

**DOSSIER ZAE LA VIGNE AU LOUPS****LA ZAE LA VIGNE AUX LOUPS  
FAIT PEAU NEUVE****PIERRE SCHEEPERS**

*Anciennement SEMMASSY, Paris-Sud Aménagement a changé de nom pour accompagner l'évolution de ses missions et l'élargissement de son champ de compétences. Outre son expertise dans l'aménagement et la construction, Paris-Sud Aménagement se positionne aujourd'hui sur la requalification de parcs d'activités. Pierre SCHEEPERS, Chargé d'Opérations chez Paris-Sud Aménagement, nous en dit davantage.*



**Vous êtes actuellement impliqués dans le projet de requalification de la ZAE La Vigne aux Loups. Pouvez-vous nous présenter cette opération ?**

La Vigne aux Loups est un parc d'activités situé en Essonne et concerne trois communes : Champlan, Chilly-Mazarin et Longjumeau. Relativement ancien, ce parc a été construit dans les années 70 et abrite 350 entreprises réparties sur 170 hectares.

Dans la volonté de remettre en valeur du parc et optimiser sa gestion, les collectivités ont acquis les voiries dans l'objectif de les requalifier et faciliter l'accès aux entreprises via la rénovation de la signalétique.

**Quel est le rôle de Paris-Sud Aménagement dans ce projet ?**

Avant notre intervention, toutes les voiries étaient entretenues par une association d'entreprises privées. Nous intervenons donc pour le compte de l'agglomération en tant que maître

d'ouvrage délégué pour la remise aux normes des voiries, réseau d'éclairage, assainissement, notamment pour la régulation des eaux pluviales. Nous installons en effet des bassins collecteurs pour limiter les débordements sur les voiries en période de crue.

Nous accompagnons également les entreprises privées installées dans la ZAE dans un souci de meilleure gestion environnementale, tant sur la régulation des eaux que la gestion des déchets et le stationnement des poids lourds par exemple. L'idée étant d'aller vers une mutualisation des besoins pour générer des économies et bien sûr augmenter l'attractivité du parc.

**Quid du déroulement des travaux ?**

Nous avons confié la maîtrise d'œuvre à un groupement EGIS France (BET mandataire)/Agence P. HAMELIN (paysagiste) et nous avons tenu à ce que les travaux se fassent par tranches afin d'éviter des nuisances aux usagers du parc et

préservier la fluidité du trafic sur le site. Nous avons par ailleurs dû faire face à une problématique de financement. Le budget annuel limité de l'agglomération et des divers financeurs ont contraint la réalisation des travaux par phase, échelonnée entre 2012 et 2018.

Actuellement, nous sommes à la troisième tranche du projet. Les travaux sur l'ensemble des voiries, de rénovation de surfaces, de mise en place des fossés destinés à la rétention des eaux et l'aménagement des espaces verts, sont quasi achevés.

Seuls restent à réaliser les bassins de rétention du domaine public, et l'amélioration des chemins d'accès aux gares de Chilly-Mazarin et Longjumeau. Nous sommes d'ailleurs en négociation avec la SNCF pour acquérir rapidement les terrains nécessaires à la réalisation des travaux.

Parallèlement à la coordination de ces travaux, nous assurons également le suivi des travaux d'amélioration de la signalétique attribués à une maîtrise d'œuvre et des entreprises différentes.

**En tant que chargé d'opérations quelle a été votre mission ?**

De par ma formation et mon métier orienté opérationnel, je suis en charge de la totalité du dossier du projet avec notamment ses aspects opérationnels, fonciers et administratifs. J'assume également le suivi du dossier en amont, lors de sa conception, et la gestion des relations avec les élus, et différents acteurs publics et privés lors des différentes phases de concertation lors des différentes étapes de la requalification du parc d'activités.

**Paris Sud  
aménagement**

Créateurs de territoires urbains