

Nozay (91)

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage, reconversion du fief de Lunezy à Nozay

2017 /
2021



PLAN DE SITUATION



Notre ambition

L'histoire de nos territoires, qu'elle soit industrielle, agricole ou bien balnéaire, **dessine encore aujourd'hui leur identité et leur appropriation**. En travaillant sur le Fief de Lunezy, en état de friche au début de notre mission, **nous avons souhaité raviver le passé et la richesse patrimoniale de Nozay. Symbole des anciennes activités de l'agriculture et de l'industrie**, ce site bénéficie d'une situation topographique et géographique privilégiée, au sein d'un paysage préservé. Abrisant un remarquable bâtiment agricole du XVIIIème siècle, ce vaste espace s'ouvre sur le plateau de Nozay et laisse paraître des vues singulières sur le paysage environnant. **Un projet ambitieux de reconversion urbaine dans un cadre naturel exceptionnel** que Paris Sud Aménagement a tenu à accompagner.

Pour relever ce défi et proposer un programme cohérent avec l'ensemble des ambitions de la ville de Nozay et la Communauté Paris-Saclay, nous avons travaillé en collaboration étroite avec nos partenaires CoBe architecture, Ségic, Vizea et Ginger Burgeap.

Forte de son expérience et son savoir-faire au service des collectivités, notre équipe s'est mobilisée pour définir la faisabilité économique et financière ainsi que le montage opérationnel du projet, et ce, en analysant, entre autres, les contraintes réglementaires et le marché immobilier du site.



Maître d'ouvrage : Communauté Paris Saclay

Groupement assistant à maîtrise d'ouvrage : Paris Sud Aménagement, Cobe (mandataire), Segic, Vizea et Burgeap

Diagnostic du site, potentiels et contraintes : 2017


Hypothèses & études de faisabilité : 2017

Consolidation d'une hypothèse : 2018

Fin de la mission : 2021

Montant des travaux : 66 065 € HT

 Fief de Lunezy

 **Programme :** Reconversion d'un ancien site industriel et agricole

