

VIVR'

N°1

ATLANTIS

JUIN 2011

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU PROJET MASSY ATLANTIS



Place du
Grand Ouest



Equipements
publics



GRAND ANGLE FOCUS

EDITO



Vivr'atlantis va vous accompagner pour mieux vous informer de l'avancement des travaux, vous faire découvrir les richesses et les spécificités

de ce quartier innovant, partir à la rencontre de celles et ceux qui font Atlantis au quotidien, salariés, responsables d'entreprises, commerçants et bien sûr vous tous, Massicois récemment installés.

Atlantis est un projet ambitieux qui prend forme au fil des mois sous nos yeux et contribue au dynamisme, à l'attractivité de Massy. Mêlant bureaux et logements, répondant à des critères précis en terme de qualité urbaine durable, novateur sur le plan architectural, ce quartier sud du Grand Paris de près de 100 hectares dispose de nombreux atouts, dont sa desserte en transports. Des atouts qui n'échappent pas aux yeux des entreprises, toujours plus nombreuses à choisir notre ville et Atlantis en particulier pour s'y installer ou s'y développer. Ce nouveau quartier a su également séduire tous ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, des logements de qualité, le tout à proximité de toutes les commodités propres à une ville dynamique et moderne telle que Massy.

Pour autant, nous ne sommes encore qu'à mi-chemin. Le quartier se construit par phases, s'enrichit au fil du temps de nouvelles réalisations. Vous pourrez ainsi prendre connaissance, de manière détaillée, de la nature des équipements prévus et de leur état d'avancement : accueil de la petite enfance, écoles, complexe sportif... Atlantis offrira à terme une gamme complète d'équipements ainsi que de nombreux espaces verts et paysagers, propices à la détente, au repos, aux promenades... Massy avance, Atlantis aussi, soucieux d'une écologie urbaine qui se dessine progressivement.

*Ensemble
écrivons une nouvelle page
de notre quartier !*

Vincent Delahaye
Maire de Massy
Président d'Europ'Essonne

ACTUS



La Place du Grand Ouest : futur espace de vie et de loisirs

Face aux gares TGV et RER, la place du Grand Ouest sera un centre d'animation important. A l'origine, il était question de la baptiser « place des gares »... Finalement, son nom évoquera un horizon de découvertes et d'aventures. Les aménagements programmés créeront de l'animation, aussi bien la journée que le soir, et également les week-ends. Au programme : un centre de congrès, des équipements dédiés aux loisirs dont un cinéma, de nombreux commerces comprenant une part importante de restaurants, une école maternelle, des logements, un hôtel...

Pour ce nouvel espace central, porteur de la vie du quartier, un soin particulier sera apporté à la qualité des matériaux des espaces publics, nobles à l'image de ceux qui sont mis en œuvre sur le reste du quartier, mais également au confort des usagers. La place sera largement dédiée à la circulation piétonne et accueillera également les modes de circulations douces... ce sans renier les nécessaires flux automobiles parfaitement étudiés avec des avenues adjacentes élargies, la construction de places de parking et de zones de dépose minute.

Les principes de la place ont été imaginés par Jean Chéron, urbaniste de l'agence DLM Architectes. Sur cette base, la mise au point et l'engagement de l'opération font actuellement l'objet d'une consultation d'opérateurs à partir de laquelle une consultation publique sera organisée en novembre prochain. ■





Promoteur : Lazard
© H. Abbadie



Le Plaza Carnot accueille ses premiers occupants

L'immeuble, situé le long de l'avenue Carnot, offre une surface d'environ 8 400 m², répartie sur 5 étages. Une petite place arborée a été aménagée à son angle. Ce projet a été porté par le promoteur Lazard et Jean-Paul Viguière, architecte et instigateur du Parc André Citroën à Paris, du pavillon de France à l'exposition universelle de Séville, qui a, dans le cadre de la conception du Plaza Carnot, su recréer un lieu propice à la qualité de vie et de travail. Dans cet environnement

« premium », deux entreprises ont choisi de développer leur activité. Depuis le 20 mai dernier, l'américain Avnet, distributeur international de produits, logiciels et services informatiques aux entreprises, a installé ses 190 salariés. Deuxième signataire du Plaza Carnot : CGG Veritas. La société implantera son centre de formation CGG Université en octobre prochain, au premier étage de l'immeuble. Reste disponible le dernier étage, en cours de commercialisation. ■

LE POINT SUR



© H. Abbadie

FAVORISER LA MOBILITÉ

A Atlantis, l'avenue Carnot, longeant les gares, est progressivement transformée en deux fois deux voies pour assurer à cette dorsale du quartier une circulation sereine. Les travaux d'aménagement, tout juste achevés, confèrent plus de fluidité au tronçon situé entre la gare TGV et la rue Christophe Colomb.

