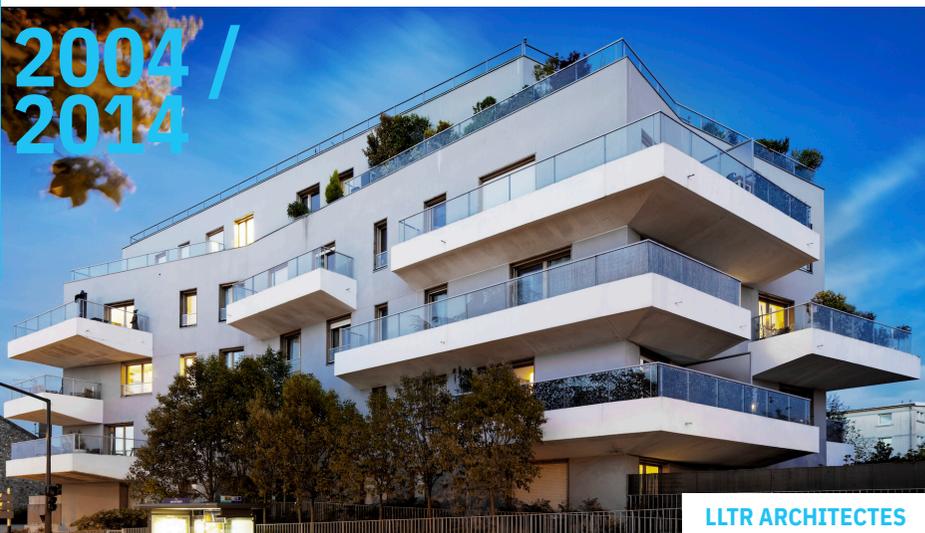


Massy (91)

ZAC du square du Clos de Villaine

2004 /
2014



LLTR ARCHITECTES



Notre ambition

Paris Sud Aménagement s'est engagé dans la rénovation urbaine du quartier du Square du Clos de Villaine, datant des années 60-70, pour en faire **un lieu de vie moderne et dynamique**. Nos orientations principales se sont tournées vers la création de nouvelles voiries pour désenclaver le site, la requalification des espaces verts publics et privés, ainsi que le développement de nouveaux accès au groupe scolaire Moreau. Nous avons également diversifié l'offre de logements et regroupé les besoins en stationnement pour optimiser l'espace, tout en réalisant un travail de « **couture urbaine** » avec le secteur résidentiel de Vilmorin. En combinant l'ensemble de ces approches, nous sommes parvenus à **créer un quartier à la fois attractif et fonctionnel, pleinement intégré dans son environnement**.

L'opération a été menée avec une gestion rigoureuse des subventions de l'ANRU, et Paris Sud Aménagement a joué un rôle essentiel dans la réflexion et la logistique du projet. En tant qu'aménageur, nous avons procédé à l'acquisition du foncier pour le revendre aux opérateurs en vue de réaliser le programme de logements défini.

La réalisation des espaces publics a également été prise en charge par notre équipe, en veillant à créer des environnements urbains attractifs et fonctionnels. Nous avons mis en œuvre une approche holistique de l'aménagement pour garantir la cohérence globale du quartier rénové. Cela comprend la conception d'espaces verts et de lieux de vie propices aux échanges et aux rencontres.

Quartier du Square du clos de Villaine

Programme : Réalisation d'une Zone d'Aménagement Concertée

Programmation d'ensemble :

- Logements PLS de 10 000m² SHON,
- Logements accession de 5 000m² SHON,
- Équipements de 5 000m² SHON : centre socio-culturel, extension d'une école, création d'une crèche,
- Bureaux et services de 500 m² SHON,
- Places publiques de 6 500 m²,
- Espaces publics avec parcs, jardins, aire de jeux et espaces piétons,
- Parking.

Aménageur : Paris Sud Aménagement

Concédant : Massy

Bailleur : France Habitation

Promoteurs : SOGEPROM ; CIBEX

Architecte coordonnateur : DLM architecte (Jean Chéron)

Architecte : LLTR architectes

Approbation du dossier de création : 2004

Approbation du dossier de réalisation : 2005

Démarrage des travaux : 2009

Livraison : 2014

Montant de l'aménagement : 10 M€ HT

