



Toute la ville devant vous



Paris Sud
aménagement
Créateurs de territoires urbains

Imaginer la ville utile



> Logements Vilmorin - Dream / SOA architecture

À l'écoute des besoins des communes, en veillant au bien-être des habitants, Paris Sud Aménagement transforme la ville pour apporter plus de vie.

Paris Sud Aménagement **fabrique, valorise et renouvelle** la ville.

Depuis 1983, elle contribue au développement des territoires, en partenariat avec les collectivités locales, acteurs économiques, bailleurs sociaux, investisseurs nationaux et internationaux, pour concourir au **bien-être** des habitants et des utilisateurs.

LE PROJET



ÉTUDE URBAINE PRÉ-OPÉRATIONNELLE - REQUALIFICATION DU SECTEUR GALLIENI À JOINVILLE-LE-PONT

Paris Sud Aménagement a été missionné par la ville de Joinville-Le-Pont (94), avec l'Agence Philippe Hamelin (mandataire) Pratiques Urbaines, OTCI, Objectif Ville, Segat et CDVIA pour l'accompagner dans la définition d'un projet urbain opérationnel de requalification du secteur Gallieni.

L'avenue Gallieni à Joinville-le-Pont présente plusieurs visages, un projet de requalification en termes d'espaces publics, de qualité

architecturale, paysagère, urbaine et programmatique s'impose pour une meilleure cohérence de cet axe et un renforcement de son attractivité. Paris Sud Aménagement le dote, grâce à une stratégie d'aménagement globale, d'une nouvelle identité. Lieu de vie, il redevient ainsi la « vitrine » souhaitée.



> Vue aérienne de Joinville-le-Pont

Conseiller

Diagnostic, prospective foncière, conduite d'études urbaines et schémas d'aménagement.

Paris Sud Aménagement soutient les villes qui doivent faire face à un contexte économique et juridique de plus en plus complexe. Notre vision pragmatique et stratégique sur les projets, permet aux élus de **rendre réel leur projet**.



> Place du Grand Ouest - Agence 2 Portzamparc

LE PROJET



GRANDS LILAS - PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DU FORT DE ROMAINVILLE

La libération des fonctions militaires du Fort des Lilas, « dit de Romainville », et son ouverture à la ville sont l'occasion d'offrir un quartier unique au Grand Paris. Pour y parvenir, Grands Lilas propose un équipement d'une nouvelle génération, pour lequel les investisseurs privés sont créateurs et responsables des valeurs sociales de la ville : la mixité, le dynamisme économique et l'intérêt général.

Notre équipe rassemble dès la phase de candidature acteurs économiques, concepteurs et partenaires mobilisés pour la réalisation du quartier culturel Grands Lilas, en s'appuyant sur les qualités remarquables du Fort et ses investisseurs occupants.

> Fort de Romainville - Les Lilas - Shahinda Lane, urbaniste, et les agences d'architecture : Gare du Nord, Muoto et Mootz & Pelé - Cibex



Paris Sud Aménagement, Lauréat en 2017 de la consultation Inventons la Métropole du Grand Paris

LE PROJET

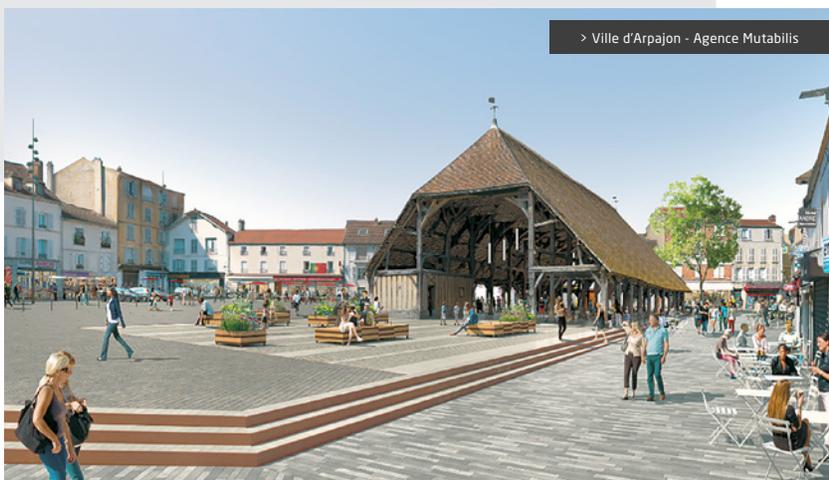


MISSION DE PROGRAMMATION ET D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LE RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU CŒUR DE VILLE D'ARPAJON

La mission consiste à accompagner la Ville d'Arpajon dans la définition du programme de requalification des espaces publics de son centre-ville au patrimoine reconnu.

Parallèlement, Paris Sud Aménagement participe à la définition d'une stratégie commerciale et d'outils opérationnels permettant de renforcer le dynamisme du centre-ville.