L'avenue Carnot assure le relais entre les différents modes de transports présents sur le quartier : TGV, RER, gare routière avec les lignes interurbaines et en site propre, parc automobile, itinéraires cyclables. L'installation d'un terre plein central paysager, le soin apporté à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et la sélection de matériaux nobles ajoutent à la qualité de l'aménagement : requalification de larges trottoirs, mobiliers urbains adaptés, pistes cyclables (même si celles-ci trouveront pleinement leur sens au fil des réalisations des différentes sections avec un maillage complet du quartier).

Une passerelle, baptisée le Lien est attendue à la fin de l'année, elle facilitera le passage d'est en ouest aux piétons.

AGENDA

■ Travaux jusqu'au 15 septembre pour le trottoir Carnot et les aménagements extérieurs aux gares de Massy, entre le parvis Gare TGV et le parking au delà de la gare actuelle RER B. Pour ces travaux, une déviation piétonne est organisée sur le trottoir opposé.

■ Sur la rue Ampère, les travaux sur chaussée, trottoirs et espaces verts ont commencé le 9 mai et

dureront jusqu'à mi-juillet (section comprise entre l'avenue de Paris et la rue de la Pérouse). La largeur de la rue Ampère est réduite à une seule voie et la circulation est interdite en direction de l'avenue Maréchal Koenig (RD 188). Une déviation est mise en place par l'avenue de Paris et par l'avenue Emile Baudot pour les véhicules venant de l'avenue de Paris.

■ Les travaux pour l'élargissement côté Est de la rue Victor Basch ont démarré le 23 mai et devraient durer jusqu'à mi-septembre. La rue sera fermée dans le sens inverse de l'avenue Paris-place Victor Basch avec une déviation par la rue du Chemin des Femmes.

Cadre de vie Equipements publics : un programme complet

C'est l'histoire d'un quartier qui va « devenir grand »... mais pas n'importe comment ! **Destiné à accueillir aussi bien des entreprises et leurs salariés que des habitants**, et notamment des familles avec enfants, Atlantis se dotera au fur et à mesure de sa réalisation des équipements publics d'une part nécessaires à son fonctionnement et d'autre part indispensables pour offrir un cadre de vie de qualité. **Le programme d'équipements publics est d'ores et déjà défini et aucun domaine n'a été oublié**, pour que petits et grands vivent en parfaite harmonie à Atlantis. Loisirs, accueil de la petite enfance, bâtiments scolaires ou encore équipement sportif... ces différentes structures seront présentes sur le quartier. Une volonté a prévalu : répartir les équipements sur l'ensemble du quartier pour instaurer un équilibre et le rendre vivant et attractif d'un bout à l'autre. Ici, un complexe de

gymnastique, plus loin une crèche municipale de 45 berceaux ; là une crèche inter-entreprises de 45 berceaux, une école maternelle, une école élémentaire et un centre de loisirs... **Autant d'équipements qui**

