

LA VIGNE AUX LOUPS

ParcInfos

LE JOURNAL DES TRAVAUX DU PARC D'ACTIVITÉS DE LA VIGNE AUX LOUPS

La Communauté
d'Agglomération Europ'Essonne

- > **Création : 01/01/2007**
- > **Population : 152 887 habitants**
- > **Superficie : 90.96 km²**
- > **10 000 entreprises**
- > **14 communes membres**
- > **1^{ère} intercommunalité de l'Essonne**
- > **Président d'Europ'Essonne : Vincent DELAHAYE, Sénateur et Maire de Massy**
- > **Vice-président en charge du développement économique : Jean-Paul BENEYTOU Maire de Chilly-Mazarin**

LES GRANDES PHASES DES TRAVAUX



1/ Rue du Chemin Blanc-rue Blaise Pascal : décembre 2012-mars 2013

2/ Travaux d'urgence impasse Denis Papin : 2013-2015

3/ Route de Longjumeau : juillet 2014-juillet 2015

4/ Voiries au coeur du parc d'activités (rue Gay Lussac, rue Denis Papin, rue Bossuet, impasse George Sand, avenue Arago) : 2015-2016

5/ Voiries secteur nord du parc d'activités (rue Ampère, Chemin des Boeufs) : 2016-2017



La route de Longjumeau, axe principal et porte d'entrée du parc d'activités de La Vigne aux Loups, constitue une étape essentielle du projet. Si les aménagements prévus s'inscrivent dans la continuité de ceux déjà menés ou en cours, un soin particulier a été porté à la qualité paysagère de la rue et au choix de matériaux durables.

Ce parti pris d'aménagement découle de la volonté de passer de la notion de zone d'activités à celle de « parc d'activités ». Conçu comme un quartier à part entière intégré dans la ville, l'environnement paysager est au service de la qualité de vie des usagers, mais aussi de celle de la faune et de la flore. Des liaisons douces et partagées, des traversées sécurisées, des noues paysagères, un choix

varié de végétaux, la création d'habitats spécifiques dédiés aux oiseaux et insectes... les travaux devraient permettre à la Route de Longjumeau de mieux assurer son rôle d'axe structurant.

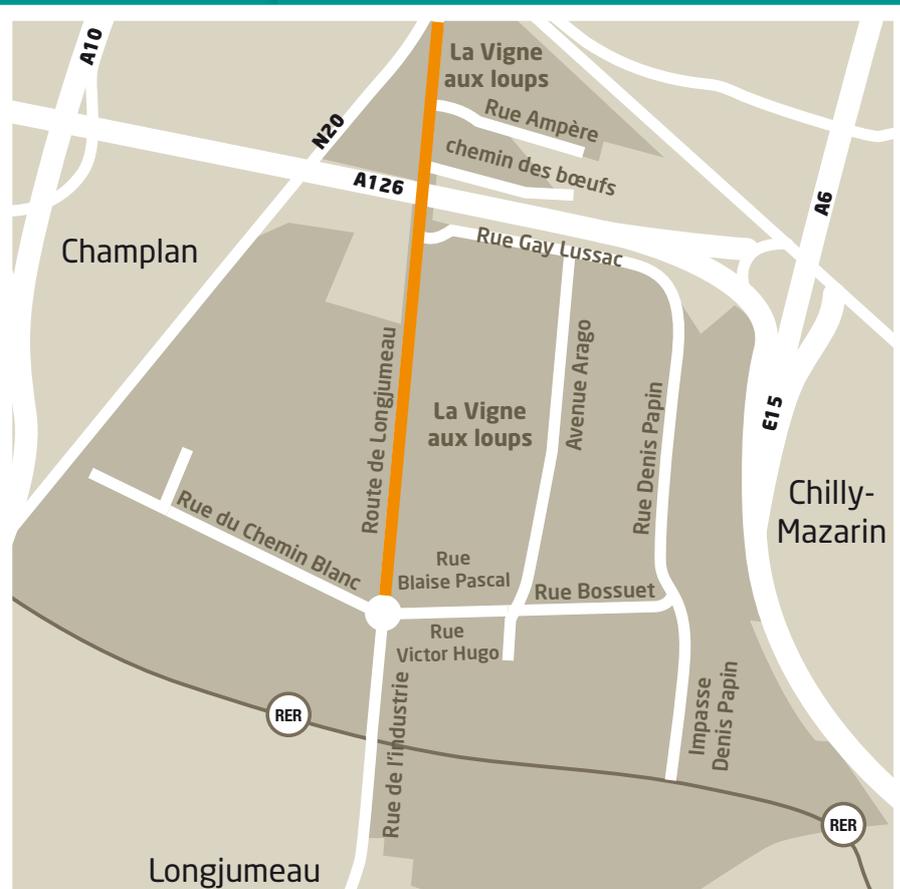
Cette deuxième tranche se déroulera de juillet 2014 à juillet 2015. Malgré l'importance du trafic, notamment poids lourds, et une largeur de voie relativement étroite, tous les efforts seront faits pour faciliter au maximum la circulation. Tous les accès aux entreprises seront maintenus pendant la durée du chantier.

