

Massy (91)

Aménagement du quartier Vilmorin

1996 /
2022



PLACE DE L'UNION EUROPÉENNE



Notre ambition

Le quartier Vilmorin a été édifié à partir des années 1980 et **conçu en vue de créer un quartier résidentiel ressenti comme un lieu paisible à vivre**, tout en procurant des services et commerces de proximité. À travers l'aménagement de ces terrains, issus d'anciennes pépinières, Paris Sud Aménagement a su tenir cette ambition initiale : **édifier un nouveau quartier urbain aéré autour de généreux espaces verts et paysagers, dont la densité tient compte de la proximité des quartiers résidentiels environnants**. Nous avons également su relever un défi architectural et psychologique : celui d'habiter le long d'un faisceau ferroviaire, grâce aux exigences, aux expertises mais aussi aux engagements de nos équipes d'urbanistes et d'architectes.

Nos équipes se sont mobilisées pour développer un **ensemble urbain cohérent, venant prolonger la ville existante**. La trame a été pensée pour que les habitants le parcourent comme s'ils se promenaient dans un grand parc, telle une ville-jardin. Une attention particulière a été portée à l'implantation des bâtiments, leur qualités intrinsèques mais aussi les prolongements extérieurs (loggias, terrasses, jardins partagés) pour faciliter leur appropriation et leur intégration urbaine.

En amont de la mission, et pour assurer sa maîtrise et son bon déroulement, Paris Sud Aménagement a également acquis le foncier de l'opération. Structuré en 3 ZAC, l'ensemble du quartier a été pensé autour d'espaces publics généreux :

- **Vilmorin 1** s'est bâtie de part et d'autre d'un mail piéton, réalisé au préalable des constructions pour insuffler une dynamique d'aménagement,
- **Vilmorin 2** a permis la création de la place de l'Union Européenne où s'est développée une vraie offre commerciale de proximité pour les habitants,
- **Vilmorin 3** et son amphithéâtre de verdure marquent quant à eux l'entrée de la ville d'un paysage verdoyant de grande qualité.

Enfin, en tant que maître d'ouvrage chargé des travaux des espaces publics, nous avons réalisé :

- Le mail Henry de Vilmorin,
- La place de l'Union Européenne,
- L'entrée de la passerelle Atlantis-Vilmorin,
- La promenade plantée,
- Le jardin Robert Schumann,
- Les rues de desserte et abords des îlots.

Quartier Vilmorin

Superficie: 13 ha

Programme:
Aménagement de ZAC

Programmation d'ensemble :

- 1 600 logements
- 12 000 m² de bureaux
- 5 670 m² de commerces et services
- 8 000 m² d'équipements

Nature de l'opération :
ZAC avec maîtrise foncière totale

Collectivité concédante : Ville de Massy

Aménageur : Paris Sud Aménagement

Urbaniste : DLM architecte, Jean Chéron

Maître d'ouvrage de la Place de l'Union Européenne : T. Lavergne

Création : 1996

Livraison : 2022

Montant des travaux : 78,9 M € HT



SOA ARCHITECTES - VUE DEPUIS LE JARDIN R. SCHUMAN

