



Massy Logements intermédiaires entre l'avenue et les rails

Dans le quartier Vilmorin de Massy (Essonne), Dream livre 112 logements locatifs intermédiaires conçus par l'agence SOA (paysagiste : Sosson). Dans le prolongement du tissu urbain existant, ce programme de 7524 m² SP met en scène la limite entre la ville et les voies ferrées (peu utilisées). Il se compose

d'une succession de lanières parallèles à l'avenue Raymond-Aron : un front bâti sur rue sous forme de deux bâtiments jumelés en R+5 (avec une émergence à R+6), un mail intérieur végétalisé, une série de longues maisons à R+2 et une frange végétale constituée de jardins privés en bordure des rails. Sur les toitures des immeubles, des appartements en duplex s'articulent autour d'espaces collectifs et privés. Les longères en enduit, avec toit en bac acier, sont séparées par des loggias et des terrasses. Les travaux (SNCF, entreprise de gros œuvre) s'élèvent à 12,4 M€. ● N M