Ce nouveau numéro de ParcInfos revient en détails sur la nature des aménagements prévus Route de Longjumeau et son calendrier.

LA VIGNE AUX LOUPS / LA VIGNE AU

Les travaux en cours

Le chantier de La Vigne aux Loups entame au mois de juillet sa deuxième phase de travaux sur la route de Longjumeau. Ils devraient se poursuivre jusqu'à la fin de l'année 2015.



Les aménagements

> La remise à neuf des espaces publics

Les trottoirs, la chaussée ainsi que les réseaux souterrains (réseaux d'eaux usées, eaux pluviales et eau potable, réseaux électriques et télécommunication) seront requalifiés. Du mobilier urbain contemporain et une nouvelle signalétique, communs à l'ensemble des parcs d'activités de l'agglomération seront mis en place. L'éclairage urbain, économe et sécurisant, accompagne la qualité paysagère de la route.

> La réalisation d'un espace planté et paysagé

Afin de permettre la biodiversité sur le site, des zones engazonnées, arbres, arbustes, haies et divers végétaux contribueront à créer un environnement naturel agréable à vivre. La création d'une « noue paysagère » - larges fossés végétalisés de 3,5m aux rives en pente douce - parallèlement à la route de Longjumeau jusqu'au croisement avec la rue Ampère permettra de réguler et collecter les eaux de pluie. Sous les places de stationnement, un pavage en béton avec de larges joints en terre végétale permettra l'infiltration des eaux pluviales (afin qu'elle ne rejoigne pas le réseau d'eau souterrain). Les végétaux ont été sélectionnés pour être à la fois faciles d'entretien et économiques.

> Le partage de l'espace

Si les piétons disposent d'un espace sécurisé et dédié sur le trottoir, les cyclistes disposeront également d'une piste qui leur est réservée. Des places de stationnement nouvellement créées seront accessibles par une voie de desserte contre allée. Elle permettra une plus grande fluidité du trafic.

Attention chantier

IMPACT STATIONNEMENT

La largeur de la Route de Longjumeau sera réduite à 6 m environ pour les besoins du chantier, aucun impact majeur sur la circulation n'est à prévoir. Des aménagements ponctuels de circulation pourront être réalisés lors des travaux de revêtement de la rue.

POINT CIRCULATION

Route de Longjumeau, le stationnement ne sera plus possible sur l'emprise des travaux. Des emplacements de substitution seront réalisés de façon ponctuelle.

Planning du chantier Route de Longjumeau

Le chantier se déroulera en différentes étapes

> Remise à neuf des réseaux :

