

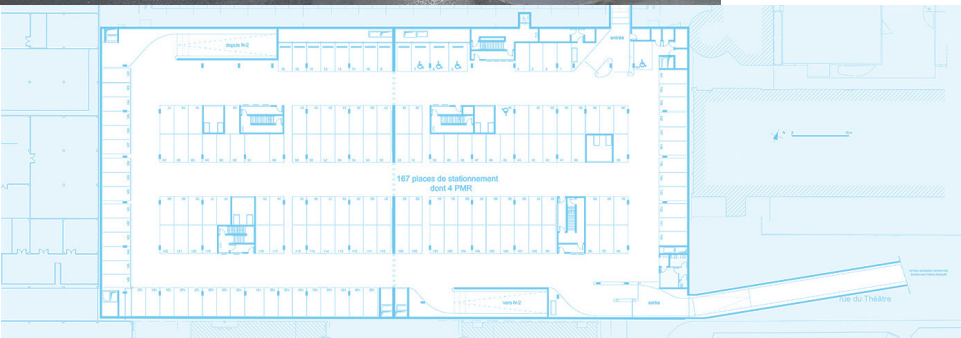
# Massy (91)

Réalisation de la démolition /  
Reconstruction d'un parking souterrain à Massy Opéra

2012 /  
2016



RICHEZ & ASSOCIÉS



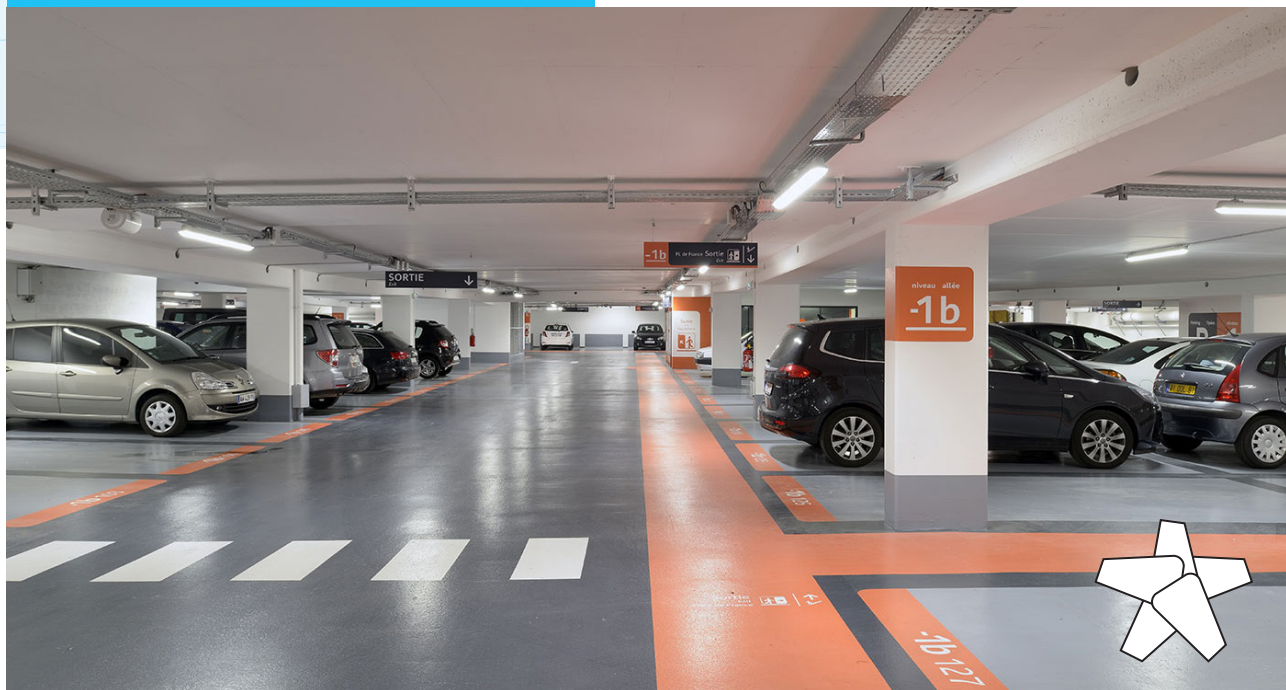
## Notre ambition

Au sein d'un environnement urbain animé, comprenant des lieux emblématiques tels que l'opéra, le cinéma, les commerces et les équipements de proximité, nous nous engageons, en tant que Maître d'Ouvrage, à mener la démolition et la reconstruction de l'ancien parking souterrain. Nous sommes convaincus que cette modernisation du parking contribuera à dynamiser l'attrait commercial et à renouveler l'offre de stationnement au sein de la ville de Massy.

Au sein d'un environnement urbain animé, comprenant des lieux emblématiques tels que l'opéra, le cinéma, les commerces et les équipements de proximité, nous nous engageons, en tant que Maître d'Ouvrage, à mener la démolition et la reconstruction de l'ancien parking souterrain. Nous sommes convaincus que cette **modernisation du parking contribuera à dynamiser l'attrait commercial et à renouveler l'offre de stationnement** au sein de la ville de Massy.

**En tant que concessionnaire d'aménagement, nos missions consistent à :**

- Définir les conditions administratives et techniques pour l'étude et la réalisation de l'ouvrage,
- Élaborer un calendrier financier prévisionnel des recettes et des dépenses,
- Préparer, signer et gérer les contrats avec les prestataires nécessaires à la réalisation de l'opération, tels que l'équipe de maîtrise d'œuvre, le contrôleur technique et le coordinateur SPS,
- Négocier et gérer les contrats de travaux avec les entreprises,
- Assurer la gestion administrative, financière et comptable de l'opération.



### Massy Opéra

#### Superficie :

10 000 m<sup>2</sup>

**Programme :** Démolition /  
reconstruction

#### Programmation d'ensemble :

parking public souterrain de  
360 places sur deux niveaux  
de sous-sol

**Maître d'ouvrage et mandataire d'opération :** Paris Sud Aménagement

**Architecte :** Richez & Associés

**Bureau d'études :** SNC Lavalin

**OPC :** OTCI

**Lancement des études de maîtrise d'œuvre :**  
2012

**Consultation entreprises :** 2014

**Démarrage des travaux :** 2014

**Livraison :** 2016

**Montant des travaux :**  
14 M€ TTC

