

Les éditions Paris Sud Aménagement

BOUDRY & BOUDRY ARCHITECTES

	Situation
	Massy-Atlantis
	Programme
	138 studios résidence étudiants
	Livraison
	2017
	Architecte
	BOUDRY & BOUDRY ARCHITECTES
	Paysagiste
	AGENCE D'ICI LA
	Promoteur
	COGEDIM
	Bailleur Logements Locatifs Intermédiaires
	IMMOBILIÈRE 3F
	Bailleur Résidence Étudiante
	FAC HABITAT
	Aménageur
	PARIS SUD AMÉNAGEMENT









QUELQUES MOTS DE L'AGENCE D'ARCHITECTURE BOUDRY & BOUDRY

Le projet se situe au cœur de Massy-Atlantis, sur une parcelle bordée par la rue Ella Maillart au Nord, la rue Alexandra David-Néel au Sud et la nouvelle rue de Kerguelen à l'Est. Le côté Ouest de la parcelle vient compléter un grand îlot urbain constitué d'un groupe scolaire et de logements sociaux existants. Les objectifs urbains que nous avons retenus et approfondis dans ce projet sont de :

- 1) Prolonger le parc Ampère
- 2) Offrir une respiration sur la rue
- 3) Tenir des angles urbains
- 4) Offrir des jardins à tous
- 5) Ménager des vues sur le parc depuis les logements
- 6) Offrir une façade principale en cœur d'îlot
- 7) Passer de l'échelle urbaine du logement à celle du bureau

Le projet est constitué par un seul bâtiment continu en R+5 qui se déploie en ligne brisée sur la parcelle, en dégagant à l'avant et à l'arrière des jardins (dessinés par l'agence D'Ici-Là). Cet édifice continu est décomposé en huit bâtiments.

La moitié Sud du projet, dessinée par l'atelier d'architecture Tolila+Gilliland, développe quatre cages d'escalier avec des logements en accession et en locatif libre, tandis que le moitié Nord, dessinée par l'agence d'architecture P. Boudry et M. Boudry, développe une résidence étudiante et des logements en locatif libre, sur deux cages chacun.

D'une manière générale, le projet tire parti de la déclivité du terrain et de la mixité de son programme. Il en découle une organisation spatiale séquencée, s'implantant entre un rez-de-voir variable et un rez-de-jardin relativement stable.

En ce qui concerne les façades, le rythme retenu reprend le rythme général moyen des logements locatif libre et en accession en amont de parcelle. Ce rythme devient trame à double pas, régulière pour établir une transition architecturale avec les futurs bureaux.

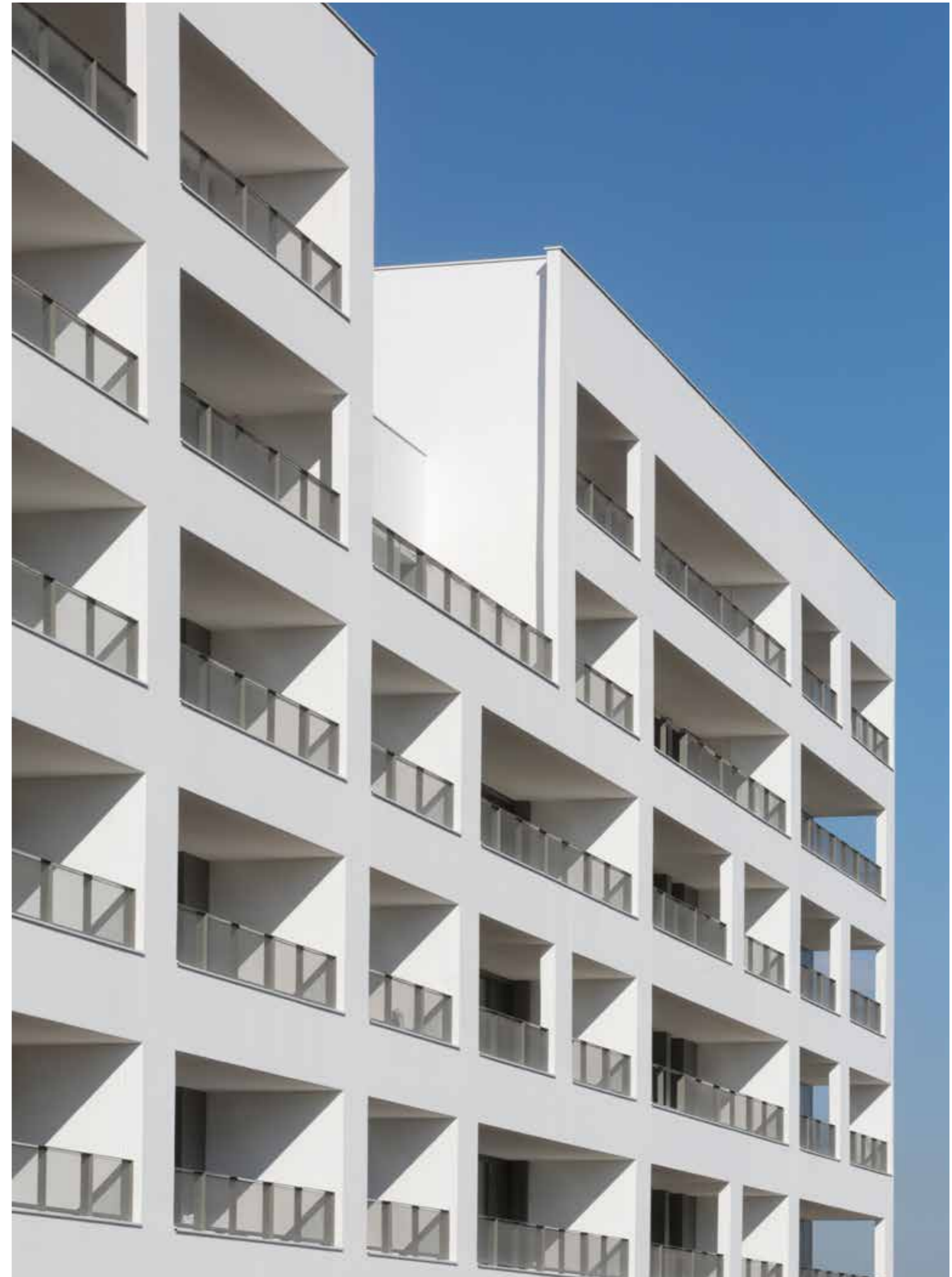
L'épannelage est crénelé sur ses deux façades, rappelant ainsi le rythme vertical séquencé du projet Tolila+Gilliland. Cette

trame se décline et se subdivise plus finement pour la façade de la résidence étudiants, marquant ainsi le changement de programme.

Le gabarit global de la façade sur la rue Ella Maillart établit clairement une transition de hauteur entre le bâtiment de logement de l'immobilière 3F existant et les bureaux à venir.

Le parti architectural adopté pour la construction du programme mixte logements et de la résidence étudiants est essentiellement :

- de définir des continuités paysagères au travers de la parcelle
- et d'organiser l'ensemble du programme par rapport à l'interactivité que l'opération doit entretenir dans son dialogue avec le quartier.





Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Massy
85, avenue Raymond Aron
91300 MASSY