



ARGENT & PLACEMENTS

VILLES EN MUE

A Massy, le quartier Atlantis sort des limbes

A Massy, dans l'Essonne, l'aménagement des 100 hectares du quartier Atlantis avance vite. Et en lieu et place du parc d'activité des Champs ronds, 350 000 m² de bureaux et 3 000 logements ont déjà vu le jour, au cœur de Paris-Saclay, au sud de Paris

Le quartier Atlantis a beaucoup d'atouts pour attirer les entreprises. Il offre notamment une excellente desserte : une gare TGV et un pôle multimodal regroupant RER B et C et qui est appelé à se renforcer avec le tram-train entre Evry, Massy et Versailles, dont la livraison est prévue autour de 2020, et la future ligne 18 du Grand Paris Express, à l'horizon 2024.

De nombreuses entreprises l'ont compris, à l'image de Thales, Safran CGC, Alstom ou encore de Carrefour, installé ici depuis 2014.

Malgré tout, pour que ce morceau de ville prenne vie, il lui fallait un cœur de quartier, avec ses commerces et son animation. Ce sera bientôt chose faite avec l'aménagement d'Atlantis Grand Ouest au cœur de la ZAC Paris-Carnot, où s'activent pas moins de 9 grues et 1200 ouvriers. Ici, la ville a des ambitions très fortes.

En 2010, Altarea Cogedim et l'agence 2Portzamparc ont été choisis pour mener à

bien le projet. Leur feuille de route ? Faire entrer 693 logements et des commerces en pied d'immeuble, un centre de congrès, un cinéma (9 salles), un hôtel quatre étoiles, une école maternelle, un parking de 550 places... Le tout autour d'une place centrale faisant le lien avec le reste d'Atlantis. « Je suis partisan de la densité et ce nouveau cœur de ville vivra d'autant mieux qu'il aura de la densité », dit Vincent Delahaye, sénateur et maire de Massy.

4300 euros le mètre carré

Le défi était aussi de livrer toutes les constructions quasiment en même temps. A l'arrivée, 98 % des logements et 80 % des commerces sont commercialisés. Sur les 260 logements privés vendus au détail, à peine une dizaine sont encore disponibles au prix moyen de 4 300 euros le mètre carré. Crédit agricole assurances s'est, pour sa part, porté acquéreur de plusieurs actifs immobiliers (une résidence pour les seniors, 350 logements locatifs...). Le cinéma sera exploité par Pathé et le centre des congrès par Eurosites. Fort du succès de l'opération, Altarea Cogedim amènera aussi le centre-ville de Bezons, d'Issy-les-Moulineaux, le Belvédère à Bordeaux... ■

COLETTE SABARLY



Vue d'artiste du futur quartier Atlantis, à Massy (Essonne).

ALTAREA COGEDIM