

atlantis

Mars 2017



sommaire

État futur	5
Affectation des bâtiments	7
Équipements.....	9
Espaces verts	10
Statut des programmes résidentiels	11
Opérateurs «logements».....	13
Résidences.....	15
Opérateurs «bureaux».....	17
État 2002	18
État d'avancement de la construction	19
Voirie et espaces publics : avancement	20
Plan de circulation automobile et cycliste.....	21
Atlantis en 2002 avant transformation.....	22
État d'avancement à l'horizon 2018	23
Place du Grand Ouest.....	25
Amélioration de l'accessibilité.....	27
Atlantis en photos	28
Projets à venir	30

MARS 2017

Atlas réalisé par **PARIS SUD AMÉNAGEMENT**

Conception et réalisation cartographique **Dominique Ragu**

Crédit photos des pages 28 et 29 **Hervé Abbadie**

Les cartes de l'Atlas reflètent l'état des projets au moment de la publication. Des mises à jour seront effectuées selon l'avancement de la réalisation du quartier.



MASSY ATLANTIS est un quartier né de la transformation d'un ancien parc d'activités de **120 hectares** en un véritable tissu urbain recevant des logements, des activités tertiaires, des équipements publics, des espaces verts et reposant sur des principes de **mixité fonctionnelle, de densité** et de réduction de l'échelle des îlots pré-existants par une nouvelle trame viaire.

Cette mixité fonctionnelle présente de nombreux atouts puisqu'elle permet un égal accès aux équipements et aux services par tous, réduit les déplacements notamment en automobile, et conduit à un quartier animé du fait de la diversité et la complémentarité des usages. Par ailleurs, la mixité des fonctions s'effectue également à l'échelle des immeubles dont certains accueillent des services, des équipements publics, des commerces en rez-de-chaussée.

Atlantis propose ainsi un **cadre de vie et de travail agréable**, et entend répondre à tous les besoins des usagers.



	Bâtiment		Parc/jardin
	Espace vert privé		Accompagnement végétal des voies
	Espace vert public		Emprise ferrée
	Plantation d'alignement		Passerelle

100 m

▲



À terme, le quartier Atlantis sera composé de **5000 nouveaux logements** dont 20 % de logements sociaux, **750 000 m²** de bureaux, ainsi que des commerces de proximité et 16 000 m² d'équipements (dont les équipements scolaires et de petite enfance).

Le projet urbain qui se développe aujourd'hui permettra de loger 12 500 habitants, et environ 14 000 nouveaux emplois viendront s'ajouter aux 12 000 emplois existants en 2003.

Les logements sont localisés en marge des flux routiers importants, à proximité d'espaces verts, d'axes pacifiés et d'équipements afin d'assurer une véritable qualité résidentielle.

Les programmes dédiés à l'activité tertiaire sont situés le long des avenues et voies primaires, permettant une facilité d'accès.

L'aménagement du quartier Atlantis repose également sur la création de nouvelles rues et de plusieurs grandes places et la requalification d'avenues.



Les équipements

	ÉQUIPEMENT	ARCHITECTE	UNITÉS	ÉCHÉANCE
1	École maternelle et centre de loisirs Atlantis	VONG DC	9 classes	2017
2	École Atlantis	Xavier Gigon	13 classes	Livrée
3	Palais des congrès	2 Portzamparc	Auditorium de 600 places / 5 400 m ²	2018
4	Crèche Les Petits Chaperons Rouges	Agence MAAST	55 berceaux	2019
5	Crèche Atlantis	Ateliers 2/3/4/	45 berceaux	Livré
6	Groupe scolaire Léonard de Vinci	Pascale Colin	18 classes	Livré
7	Crèche privée Câlines Matins	D. Flori & C. Antignac	45 berceaux	Livré
8	Espace Atlantis Sport Centre de gymnastique	Christophe Gulizzi	860 m ² : salle de gymnastique 610 m ² : salle omnisport	Livré
9	Équipement culturel	Dridi - Naoufel	3 022 m ²	2016
10	Groupe scolaire Rosa Parks	Pascale Colin	18 classes	2018
11	Dojo	—	—	en étude

Équipements



-  Équipement
-  Espace vert privé
-  Espace vert public

100 m



Statut des programmes résidentiels



Bâtiment de logements à dominante...

