



CONCOURS & APPELS D'OFFRES

Traitement des espaces publics aux abords de la halle. © Agence Mutabilis



Place de la mairie. © Agence Mutabilis

## ARPAJON MUTABILIS REQUALIFIERA LES ESPACES PUBLICS

La commune d'Arpajon (Essonne) s'est associée avec Paris Sud Aménagement pour lancer en septembre 2015 un concours de maîtrise d'œuvre autour de la requalification des espaces publics du centre-ville. Mutabilis, désigné lauréat, démarrera les travaux au premier trimestre 2018 pour une livraison par phases étalées de 2018 à 2021. Montant total des investissements : 5,5 millions d'euros hors taxes.

Quelque 26 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics seront requalifiés, dans l'objectif de « mettre en valeur les commerces et le patrimoine bâti de la ville », selon un communiqué. Les accès piétons seront privilégiés afin d'offrir un cadre de vie et de promenade agréable aux visiteurs. Les espaces d'usage entre voiture, piéton et vélo seront rééquilibrés, et les accès aux commerces seront réaménagés au profit des piétons (stationnements à rotation rapide). Les trottoirs du secteur Grande Rue et Gambetta seront élargis. A travers tout le périmètre, les parkings actuels sur les places historiques seront remplacés par des parkings souterrains, afin de libérer l'espace et d'en faire des terrasses et des espaces de vie où la vue et la promenade seront valorisés (halle, place de l'Hôtel de ville).

Durant la phase de concertation, les habitants ont exprimé leur désir de plus d'espaces verts. Le végétal sera

introduit à travers des aménagements participatifs, nécessitant peu d'entretien. Les Arpajonnais pourront s'approprier l'espace public par de nouveaux usages (plantations de comestibles, végétaux en pied d'immeuble).

Le projet affirme son intérêt pour la sobriété énergétique des bâtiments, notamment par le partenariat en cours d'élaboration avec Glowee (start-up travaillant sur la bioluminescence) pour animer les vitrines et les monuments à partir d'une ressource issue du biomimétisme. Des aménagements sont aussi prévus pour améliorer la connectivité urbaine (capteurs de places de stationnement, bornes de recharge mobile et tablettes, points WiFi).

Willem Pauwels, directeur de Paris Sud Aménagement, explique : « le projet 'cœur de ville' de Mutabilis allie innovation et écologie grâce à des aménagements ambitieux et participatifs, visant une plus grande sobriété énergétique. Mais la requalification de ces 26 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics n'est pas seulement un projet de rénovation et d'embellissement de la ville historique. Il s'agit d'une action qui entre dans le cadre d'un projet global de dynamisation de la ville afin de renforcer son attractivité commerciale et sociale. La ville doit s'enrichir d'usages qui vont en épaissir l'expérience et la rendre plus désirable ». (ED)