



Les éditions Paris Sud Aménagement

TVK ARCHITECTES URBANISTES TRÉVELO & VIGER-KOHLER

Description du projet

Bénéficiant d'une desserte efficace en bus et RER, le quartier de l'opéra de Massy verra son attractivité renforcée par l'arrivée du Grand Paris Express. Ce quartier réunit des équipements d'échelle intercommunale (cinéma, médiathèque et opéra) ainsi qu'une structure commerciale importante mais vieillissante. L'objectif est de constituer ici un nouveau centre de vie, avec ses flux et ses échanges, composé de logements variés superposés à une nouvelle programmation commerciale à rez-de-chaussée. Deux liaisons secondaires renforcent le système de circulation pour assurer des passages entre les bâtiments et créer des espaces publics multiples : place des restaurants en retrait du parvis, placette au coin de l'une des voies longeant le projet. Ce parti pris conduit à la fragmentation des masses bâties et permet d'augmenter le linéaire de vitrines tout en renforçant les vis-à-vis commerciaux. Le rythme des façades participe à la qualification des espaces. Verticalement, deux ambiances contrastées se superposent : l'une au sol, très urbaine, axée sur les vitrines des commerces ; l'autre en hauteur, domestique et arborée grâce aux jardins suspendus et aux terrasses. Six îlots principaux affirment différentes visions du paysage habité. Leur construction est confiée, deux par deux, à trois architectes.

Situation

Massy-Opéra

Programme

195 logements

Livraison

2017

Surface

13 502 m²

Architecte

TVK

Urbaniste

ALBERT AMAR

Promoteur

NEXITY

Aménageur

PARIS SUD AMÉNAGEMENT





PRISM' OPTICAL

by Optical Design

QUELQUES MOTS DE L'AGENCE

TVK

Cette opération de 195 logements s'inscrit dans le projet urbain développé par TVK. Deux ambiances contrastées se superposent : les rez-de-chaussée sont consacrés à l'activité commerciale et à l'animation du quartier, offrant une véritable continuité urbaine. Au-dessus, les logements explorent la relation entre le confort de l'intérieur et l'espace de l'extérieur, sous des formes multiples. Les édifices sont marqués par de grandes cours paysagères en R+1, des terrasses privées, des jardins familiaux en toiture et des loggias creusées en façades. Dans le bâtiment ouvrant sur le parvis de l'opéra,

les cours paysagères constituent de véritables jardins suspendus, accessibles à tous les occupants des logements. Les appartements en accession bénéficient d'un jardin familial sur les toits, directement relié aux parties communes. L'autre bâtiment, entre le parvis et l'avenue Saint Marc, met en relation les anciens et les nouveaux commerces. Ce bloc propose le même rythme de hauteurs et de façades autour d'un autre jardin suspendu. Les façades périphériques sont revêtues de briques de teintes claires et habillées de menuiseries en bois.





Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Massy
85, avenue Raymond Aron
91300 MASSY