- sociale
- mixte (libre et sociale)
- libre

100 m





Les opérateurs « logements »

PROMOTEUR	ARCHITECTE	NOMBRE et TYPE DE LOGEMENTS
1 SEMIIC	Archi5	282 Résidence étudiants
2 ADOMA	Badia Berger	300 Résidence sociale
3 CAPRI RÉSIDENCES	DLM Architectes (J. Cheron)/H. Godet	170 Accession
4 CAPRI RÉSIDENCES	M. Regnier/J. Fradet	78 Accession
5 HERMITAGE / SODÉARIF	Di Fiore	184 Accession + social
6 KAUFMAN & BROAD	Di Fiore/Lechaugnette	191 Accession + social
7 CFH	Barthélémy Grino	40 Accession
8 VINCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL	Cianfaglione Gravereaux	56 Accession
9 NOUV. CONSTRUCTEURS / OGIC	Cianfaglione Gravereaux	82 Accession
10 SOGAM / FONCIÈRE LOGEMENTS	Cianfaglione Gravereaux	58 Social
11 SOGAM / FONCIÈRE LOGEMENTS	F. Duthu	37 Social
12 INTERCONSTRUCTION	Valero Gadan	72 Accession
13 PITCH PROMOTION	Khora (P. Martin)	64 Accession
14 VINCI IMMOBILIER	SRA	98 Accession
15 EMERIGE / LINK CITY	Fresh Architectures	129 Accession
16 NEXITY FERREAL	Saison Menu	38 Accession + 95 Résid. étudiants + 66 Résid. tourisme
17 BOUYGUES IMMOBILIER	Bridot Willerval	136 Accession + social
18 NEXITY/HERTEL	M. Guthmann/ Hardel et le Bihan/N. Raymond	177 Accession + 253 Résid. étudiants
19 ALTAREA / COGEDIM	Badia Berger	70 Accession
20 ALTAREA / COGEDIM	2Portzamparc	33 Accession
21 ALTAREA / COGEDIM	VONGDC, 2Portzamparc	129 Accession + social
22 ALTAREA / COGEDIM	2Portzamparc	178 Accession
23 ALTAREA / COGEDIM	Badia Berger/2Portzamparc/ VONGDC	197 Accession + 86 Résidence seniors
24 COGEDIM / FADESA	Brenac & Gonzalez/ Daufresne Le Garrec	163 Accession + social
25 COGEDIM	A. Coupel, M. Rolinet / C. Girat	249 Accession
26 COGEDIM	Ateliers 2/3/4/	66 Accession
27 COGEDIM	ECDM (E. Combarel, D. Marrec)	76 Accession
28 COGEDIM	Babin Renaud	80 Accession
29 INTERCONSTRUCTION	Hauvette et Associés/ Baumschlager Eberle	95 Accession
30 INTERCONSTRUCTION	Naud et Poux	179 Résidence étudiants
31 GÉNÉRALE PROMOTION / NOUVEAUX CONSTRUCTEURS	Puzzler	77 Accession + social
	S. Henning	74 Accession
32 GÉNÉRALE PROMOTION	Opéra / MAAST	47 Accession + 91 Résid. étudiants + 79 Résid. seniors
33 GÉNÉRALE PROMOTION	J. Ripault	70 Accession
34 COFFIM / SODÉARIF	Cassiopée Concept	217 Résidence étudiants
35 FIRST AVENUE	LLTR/E. Aboukler	82 Accession + social
36 FIRST AVENUE	V. Cornu	63 Accession
37 GÉNÉRALE PROMOTION	Colboc & Franzen	72 Accession + social
38 MONTAIGNE IMMOBILIER	Di Fiore	26 Accession
39 SCOPING / DEMATHIEU / BARD	Gaëtan Le Penhuel	67 Accession
40 KAUFMAN & BROAD HOMES	Synthèse et T. Borderie	112 Accession
41 FIRST AVENUE	Lehoux-Phily-Samaha	72 Accession + social
42 FIRST AVENUE	LLTR (G. Testas)	50 Accession + social
43 44 NEXITY FERREAL	Babel/Brenac & Gonzalez/ Agence Leclercq	250 Accession + social
45 IMMOBILIÈRE 3F	P. du Besset & D. Lyon	60 Social
46 COGEDIM	Tolila, Gilliland/Boudry architecte	89 Social + 54 Accession + 137 Résidence étudiants
47 EIFFAGE IMMOBILIER	KCAP / Ateliers 115	270 Résidence étudiants
48 EIFFAGE IMMOBILIER	KCAP / Ateliers 115	199 Accession
49 HERACLES INVESTISSEMENT	Lambert Lénack/Bruther/Lapierre	137 Accession + 120 Résidence chercheurs
50 HERACLES INVESTISSEMENT	Lambert Lénack/MPA/Lapierre	120 Résidence étudiants + 113 Accession



