



Dossier territoires | Massy

Vilgénis, un parc boisé se fait ville

Le domaine de Vilgénis, autrefois propriété d'Air France, va faire son retour dans la ville. On y trouvera, à l'horizon 2020, un parc boisé ouvert à tous, un millier de logements et des équipements publics.

À Massy plus encore qu'ailleurs, il faut être à l'écoute des entreprises pour faire évoluer la ville. De fait, c'est de leurs restructurations successives et de leur coopération avec la commune qu'est né Atlantis, autour de la gare TGV et du Grand Paris Express. Ce sera également vrai d'un autre quartier, qui n'est encore qu'un projet, celui de Vilgénis.

Rien à voir ici avec un simple parc d'activités : sur ce site très verdoyant, se trouvait autrefois le siège d'Air France. C'est en décidant la délocalisation de la majeure partie de ses activités vers Roissy et Orly, et en ne conservant à Massy qu'un centre de formation, que l'entreprise a ouvert la voie à un nouvel avenir pour ces dizaines d'hectares situés au nord-ouest de la commune.

Sur cet espace remarquable, qui englobe un grand parc paysager classé de 30 hectares, un château et ses dépendances, des étangs, des bois et des prairies, il n'est guère question d'édifier un quartier de ville dense. Pas question non plus d'abandonner les lieux à leur clôture et, plus ou moins, à l'oubli...

D'où la décision, toute récente puisqu'elle date de mars 2016, d'aménager cet espace et d'y créer des logements tout en ouvrant le parc au public et en s'assurant du maintien de la biodiversité sur le site. « Il y a vingt hectares très boisés », explique Willem Pauwels, directeur de Paris Sud Aménagement.

« 800 logements y seront construits aux côtés des équipements publics, notamment scolaires et périscolaires. »

Autre particularité du site : il fait l'objet d'un montage juridique et financier original destiné à faciliter et à accélérer les aménagements. Si la ville a modifié son PLU pour rendre possible la transformation de Vilgénis, c'est Air France qui vend directement une partie de son terrain aux promoteurs - Vinci, Icade, etc. - tandis que ces derniers reversent à la ville une partie de leurs gains pour le financement des espaces publics...

On ne trouvera plus, à Vilgénis, l'espace sauvage qui prévalait jusqu'à présent : certains Massicois le regrettent. En contrepartie, le site, autrefois clos, deviendra accessible à tout le monde et les aménageurs affirment vouloir respecter ses points forts. Le résultat sera visible dans quatre ans... ●

LA ZAC VILGÉNIS, QUELQUES AMBITIONS CLÉS

- ▶ Aménager l'espace et le relier aux quartiers environnants.
- ▶ Ouvrir le parc au public.
- ▶ Anticiper l'arrivée d'une nouvelle gare dite du Pileu dans le cadre du prolongement du Tramway Express Sud vers Versailles.
- ▶ Offrir de nouveaux logements.
- ▶ Assurer une mixité sociale et générationnelle.
- ▶ Prévoir des équipements publics.

Étang, prairies, bois : le projet de Vilgénis doit préserver un site naturel rare tout en proposant de nouveaux logements et équipements.



© Agence François Lesclapart