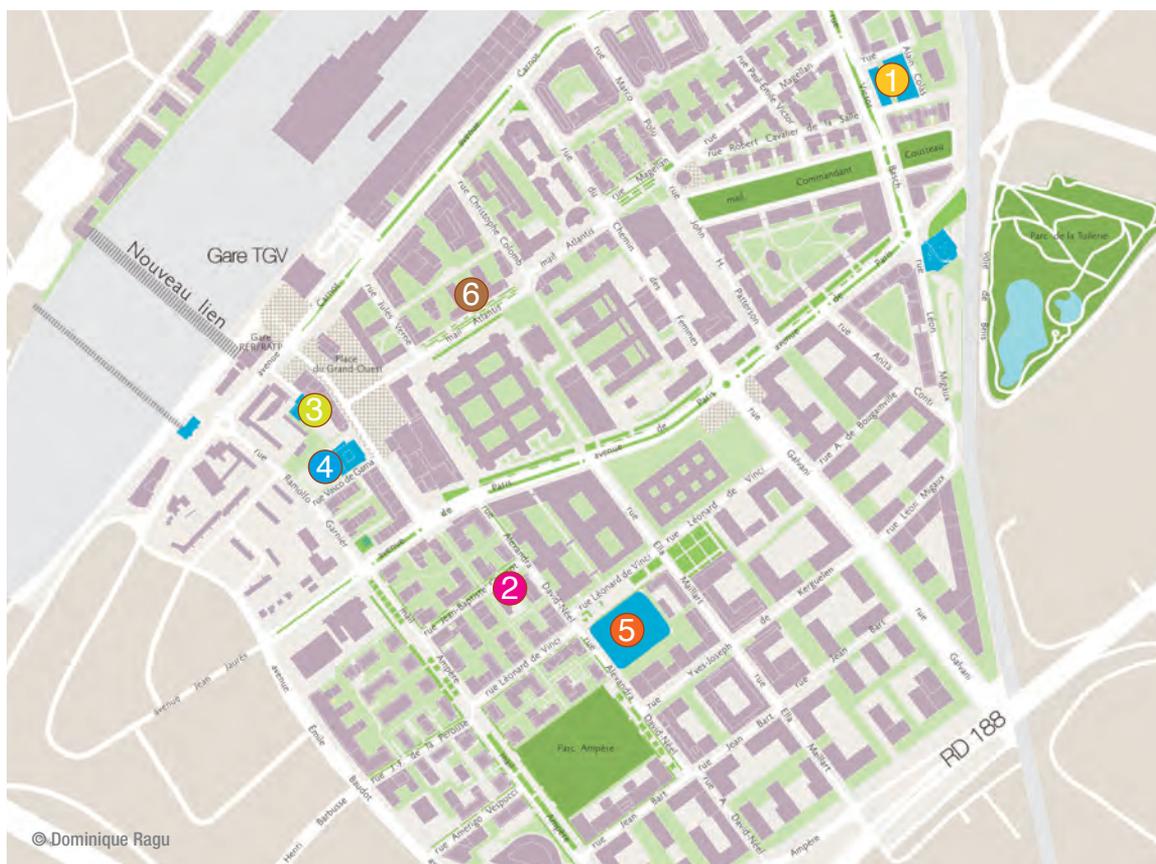
verront le jour, au fur et à mesure, jusqu'en 2016.

Un horizon qui peut sembler lointain, mais les chantiers avancent de manière coordonnée, en tenant compte des différents impératifs (voiries, constructions des immeubles : notamment pour les crèches, situées en rez-de-chaussée d'immeubles d'habitation). Dans le même temps, la mise en place de nouvelles voies, le réaménagement de rues existantes, la création d'itinéraires cyclables, la

création d'espaces publics, places, mails et jardins, participent à la nouvelle échelle urbaine du quartier. ■



Le complexe de gymnastique
© Agence Gullizzi



Emplacement des équipements publics et échéances

- 1 **Complexe de gymnastique** : début 2014
- 2 **Crèche municipale** : septembre 2013
- 3 **École maternelle et centre de loisirs** : 2016
- 4 **École maternelle et élémentaire** : septembre 2012
- 5 **Terrain réservé pour une deuxième école et un centre de loisirs**
- 6 **Crèche inter-entreprises** : septembre 2011



L'école élémentaire du groupe scolaire Atlantis
© H. Abbadie

De la classe à la salle de sport

Il n'y a pas que les grands qui résident à Atlantis ! Et c'est au sein même du quartier que les enfants pourront évoluer : **les crèches, écoles et centres de loisirs tout neufs seront à quelques pas.**

La crèche inter-entreprises de 45 berceaux, gérée par Matin Câlin, sur le mail Atlantis, sera la première à ouvrir ses portes en septembre 2011 ; les travaux d'aménagement intérieurs sont en cours. La crèche municipale, d'une capacité de 45 berceaux sur une surface de 750 m², en pied d'immeuble d'un bâtiment en cours de construction, sera pour sa part livrée pour la rentrée 2013.