25 Opérations dont les travaux sont achevés ou en cours*

■ Logement existant ou en projet

■ Autre

* ne figurent que les programmes dont les PC ont été obtenus ou sont en cours d'instruction.

Fév. 2017

100 m





Les opérateurs «résidences»

PROMOTEUR /GESTIONNAIRE	ARCHITECTE	Nombre	Livraison
Résidence étudiants			
1 EFIDIS	Bruat et Vahanian	155 chambres	Existant
2 EFIDIS	Archi 5	282 chambres	Livrée
3 RESID'ÉTUDES	Saison Menu	95 chambres	Livrée
4 NEXITY/HERTEL	M. Guthmann Architecture Urbanisme/ Hardel et le Bihan Architectes/	255 chambres	2020
5 EIFFAGE Immobilier	KCAP / Ateliers 115	270 chambres	2020
6 SERGIC Résidences	Lapierre	120 chambres	2020
7 GÉNÉRALE DE PROMOTION / RÉSID'ÉTUDES	Agence Opéra	91 chambres	2020
8 COFFIM-SODÉARIF / NEXITY	Cassiopée Concept	217 chambres	Livrée
9 OPIEVOY / FAC-HABITAT	Naud et Poux	179 chambres	Livrée
10 COGEDIM / FAC-HABITAT	Marjolijn et Pierre Boudry	137 chambres	Juillet 2017
Résidence foyer			
11 ADOMA	Badia Berger	300 chambres	250 livrées 50 fin 2017
12 ADOMA	—	408 chambres	Existant
Résidence seniors			
13 COGEDIM CLUB	2Portzamparc	86 chambres	2017
14 GÉNÉRALE DE PROMOTION / RÉSID'ÉTUDES	Agence Opéra	79 logements	2020
Résidence de tourisme			
15 RESID'HOME	Dimateo	150 chambres	Existant
16 RESID'HOME	Saison Menu	66 studios	Livrée
17 SERGIC Résidences	MPA	120 chambres chercheurs	2020
Hôtel			
18 MERCURE	—	147 chambres	Existant
19 COGEDIM / HILTON	2Portzamparc	153 chambres	2019
20 HERACLES	Lambert Lénack	125 chambres	2020



Les opérateurs «bureaux»

