Massy (91)

Aménagement de la ZAC Vilgénis

ZAC Vilgénis

Programme : Aménagement de la ZAC avec transfert de risque à l'aménageur - maîtrise foncière partielle

Programmation d'ensemble :

- 1 000 logements (dont une résidence sénior),
- Espaces publics,
- Equipements sportifs,
- Espaces verts.

Nature de l'opération : ZAC avec transfert de risque à l'aménageur – maitrise foncière partielle

Collectivité concédante : Ville de Massy

Aménageur : Paris Sud Aménagement

Groupement de promoteurs :
Icade Promotion, Vinci Promotion, Interconstruction, Emerige

Urbaniste Coordonnateur :
Agence Leclercq & Associés

Maître d'œuvre espaces publics :
Base, Ingetec

Démarrage des travaux : 2018

Livraison : 2026

Montant des travaux (espaces publics) :
13,5 M€ HT

Périmètre de la ZAC : 18 hectares

Notre ambition

Densifier tout en préservant les qualités paysagères de l'ancien parc arborés du site de formation d'Air France est une priorité pour l'aménageur que nous sommes. C'est donc à travers ce caractère naturel que nous avons choisi de construire l'identité du futur quartier.

En intégrant dans sa conception une **forte ambition de mixité sociale**, nous sommes venus développer un programme de logements avec une densité limitée. Il accueillera demain une population fortement intergénérationnelle qui pourra jouir d'**une vie de quartier riche** grâce aux nombreux équipements qui y seront construits.

À partir d'un travail partenarial innovant avec la collectivité, inclut à chaque étape de l'opération pour garantir les ambitions de cette dernière, le projet d'aménagement a été co-construit avec les promoteurs immobiliers avec une ambition commune : développer une qualité et une performance de construction élevée (RT 2012 20%), et ce, même sur les fonciers non maîtrisés.

Avant l'heure, ce quartier a été conçu avec les mêmes ambitions que la "Zéro Artificialisation Nette" : les bâtiments ont été implantés sur des emplacements déjà imperméabilisés. De grandes surfaces ont également été végétalisées pour constituer la future offre d'espaces verts du quartier. Un fin travail d'identification des arbres à préserver et protéger pendant la phase de travaux a été réalisé. Enfin, les bords de la Bièvre ont été rouverts au public : leurs aménagements ont été guidés avec la volonté première de préserver au maximum la biodiversité. Grâce à l'ensemble de ces actions, le site est ainsi passé de 1,5 ha de sols imperméables à 7,5 ha de sols imperméables.

Paris Sud Aménagement ssure la maîtrise d'ouvrage des travaux de l'ensemble des espaces publics, du maillage viaire, des espaces verts sportifs et ludiques et du nouveau stade.