Pour les plus grands, le groupe scolaire Atlantis comprendra à terme une école maternelle et une école élémentaire. Pour l'heure, il existe déjà sur l'avenue Carnot une école maternelle, dont la capacité s'avère d'ores et déjà insuffisante : un bâtiment provisoire accueillant 3 classes supplémentaires va être mis en place pour la rentrée 2011-12. Dès la rentrée 2012-13, le bâtiment rue Ramolfo Garnier, anciennement à vocation tertiaire, en cours de restructuration (voir interview), accueillera des classes élémentaires et des classes maternelles. Celles-ci s'installeront ensuite, en 2016, dans un bâtiment tout neuf adjacent. Maternelle et élémentaire pourront ainsi « partager » la cantine et la cour. Cette opération – école maternelle et école primaire – a été conçue en tiroir, ce

qui permettra de recevoir les élèves tout en réalisant les travaux en parallèle. La ville de Massy a également choisi d'acquérir un terrain pour se réserver la possibilité de créer une deuxième école, en fonction des besoins.

Quelques rues plus loin, c'est avec le sport que la jeunesse – mais également tous les habitants férus d'activité physique – auront rendez-vous. **Au programme, un complexe de gymnastique de 2 400 m²** comprenant deux salles, dont une équipée pour les jeux de ballon comme le basket ou le handball... Ce complexe, rue Victor Basch, s'inscrit comme un projet phare du quartier. Résolument contemporain et sobre avec sa façade en béton blanc laqué, ses patios généreux, sa toiture végétalisée et son élégante architecture asymétrique, il a été conçu selon une démarche BBC¹. Les exigences fonctionnelles de la ville ont été traduites par un aménagement qui allie confort et praticité : hall d'accueil, loge de surveillance, tribune de 350 places, salle de compétition/gymnastique et salle omnisports pouvant accueillir respectivement 215 et 152 personnes, vestiaires, local médical, salle de réunion et bureaux d'associations.

Autant de moyens qui accompagnent la mutation d'Atlantis vers un quartier urbain foisonnant, riche d'activités et de structures nouvelle génération. ■

¹ Bâtiment basse consommation



Xavier GIGON

Architecte de l'école élémentaire Atlantis rue Ramolfo Garnier

Quelle est la particularité de cette école ?

Cette école est créée dans un bâtiment jadis tertiaire, construit en 1998. Comme je connais bien ce bâtiment, puisque je l'ai conçu à l'origine, il a été plus facile pour moi d'imaginer sa reconversion et sa transformation totale pour répondre à la réglementation ERP¹. Dans un premier temps, il accueillera des classes maternelles et des classes élémentaires, puis, lorsque l'école maternelle attenante sera achevée, uniquement des classes élémentaires. Le bâtiment comprend une unité de restauration et un centre de loisirs, des salles d'activité et informatique, une bibliothèque ainsi que des locaux pédagogiques et administratifs, le tout réparti sur une surface de 3 500 m² sur trois niveaux.

Quels points avez-vous travaillé en priorité ?

Comme la lumière est un élément essentiel, j'ai créé un patio central qui donne des transparences internes et éclaire le rez-de-chaussée. Le bâtiment est doté de nombreuses surfaces vitrées et colorées, étudiées pour le soleil. Globalement, j'ai souhaité faciliter une circulation fluide et confortable. L'élément le plus complexe a été la création d'un escalier intérieur pour offrir une entrée spécifique au second étage qui accueillera dans un premier temps les classes élémentaires. A l'extérieur, j'ai choisi un béton poli avec une teinte légèrement bleutée : c'est un matériau inaltérable qui ne nécessite pas d'entretien.

Le bâtiment public, est-ce votre spécialité ?

Oui. Je considère que l'architecture doit avoir un rôle social et suivre les modes de vie. Je me mets toujours à la place des utilisateurs, je suis attentif aux matériaux qui tiennent dans le temps. Je soigne les détails et je me bats contre la standardisation. L'enceinte du bâtiment est, par exemple, composée de profilés verriers et de panneaux qui répondent à des critères très exigeants en termes sécuritaire et environnemental. Cela lui confère un aspect à la fois très contemporain et qualitatif.