PROMOTEUR / INVESTISSEUR	ARCHITECTE	Utilisateur	SURFACE m ²
1 LAZARD	J.-P. Viguier	Reckitt	17 100
2 COMMERZBANK	JPL Architecture	Orange (Obiane)	10 000
3 UFG	J.-P. Viguier	CGG, Avnet, Brakefrance	8 400
4 LINK CITY	Ateliers 2/3/4/		26 000
5 CORTONA	Russo Architectes	Maif, Ista, SMEP-NCE, CIRFA Eurenco, Communauté Paris-Saclay	5 800
6 SCHNEIDER ELECTRIC	Michelou	Schneider Electric	2 300
7 GENEFIM / FINAMUR	Bridot Willerval	CGG	17 850
8 AMUNDI	Herault Arnod	Ericsson, Codra Choice, Hôtel France	17 200
9 GÉNÉRALI	Ertim	Sagem Défense Sécurité, ISTA-CIS, BNPParibas	16 225
10 NATIXIS		Projet à l'étude	
11 NATIXIS	Chaix et Morel		38 900
12 UBS	T. Borderie	Thales, Universal Music, Blue Office, Adents	38 000
13 Copropriété	Archi5	PME de service (ID formation, CRIS, Finance Conseil...)	3 400
14 AXE PROMOTION / MONCEAU IMMOBILIER	P. Gazeau		7 900
15 PRIMONIAL REIM	SCGMA	Crédit Agricole Consumer Finance	36 200
16 ADIM	SCGMA		21 800
17 TIGRE		NCR, Teradata, Ge	23 000
18 TIGRE	Bartolo Villemard		8 500
19 SAGEM DÉFENSE SÉCURITÉ		Sagem Défense Sécurité	28 000
20 UFG REM		SFR, Areva T&D	14 000
21 IVG		Safran	14 000
22 PREDICA	Ateliers 115	Carrefour	85 000
23 EIFFAGE IMMOBILIER	Ateliers 115 / KCAP		34 000
24 SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL	Simonetti-Malaspina		12 664
25 HERACLES INVESTISSEMENT	Bruther		4 321
26 SCOPING / DEMATHIEU / BARD	Gaëtan Le Penhuel		2 630
27 PATRIZIA	T. Borderie		10 000
28 SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL	Wilmotte	Alstom	17 800
29 SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL		Projet à l'étude	-
30 SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL	Simonetti-Malaspina		11 226

