



Les éditions Paris Sud Aménagement

ATELIER DU PONT



Situation

Massy



Programme

83 logements résidence étudiants
121 chambres résidence de
tourisme
6 commerces en pied d'immeuble



Livraison

2015



Surface

7 350 m²



Architectes

ATELIER DU PONT



Promoteur

DREAM



Aménageur

PARIS SUD AMÉNAGEMENT



©Frederic Delangle



©Frederic Delangle



QUELQUES MOTS DE L'ARCHITECTE ATELIER DU PONT

La résidence joue la carte de la pluralité en concentrant, sur la place de l'Union Européenne, des programmes variés et de nombreuses activités valorisées par la présence des gares RER et Massy TGV.

Lieu de passage et d'animation déjà incontournable, elle amorce l'urbanisation des voies ferrées et s'ancrera dans le paysage à mesure que s'y développeront de nouveaux projets.

PLUS SUR LE PROJET

La place de l'Union Européenne est le centre actif, le cœur de quartier du secteur Ouest de Massy. C'est un espace très urbain, compact et animé autour d'un espace public généreux.

Le projet joue de sa situation particulière et fait le lien entre deux paysages : d'un côté la ville, de l'autre les voies ferrées et les friches paysagères qui les bordent. Il se compose de deux bâtiments, et donc deux programmes, auxquels on accède par un jardin commun : une résidence hôtelière et une résidence étudiante posées chacune sur un socle de commerces. L'implantation des bâtiments est pensée pour ouvrir le jardin

sur la place et créer une percée visuelle laissant entrevoir le paysage ferroviaire au loin. Côté ville le front bâti est très constitué et continu. Côté train, il laisse place à des vues dégagées sur le vide des voies ferrées et montre un visage plus contemporain de la ville.

Les façades sur rue sont traitées avec un matériau unique et sobre. Passé la limite publique, elle sont revêtues de bardage métallique coloré, « ondulé », et créent des perspectives variées avec des tonalités qui produisent une vibration et mettent en valeur le jardin. Elles créent une ambiance chaleureuse et participent à l'animation de la place et du front bâti sur les voies ferrées.





Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Massy
85, avenue Raymond Aron
91300 MASSY