¹ Etablissement recevant du public

Atlantis se met au vert

Si auparavant, les espaces privés apportaient leur petit quota de verdure à la zone d'activité des Champs Ronds, le quartier Atlantis franchit une nouvelle étape avec l'aménagement paysager des espaces publics. **Priorité au vert et au naturel, avec la volonté d'offrir aux habitants et usagers de quoi reprendre leur souffle à ciel ouvert, se promener, se relaxer...** Ainsi, les trottoirs largement dimensionnés sont plantés d'arbres aux essences diverses et des plantes et arbustes agrémentent les pieds d'immeuble. Traverser le quartier se fera également à l'ombre de la végétation : les mails, Ampère livré en 2012 et Atlantis dont la seconde partie sera finalisée en 2013, constituent ainsi de véritables « trames vertes ». **Le quartier disposera également de « poumons » verts**, à savoir des parcs répartis sur l'ensemble du périmètre afin de créer des haltes récréatives dont pourront profiter les résidents, en famille, ou les salariés à l'heure du déjeuner. Le mail du commandant Cousteau, avec un grand jardin en son cœur, s'apparente de fait à un véritable « parc ». Certes, deux rues passeront de part et d'autre, mais il



permettra de cheminer à l'écart de la circulation. En phase d'étude pour le choix du paysagiste, la mise en place de ce grand espace arboré est conditionnée par l'avancement des travaux des programmes qui l'entourent. Pour l'heure, le parc de la Tuilerie*, d'une surface de 3 hectares, propose depuis mars 2010 des espaces verts, des jeux pour les enfants, des kiosques, des zones de détente, ainsi qu'un espace de protection de la biodiversité locale.

Quant au parc Ampère, c'est la paysagiste Florence Mercier qui élabore le projet avec l'ambition d'en faire un site très naturel, pas trop « designé » : les travaux débuteront dans quelques mois pour une ouverture au public en 2012.

Tous ces aménagements en faveur d'un quartier plus vert s'inscrivent dans une démarche de développement durable adoptée

par la ville : des produits moins agressifs pour l'entretien, des plantes moins gourmandes en eau... Une manière de mettre en accord les ambitions pour un quartier plus « vert » et les gestes à pratiquer au quotidien ! ■

**réalisé par le SIAVB (syndicat intercommunal pour l'aménagement de la Vallée de la Bièvre)*

Emplacement des espaces verts et échéances

- **Parc de la Tuilerie** : ouverture depuis l'automne 2010
- **Mail Ampère** : ouverture en 2012
- **Parc Ampère** : ouverture en 2012
- **Mail Atlantis** : finalisation en 2013
- **Mail du commandant Cousteau** : ouverture de la partie ouest en 2014