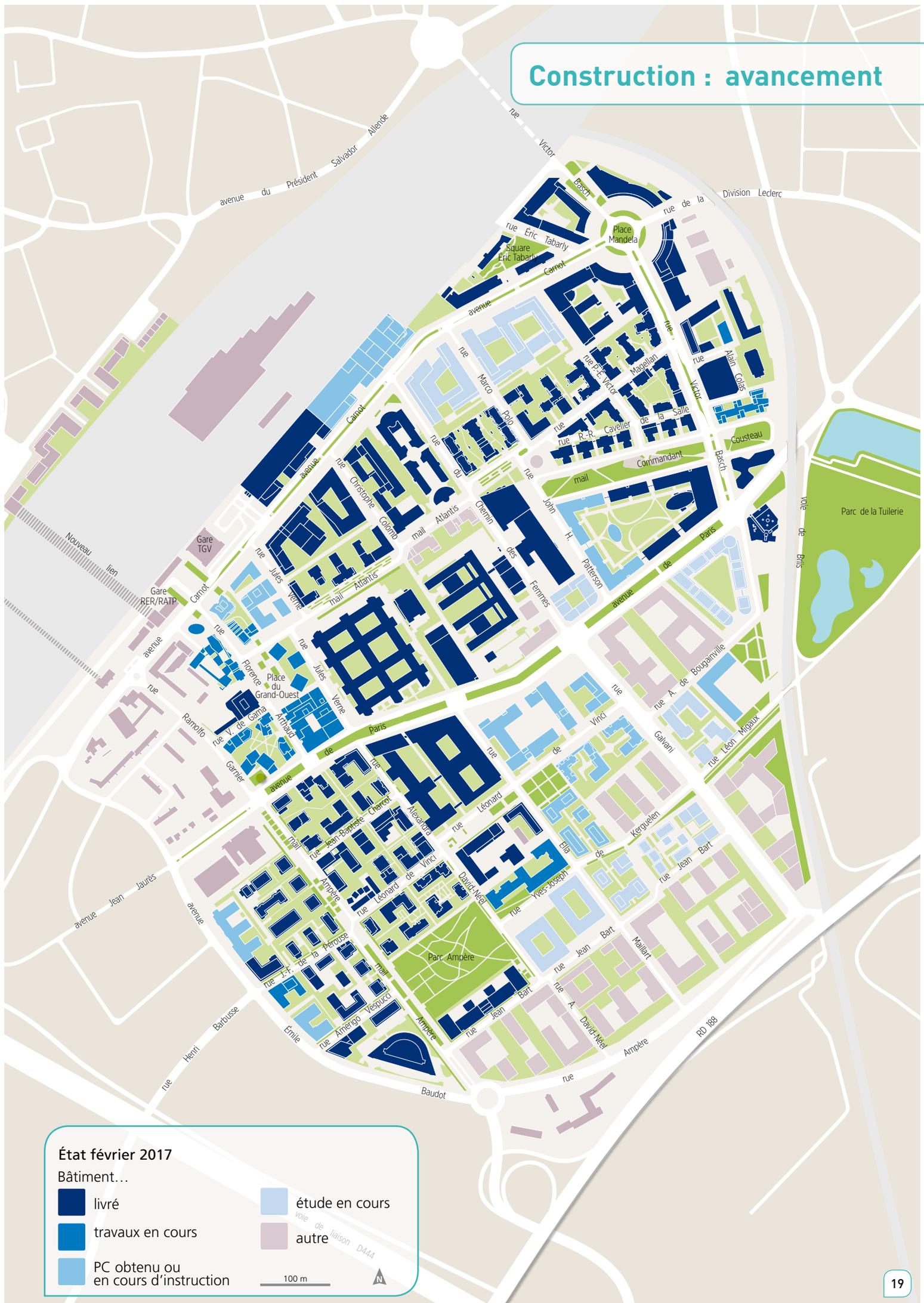


- Opération livrée
- En travaux, ou PC obtenu ou en cours d'instruction
- Projet en cours
- Réflexion en cours
- Autre

100 m



Construction : avancement



État février 2017

Bâtiment...

-  livré
-  travaux en cours
-  PC obtenu ou en cours d'instruction
-  étude en cours
-  autre

100 m



Voirie et espaces publics : avancement



État janvier 2017

- Nouvelle voie
- Voie existante à requalifier
- Voie conservée
- Livré
- Livraison 2017

100 m

Le site Atlantis avant transformation, 2002



État d'avancement à l'horizon 2018



-  Secteur non muté d'ici début 2018
-  Bâtiment existant
-  Nouveau bâtiment
-  Grand espace vert public

