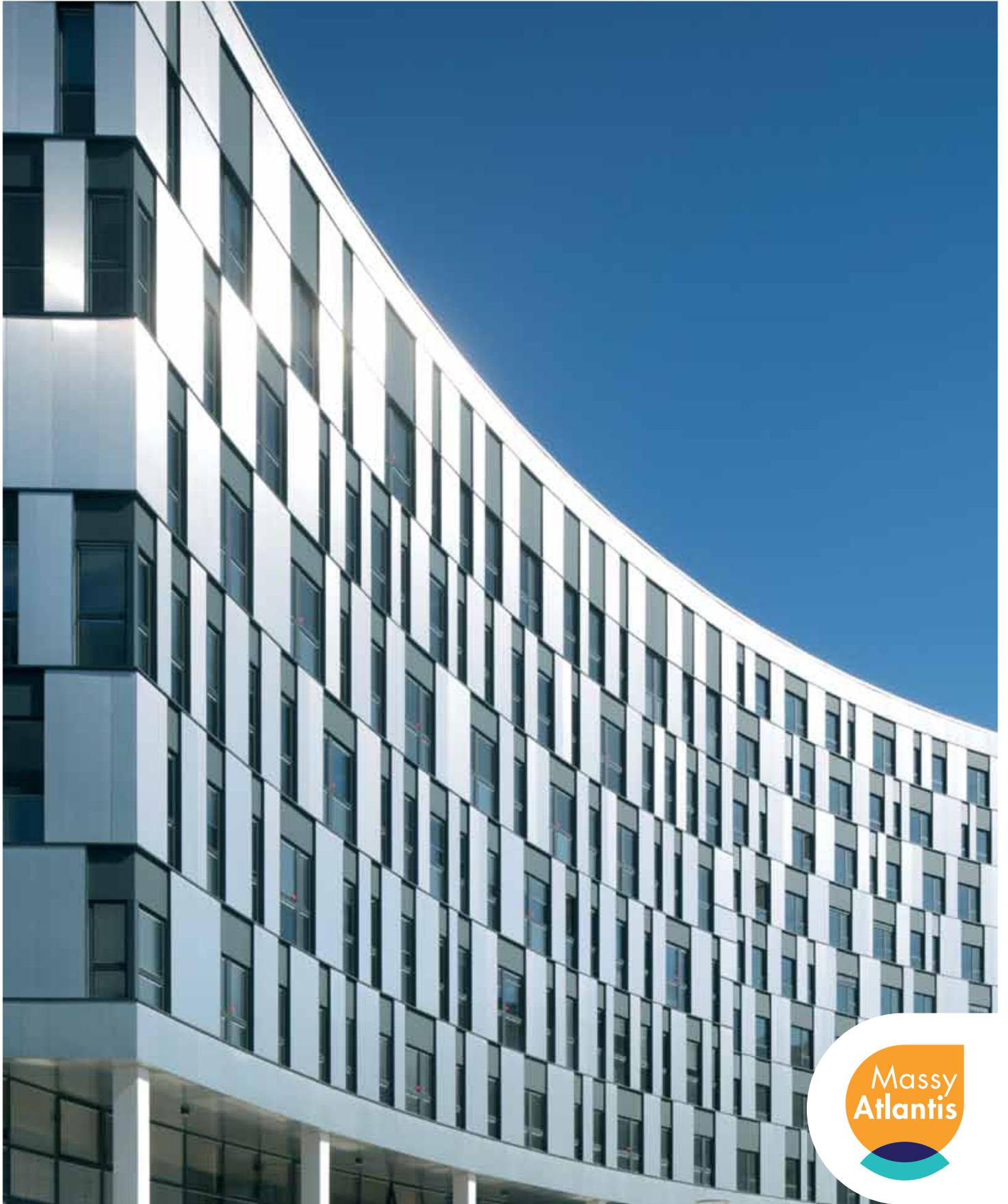
INVESTISSEUR

Société de la Tour Eiffel

DESCRIPTIF

Campus Eiffel Massy proposera à la location des immeubles de bureaux indépendants de 3 000 m² à 15 000 m² divisibles dans un environnement arboré de 54 000 m² et propice au dynamisme et à l'épanouissement des entreprises. Des services seront également à leur disposition : food top, fitness, RIE, restauration rapide, café, conciergerie....





CLASSEA

3 400 M² DE BUREAUX

DONT 500 M² RESTANTS

À COMMERCIALISER

AUXQUELS S'AJOUTENT 6 650 M²

DE RÉSIDENCE ÉTUDIANTS

ARCHITECTE

Archi5

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEMIIC

DESRIPTIF

Située place Nelson Mandela, **porte d'entrée du quartier Atlantis**, cette opération accueillera dans une composition d'ensemble unitaire deux programmes distincts : **des surfaces tertiaires pour PME en R+7 et une résidence étudiants de 282 studios en R+9.**

Le bâtiment s'inscrit dans les grands principes de composition de la place, avec une généreuse galerie couverte dans la double hauteur RDC / R+1 traitée en mur rideau pour offrir des transparences pour les piétons ; le corps de bâtiment est composé d'une façade courbe unificatrice associant des châssis isolés verticaux et une vêtture en aluminium légèrement réfléchissante, permettant des **reflets des nuages et de l'environnement suivant les saisons.**





