

Massy (91)

Étude de projet urbain sur les secteurs de Vilmorin 4 & 5

2014 /
2015



Quartier Vilmorin

Programme :
Restructuration urbaine

Programmation d'ensemble :

- VILMORIN 4 : secteur "Point P sud" d'environ 16 000 m²
- VILMORIN 5 : secteur "Ancien BV" d'environ 8 500 m²

Maître d'ouvrage :
Ville de Massy

Montage opérationnel :
Paris Sud Aménagement

Urbaniste :
DLM Architectes (Jean Chéron)

Diagnostic :
Juin 2013

Programmation urbaine et architecturale :
2014

Montage de la consultation des opérateurs :
2014/2015

Notre ambition

Dans le sillage de l'implantation de la gare TGV, une **dynamique de redéveloppement urbain s'est enclenchée à Massy**, avec les opérations de Massy Vilmorin et Massy Atlantis, ainsi que le réaménagement du pôle d'échanges multimodal de la gare de Massy Palaiseau. **Paris Sud Aménagement s'engage résolument dans cette dynamique en poursuivant l'aménagement des secteurs de Vilmorin 4 et 5**, une initiative qui offre l'opportunité de finaliser l'aménagement du quartier tout entier grâce à la cession des terrains propriété de RFF et SNCF. Notre objectif, en jouant un rôle actif dans la réalisation de ces projets urbains, est de **créer un environnement harmonieux et fonctionnel qui réponde aux besoins de l'ensemble des habitants de Massy.**

Concernant **VILMORIN 4**, notre objectif de restructuration vise à faciliter la construction de logements collectifs en tenant compte des contraintes liées à la proximité du faisceau ferré et des bâtiments avoisinants. Notre démarche urbaine consiste donc à réaliser une transition harmonieuse avec les quartiers environnants, tout en prenant en considération ces contraintes environnementales et de nuisances sonores.

Quant au secteur **VILMORIN 5**, nous prévoyons une étude approfondie de différents scénarios, accompagnée d'études de faisabilité. Notre objectif est de développer des solutions adaptées pour ce secteur, en tenant compte de ses particularités et des enjeux spécifiques qu'il présente.

En collaboration avec DLM architecte (mandataire), le cabinet de géomètre Mercier, le BET environnemental Le Sommer, le BET acousticien Alhyange et le BET VRD SNC Lavalin, Paris Sud Aménagement réalise le montage opérationnel, incluant :

- Les bilans financiers prévisionnels pour chaque secteur de l'opération,
- L'évaluation des coûts d'aménagement et des équipements sportifs,
- L'établissement du planning de réalisation des opérations,
- L'assistance dans la mise en œuvre de la procédure d'adaptation du PLU,
- L'accompagnement dans la consultation des opérateurs, avec la gestion des dossiers de consultation, l'analyse des offres et les négociations associées.