100 m



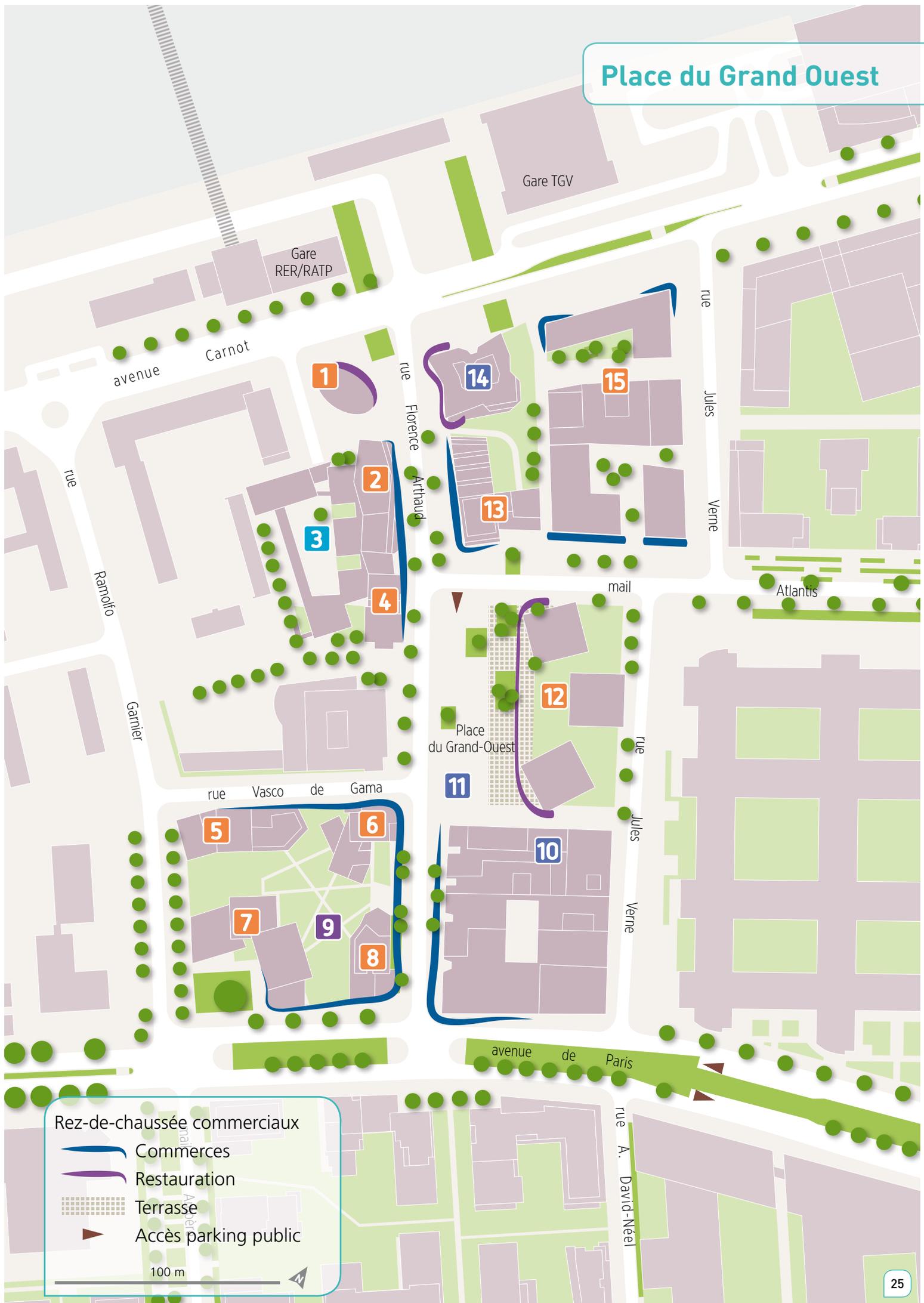


Les opérations de la place du Grand Ouest

	PROMOTEUR	ARCHITECTE	TYPE	NOMBRE	LIVRAISON
1	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (E. de Portzamparc)	Logements Commerces	33 logements 185 m ²	2017
2	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (Ch. de Portzamparc)	Logements Commerces	82 logements 245 m ²	2017
3	ALTAREA COGEDIM	VONGDC	École maternelle	9 classes	2017
4	ALTAREA COGEDIM	VONGDC	Logements Commerces	47 logements	2017
5	ALTAREA COGEDIM	Badia Berger	Logements	66 logements	2017
6	ALTAREA COGEDIM	VONGDC	Logements Commerces	48 logements 100 m ²	2017
7	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (E. de Portzamparc)	Logements Résidence seniors Commerces	24 logements 86 logements 240 m ²	2017
8	ALTAREA COGEDIM	Badia Berger	Logements Commerces	59 logements 420 m ²	2017
9	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc	Moyenne surface commerciale (Carrefour Market)	2 545 m ²	2017
10	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (Ch. de Portzamparc)	Cinéma (Pathé) Commerces Palais des congrès (Eurosites)	9 salles 620 m ² 5 400 m ²	2017
11	ALTAREA COGEDIM		Parking public souterrain (Effia)	550 places	2017
12	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (E. de Portzamparc)	Logements Restaurants	178 logements 1 425 m ²	2017
13	ALTAREA COGEDIM	Badia Berger	Logements Commerces Services de santé	70 logements 805 m ²	2017
14	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (Ch. de Portzamparc)	Hôtel Restaurant	153 chambres 200 m ²	2019
15	HERTEL - NEXITY	À l'étude	Logements Commerces		2020

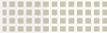
Total logement : 693 dont 86 logements en résidence seniors
Total commerces : 7 085 m² (y compris restauration)

Place du Grand Ouest



Rez-de-chaussée commerciaux

-  Commerces
-  Restauration

-  Terrasse
-  Accès parking public

100 m



Amélioration de l'accessibilité



Mise en double sens de la rue de la Division Leclerc et amélioration de la liaison piétonne (2020)