- Eau potable
- Assainissement
- ERDF/Télécom

> Réhabilitation des trottoirs

- > Mise en place de l'éclairage (mâts)
- > Réalisation des espaces verts



1 **Étape 1**
Juil. - août 2014

3 **Étape 3**
Oct. - nov. 2014

5 **Étape 5**
Janv. à mars 2015

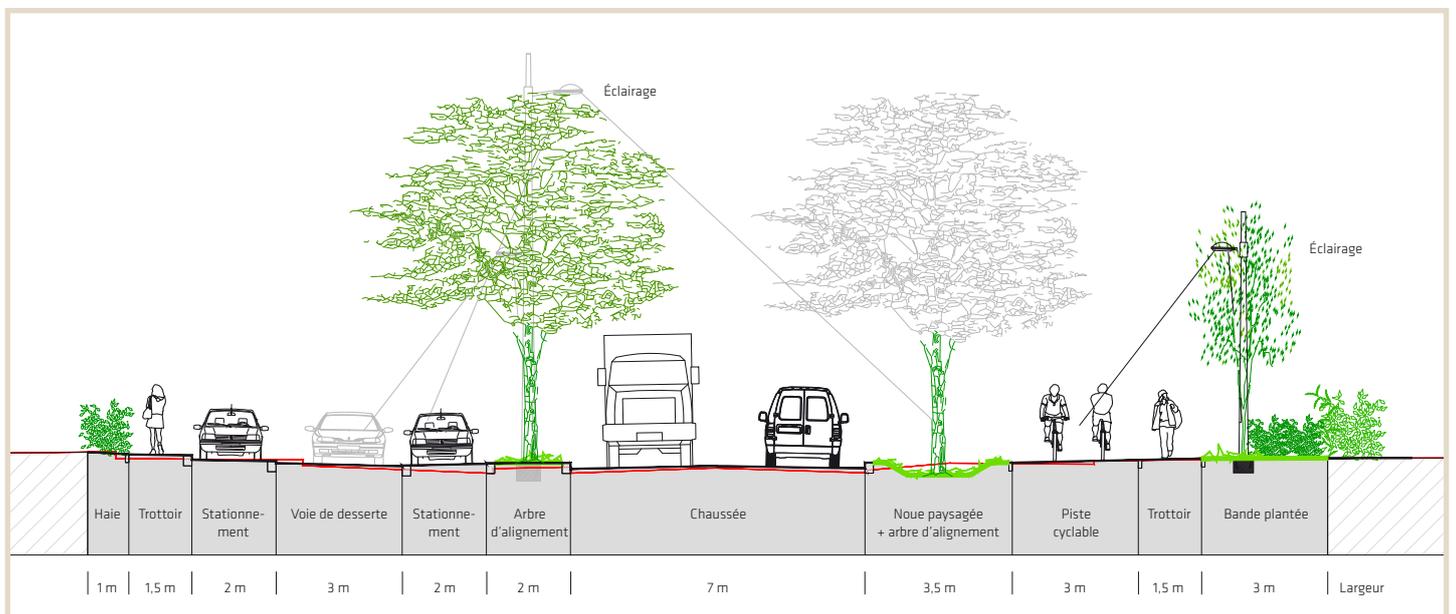
7 **Étape 7**
Juin - juillet 2015

2 **Étape 2**
Sept. - nov. 2014

4 **Étape 4**
Nov. - janv. 2015

6 **Étape 6**
Avril - mai 2015

VUE EN COUPE DU PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA ROUTE DE LONGJUMEAU



Retours sur

Les travaux impasse Denis Papin

Suite à un sinistre sur le réseau d'eaux usées situé à l'extrémité de la rue Denis Papin, une opération de pompage est en cours pour stopper leur accumulation dans le sous-sol.

Ce réseau de contournement vers une canalisation existante route de Longjumeau permettra ainsi de rétablir l'écoulement des eaux usées. Ce réseau s'étend sur une longueur de 540 mètres et passe par les terrains de Novelty, Tessi et Mouthon. Il restera en place jusqu'à ce que les travaux de réparation soient réalisés.

De nombreuses études ont été faites, depuis février l'année dernière, pour déterminer les causes exactes de l'effondrement. Délicates à une profondeur aussi importante (12m), elles doivent permettre de mieux identifier les travaux à entreprendre.

Les réseaux étant enfouis sous la voie ferrée SNCF, la société d'ingénierie géotechnique Egis travaille en collaboration avec SNCF Ingénierie, afin de définir les travaux à y entreprendre pour réhabiliter ces réseaux.



Réseau de contournement des eaux usées



Retrouvez la Semmassy et Europ'Essonne lors des prochains «petits-déjeuners entreprises». Pour vous y inscrire contactez les services d'Europ'Essonne en appelant le 01 803 802 30, ou par mail à contact@europessonne.fr.



30, av. Carnot - 91300 Massy (INSEE N°91 377)
Tél. : 01 80 38 02 30 - Fax : 01 80 38 02 31
contact@europessonne.fr
www.europessonne.fr/amenagement/les-parcs-dactivites



Pour plus d'information sur le chantier, consultez le site internet de la Semmassy www.semmassy.fr ou contactez Pierre SCHEEPERS, chargé d'opérations à la Semmassy, téléphone : 01 60 11 35 34, courriel : semmassy@semmassy.fr