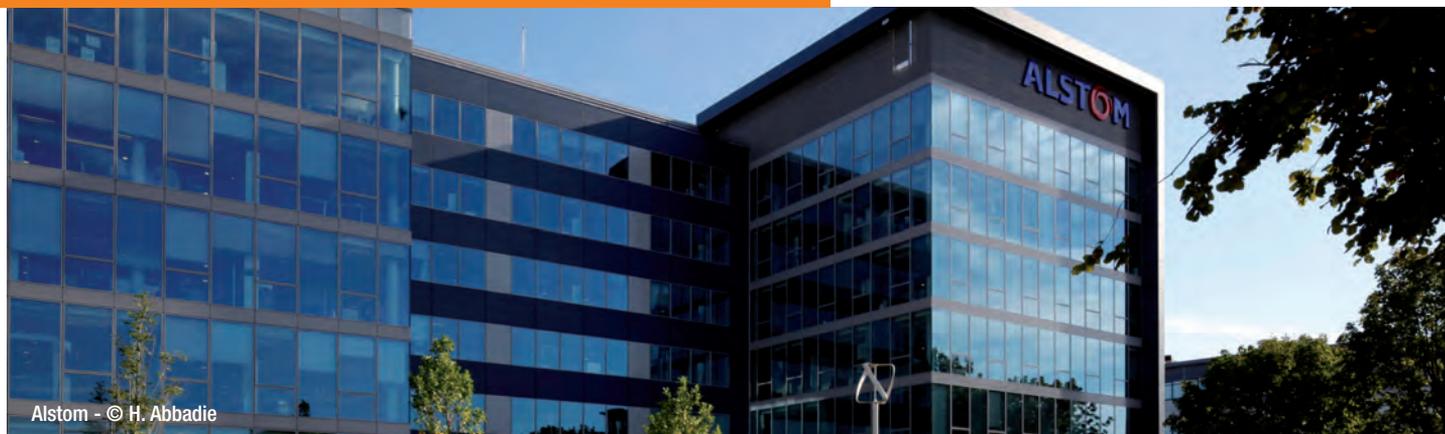




Safran



Sanofi



Alstom - © H. Abbadie

Des entreprises et des emplois

Un dynamisme économique avéré

Atlantis, un quartier d'affaires ? Plutôt une zone mixte et vivante où l'activité économique se porte bien. 2 200 sociétés sont actuellement installées à Massy, générant quelques 30 000 emplois dont 17 000 à Atlantis.

Ce foisonnement contribue au dynamisme du quartier : ses aménagements, son offre bureaux/habitat/services, son accessibilité en font **un secteur attractif pour les commerçants, PME, professions libérales comme les entreprises de renom**. Safran-Sagem, historiquement situé à Massy, Carrefour, nouvellement implanté avec 1 800 emplois, Sanofi, Alstom, Thalès ou encore CGG Veritas confortent Atlantis sur son positionnement de pôle d'accueil des sièges sociaux de grandes entreprises.

A leurs côtés, des PME High-tech : Mecalectro, un des premiers acteurs européens d'actionneurs électromagnétiques, Itron France, leader dans la fourniture de technologies de comptage intelligent ou encore B2lautomotive France, société d'ingénierie pour les secteurs de pointe. Et la demande avance... 2/3 de la surface totale des bureaux sont encore à construire à Atlantis : la vitalité économique ne fait que commencer. ■

Massy Atlantis, ce sont également des commerces et services de proximité, comme le restaurant les Moulins bleus, récemment installé sur le quartier (Mail Atlantis). Rendez-vous dans le prochain Vivr'atlantis pour en savoir plus !

Vincent Poyet,
Directeur de l'Etablissement
SAFRAN-SAGEM de Massy

« Nous sommes sans doute les premiers installés, puisque l'entreprise, baptisée alors SFIM, était située en 1947 avenue de Paris. D'ailleurs, une des rues se nomme Ramolfo Garnier, du nom de l'un des fondateurs de la SFIM. Aujourd'hui, SAFRAN SAGEM est toujours fidèle à Massy Atlantis : nous disposons de quatre sites, deux de R&D, un de production et un site pour le service client, soit plus de 1 700 salariés. Le quartier Atlantis est très intéressant car l'urbanisme est de qualité et il est très bien desservi. Nous sommes à proximité d'Orly et les liaisons avec le plateau de Saclay sont un atout pour notre établissement de R&D qui emploie majoritairement des ingénieurs de haut niveau ».

Thierry Rigault, Directeur des Ressources Humaines du groupe Du Pareil Au Même (DPAM)

« Le siège de DPAM est installé depuis avril 2010 à Atlantis : un saut qualitatif par rapport à notre ancienne implantation à Wissous. Nous souhaitons rester dans la région car 80 % de nos salariés y habitent. Massy est sortie du lot en raison de l'offre de transports (RER, TGV), essentielle pour les collaborateurs du siège, mais aussi pour les directeurs de région et responsables de magasins qui viennent à Massy une fois par mois. Le quartier est prestigieux, une zone d'affaires moderne, qui colle à notre image. Nos prospects internationaux s'y sentent bien : c'est aéré, sécurisé, propre. Cet espace dynamique, en plein développement, est un atout pour notre entreprise qui dispose d'un rayonnement mondial ».



Bernard Laffargue,
Maire Adjoint
Urbanisme
Economie Emploi
Commerce -
Ville de Massy

« Le quartier Atlantis se concrétise.

En 2010, 82 000 m² de bureaux de nouvelle génération (haute qualité environnementale) ont ainsi été livrés. 1 850 emplois supplémentaires sont venus enrichir le dynamisme de la Ville. Massy affirme sa volonté de travailler au quotidien avec les habitants, mais aussi avec les entreprises.

En partenariat avec celles-ci, nous réalisons un plan de déplacements inter-entreprises pour « circuler mieux en économisant plus ». La concertation permanente entre les entreprises, les usagers et la ville porte ses fruits. »

J'HABITE ATLANTIS



Philippe Beauchesne locataire à Massy

Depuis quand habitez-vous et travaillez-vous à Atlantis ?

