

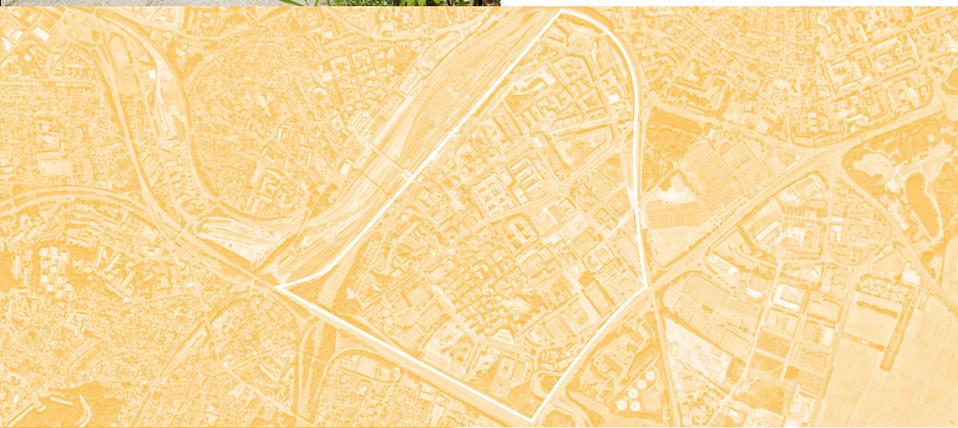
Massy (91)

Aménagement du quartier Atlantis

2030



MAIL AMÈRE - DOMINIQUE PETERMÜLLER



Notre ambition

Le parc d'activités des Champs Ronds, autrefois axé sur l'industrie, a subi **une transformation majeure pour devenir Atlantis, un lieu mixte et vecteur d'activation territoriale.** En partenariat avec la ville de Massy, nous avons réfléchi à l'avenir du site pour finalement adopter un plan de référence en 2003, lançant concrètement le projet par l'élaboration de son PLU et la création de trois Zones d'Aménagement Concerté.

Notre ambition : assurer le dynamisme économique et l'attractivité résidentielle du quartier. Et cela, en maintenant et renforçant la présence de grandes entreprises qui contribuent à la réputation et à la vitalité de Massy tout en la combinant avec des logements, équipements publics et lieux d'animation, notamment la Place du Grand Ouest en tant que cœur de ville.

La réalisation de ce nouveau quartier se distingue des projets d'aménagement traditionnels grâce à une approche originale et adaptée : la ZAC d'incitation. Cette méthode implique que les propriétaires réalisent les projets immobiliers sur leurs parcelles moyennant le versement d'une participation au financement des espaces et équipements publics. Ainsi, cette démarche repose sur une collaboration étroite et partenariale entre Paris Sud Aménagement, les propriétaires, leurs locataires et les promoteurs.

En sa qualité d'aménageur, Paris Sud Aménagement est responsable de plusieurs actions clés :

- Initier la transformation des parcelles,
- Conclure les conventions de participation avec les parties concernées,
- Réaliser les espaces publics, comme les mailles et les parcs,
- Prescrire les obligations architecturales, urbaines et environnementales et s'assurer de leur respect par les opérateurs,
- Coordonner les différentes parties prenantes et les chantiers tout en veillant à réduire au maximum les nuisances pour les riverains.



Quartier ATLANTIS

Une superficie de 100 hectares

Programmation d'ensemble :

- 318 000 m² de logements (près de 5 000 logements et 1 800 logements étudiants)
- 750 000 m² de bureaux, commerces et services
- 16 000 m² d'équipements (écoles, crèches, gymnase, parcs publics)

Aménageur : Paris Sud Aménagement

Architectes – Urbanistes coordinateur :
DLM architectes (Jean Chéron); Atelier Petermüller; Agence BAAP (Antoine Pénin), Pierre Gangnet

Maître d'œuvre espaces publics :
Atelier Petermüller; Péna paysage; Agence BAAP (Antoine Pénin), Pierre Gangnet, Agence d'Ici là paysages

Fin d'aménagement du quartier :
2030

Montant des travaux :
230 M€ HT