BRIO

7 400 M² DE BUREAUX



ARCHITECTE

Philippe Gazeau

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Axe Promotion

INVESTISSEUR

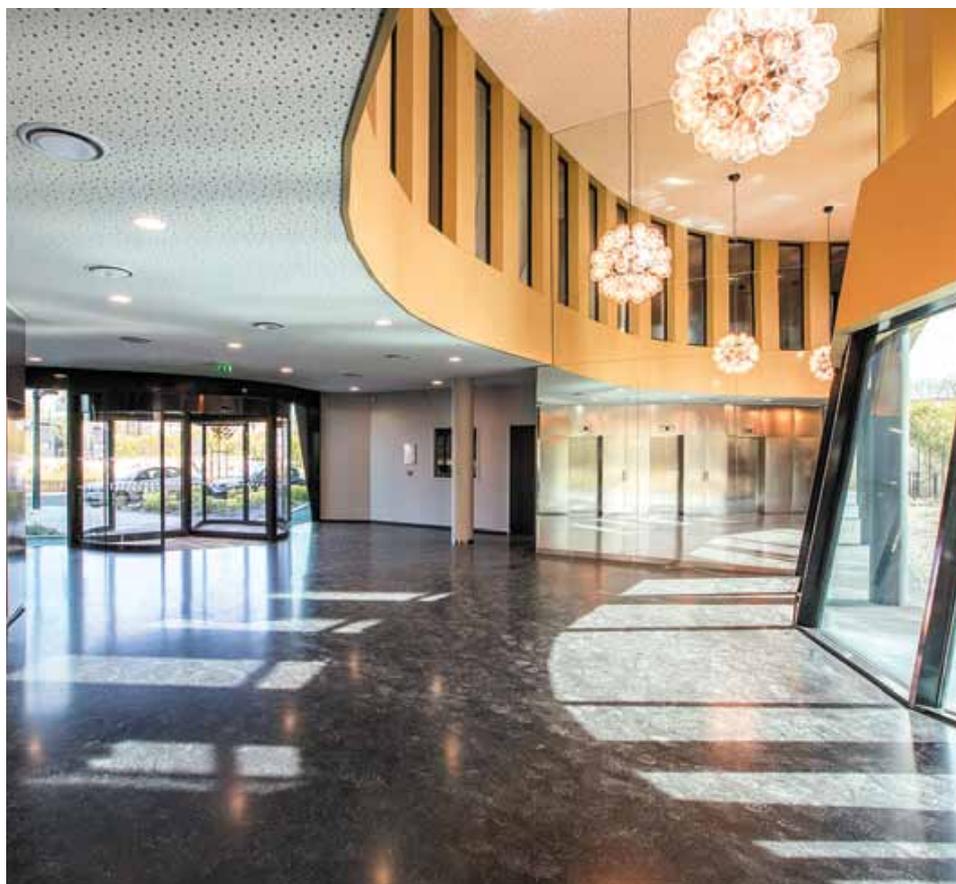
Monceau Assurances

DESRIPTIF

Marquant l'entrée nord-est de Massy Atlantis, à l'angle des rues de Paris et Victor Basch, BRIO offre une **visibilité incomparable et valorisante**. Son architecture audacieuse lui confère une identité forte en adéquation avec la qualité des prestations proposées. Ses abords paysagers ainsi que ses **deux terrasses végétalisées au 5^e étage** offrent de véritables parenthèses de verdure, qui deviendront autant de lieux de convivialité et de détente pour l'ensemble des utilisateurs.

Les plateaux de bureaux de **920 à 1 295 m² SHON** offrent des espaces efficaces permettant un aménagement sans contrainte. L'ensemble des postes de travail bénéficie d'un **éclairage naturel optimal en premier jour**.

L'ensemble du programme a été livré en avril 2015





Masy
Atlantis



BLUE OFFICE

2 060 M² D'ESPACES DE TRAVAIL

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY

DESRIPTIF

Les **Blue Office** sont des espaces de bureaux nouvelle génération conçus et gérés par NEXITY, pour faciliter et encadrer le travail à distance des salariés.

En automne 2014, NEXITY a ouvert ses 5 premiers **Blue Office** en Ile-de-France, dont un à Massy. Intégré dans un bâtiment de bureaux existant appartenant à UBS et situé au 5 avenue Carnot, à proximité directe des transports en commun et au cœur de la zone résidentielle d'Atlantis, le **Blue Office** de Massy offre aux indépendants, salariés, et collaborateurs, 2000 m² d'espace de travail tout-équipé et connecté, pour un environnement professionnel calme, sécurisé, et convivial.

Les prestations proposés par le **Blue Office** de Massy sont « sur mesure » : possibilité de louer un espace individuel sur les 154 postes de travail disponibles, pour quelques heures ou quelques mois, possibilité d'organiser une réunion avec visio-conférence dans l'une des 3 salles dédiées, de bénéficier des services d'accueil des visiteurs, de domiciliation, de restauration etc., selon les besoins de chacun.

Ainsi, en réduisant le temps de transport pour les utilisateurs, et en leur proposant des services « à la carte » dans un environnement optimisant les conditions de productivité, de créativité et de collaboration, **Blue Office** propose un nouveau mode de travail adapté aux exigences du milieu professionnel actuel. Ce service permet également aux entreprises d'optimiser leurs coûts immobiliers (pas de bail, de frais annexes, engagements à court terme).

www.blueoffice.nexity.fr