Étude d'une 2^e sortie gare TGV

Amélioration du traitement des quais TGV

Amélioration du franchissement de l'avenue de Paris

Arrêt du Tram 12 Express

Future gare du Grand Paris Express

Rénovation de l'ancienne passerelle en cours

Passage piéton et routier (liv. 2020)

Arrêt Tram 12 Express

Amélioration du passage sous RD 188

-  Projet d'amélioration de desserte du quartier
-  Tram 12 Express Versailles/Massy/Évry mise en service début 2020
-  RER B
-  RER C
-  Ligne 18 (2024)
-  TGV

100 m



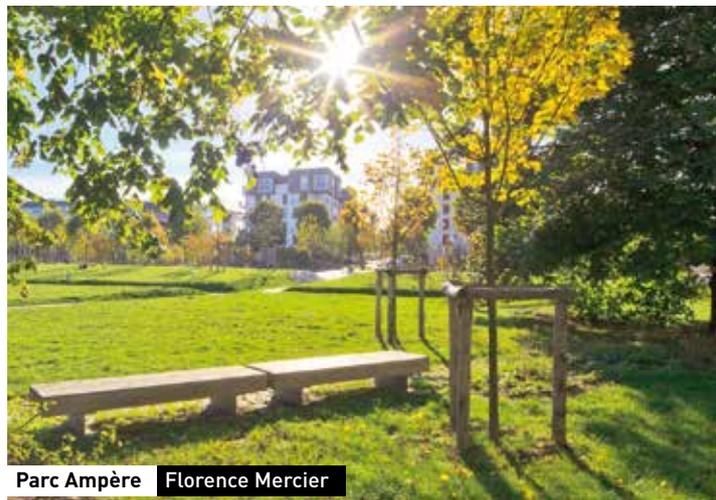
Résidence étudiant, 179 logts, rue L. de Vinci Naud et Poux



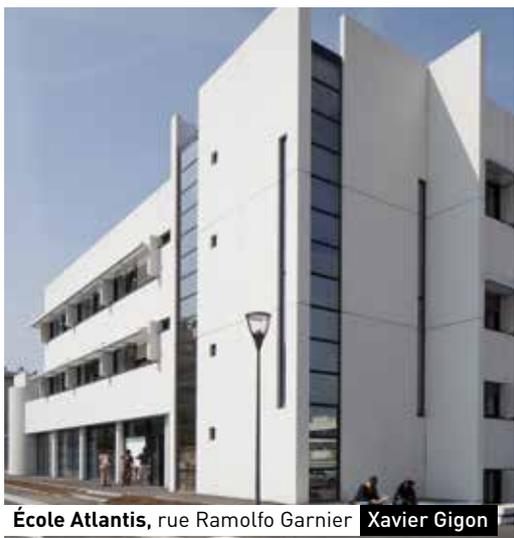
60 logements, rue Ella Maillart P. du Besset & D. Lyon



Mail Cousteau Jacqueline Osty



Parc Ampère Florence Mercier



École Atlantis, rue Ramolfo Garnier Xavier Gigon



76 logements en accession, rue Léonard de Vinci ECDM



Bureaux, CARREFOUR, rue A. David-Néel Ateliers 115



70 logements, mail Ampère J. Ripaut



38 logements en accession, résidence étudiant, résidence tourisme, mail Atlantis Saison Menu

Atlantis en photos



Gymnase, ATLANTIS SPORT, rue Victor Basch | Gulizzi



Bureaux, CLASSEA, place Nelson Mandela | Archi5



66 logements, rue Alexandra David-Néel | Ateliers 2/3/4/



Bureaux, BRIO, mail Commandant Cousteau | Philippe Gazeau



Bureaux, HERTEL, 17 200 m², rue Christophe Colomb | Hérault Arnod



250 logements, face au parc Ampère | Babel / Brenac & Gonzalez / Agence Leclercq

Les projets à venir



www.quartier-atlantis.fr