Depuis la rentrée 2010, lorsque j'ai pris mes fonctions de directeur du centre d'affaires BNP Paribas Ile-de-France Sud, dans un des bâtiments neufs du quartier Atlantis, une nouvelle implantation stratégique en direction des entreprises pour le groupe. Je réside à quelques mètres de mon lieu de travail,

dans un immeuble aux prestations de haut niveau et fonctionnel. J'étais le premier locataire et, en trois mois, l'immeuble s'est entièrement rempli ! Je viens à pied au bureau, c'est une de mes priorités car j'ai des horaires assez lourds. Cela contribue à une meilleure qualité de vie.

Quel est votre regard sur ce quartier ?

Il est très agréable et vivant car il mixe habitat et bureaux. Ce quartier change à mon sens la géographie de la ville car, en plus de l'agrandir, il lui donne un nouveau visage, plus moderne. Les constructions sont de qualité, avec notamment des bâtiments basse consommation. Atlantis, c'est aussi un vrai ancrage social car la vie

se crée ici : des familles y habitent, des commerces s'y développent. Plus largement, Massy offre de nombreux équipements de qualité : je pense à l'opéra, au centre culturel qui propose une excellente programmation, ou encore à l'offre en terme de cinéma sur Atlantis. D'un point de vue professionnel, la mixité des entreprises présentes favorise le partage et le relationnel. Mais j'aimerais que se développe une offre plus importante en terme de restauration, nous n'avons pas réellement de choix aujourd'hui.

En quoi, selon vous, Massy est-elle une ville attractive et Atlantis un quartier stratégique ?

Les liaisons rail sont très bonnes : on peut venir facilement de Paris ou de la banlieue Ouest avec les deux lignes de RER B et C.

C'est également très bien desservi par le train, un véritable atout dans le cadre professionnel d'autant que nous avons la chance d'avoir une gare TGV à Atlantis : il est facile de rejoindre Lyon ou Nantes. Et puis, Massy est positionnée sur la deuxième ceinture de Paris et, en 15 km, on est au vert pour profiter d'espaces boisés et de jolis

Atlantis, c'est aussi un vrai ancrage social

coins propices à la balade. Autre avantage, la proximité d'universités et campus avec toutes les filières et même certaines grandes écoles : c'est essentiel quand on a des enfants qui entament des études supérieures. Il est inutile de louer une chambre d'étudiant et la vie de famille peut continuer paisiblement.



© J-M. Molina

POINT SUR L'OPÉRA DE MASSY

Première structure à être labellisée « scène conventionnée lyrique », seul Opéra situé en « banlieue », l'Opéra de Massy, créé en 1993, s'affirme sous la direction de Jack-Henri Soumère comme un lieu de production artistique de référence. Il accueille chaque saison près de 40 000 spectateurs, massicois, mais également essonniens et habitants de la région sud de Paris, attirés par une programmation qui allie grand répertoire, modernité et diversité, avec de grands opéras, régulièrement en coproduction avec d'autres grandes scènes françaises, de la danse avec des ballets internationaux, mais aussi des concerts de musiques classique et vocale ainsi que des variétés et du théâtre. L'Opéra de Massy cultive également son « ouverture » : visites des coulisses, expositions, répétitions publiques, débats, rencontres avec des artistes, conférences autour de la programmation, concerts « hors-les-murs »... Tout est fait pour aller au-devant du public et le sensibiliser à l'art lyrique. En savoir plus sur l'opéra de Massy : www.opera-massy.com mais également <http://education-operamassy.blogspot.com/> (le blog de l'opéra).

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU PROJET MASSY ATLANTIS

Semmassy - Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Massy
85, avenue Raymond Aron - 91300 Massy • Tél. : 33 (0)1 60 11 35 34 • Fax : 33 (0)1 60 11 71 13 • E-mail : semmassy@semmassy.fr
Responsable de la publication : Vincent Delahaye • Rédacteur en chef : Willem Pauwels • Crédits photos : Semmassy • Hervé Abbadie • Jean-Michel Molina • DLM Architectes • Atelier Petermüller • DR • Dépôt légal à parution • ISSN 1851 - 0974 • Conception et réalisation : Obea Communication.