Ce travail se réalise en co-élaboration avec les élus, les services techniques de la ville, avec les commerçants et les riverains. La mission se concrétise par le suivi du projet du maître d'œuvre « Mutabilis ».



> Ville d'Arpajon - Agence Mutabilis

Aménager

L'aménagement urbain constitue le cœur de notre **expertise** qui s'illustre à travers les nombreux projets confiés par les collectivités partenaires. Imaginer la ville de demain, la concevoir et accompagner sa réalisation de manière innovante et durable : notre mission est de **mettre en œuvre des projets au service de la ville** et de ses habitants.

Notre équipe y trouve un terrain d'application sans cesse renouvelé permettant de revendiquer un **savoir-faire aiguisé** en termes

d'innovation urbaine, de création architecturale, de montage financier et juridique mais aussi à travers des **projets partenariaux et participatifs**.

L'exercice régulier d'appel à projets sur de nombreux sites variés, permet de concrétiser l'étendue de nos savoirs-faire dont les territoires ont besoin aujourd'hui.

LE PROJET



VILGÉNIS : UN PARC HABITÉ DE PRÈS DE 1 000 LOGEMENTS SUR PLUS DE 18 HECTARES

La Ville de Massy a confié la concession d'aménagement du site Vilgénis à Paris Sud Aménagement. Le site implanté à l'ouest de la commune, sur la rive droite de la vallée de la Bièvre, constitue une continuité boisée de l'imposante forêt domaniale de Verrières.



Projet déployé sur un ancien site de formation d'AIR FRANCE, ce sont 20 hectares de parc qui seront transformés en quartier résidentiel dans le respect et le maintien de la nature et la biodiversité.

> Emerige Brizac Gonzalez architecture

LE PROJET



AMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE DE DRAVEIL

La Ville de Draveil a confié à Paris Sud Aménagement une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'aménagement du centre-ville de Draveil, comprenant la réalisation de 120 logements, de 1 800 m² commerces et d'espaces publics en cœur de ville, entre l'église Saint-Rémy et la halle du marché.

La conception des espaces publics sera largement engagée en 2018. Les travaux de bâtiment et d'espaces publics s'échelonnent entre 2019 et 2021.



> Vue depuis la place du marché et de la rue Abbé Bellanger - Icade et Wilmotte & Associés architecture

AUTRES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT EN COURS

LES FRANCIADES OPÉRA

Renouvellement urbain d'un quartier de 7,5 ha. Un travail de « couture » mêlant habitat, équipements publics et commerces de proximité.

ATLANTIS

Transformation d'une zone d'activités en véritable quartier de ville à la centralité rayonnante. Quartier de 100 ha, 5 000 logements, 750 000 m² de bureaux.

PARC D'ACTIVITÉ MASSY-EUROPE

Création d'un parc à vocation d'activités mixtes d'une surface de 34 ha à Massy, un aménagement répondant aux critères de haute qualité environnementale. (activités artisanales, tertiaires, commerces).

MASSY-VILMORIN

Créer un quartier résidentiel équilibré de 1 600 logements sur près de 13 ha.



> Parc Georges Brassens - Agence HYL

Piloter et construire

Notre mission est d'assurer la construction d'équipements publics ou privés (équipements scolaires, gymnase, parc de stationnement, logements, etc.), dans le **respect des délais et coûts**. Nous accompagnons les élus pas à pas, les services, les bailleurs, et les usagers en prenant en charge les phases d'études et de réalisation.

Notre ambition est de mettre en œuvre les mutations fonctionnelles et architecturales nécessaires aux **nouveaux usages** et de créer des équipements, des espaces à la fois agréables à vivre et parfaitement en lien avec le reste de la Ville.

Une ambition : répondre aux nouveaux modes de vie et usages en créant des équipements et des espaces fonctionnels et procurant du plaisir.

QUELQUES OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION

PARC GEORGES BRASSENS

Aménagement de l'extension du **parc urbain Georges Brassens à Massy de 75 ha** et comprenant un golf de 9 trous (incluant un practice, un club-house et un parcours école), arboretum, pôle de services, parcours sportifs.

ÉQUIPEMENT CULTUREL DE CHAMPLAN

Réalisation d'une médiathèque, d'une ludothèque, et d'une grande salle de conférence faisant office de salle du conseil municipal et de mariage. Au cœur d'un parc de 1,2 ha, la surface du projet est d'environ 1 350 m².



> Siège social de Vilatte à Massy-Europe - Interconstruction - Scape Architecture

SIÈGE SOCIAL VILATTE À MASSY-EUROPE

Construction du siège social de l'entreprise **Georges Vilatte** en partenariat avec Interconstruction. La parcelle d'une surface de 11 111 m² accueillera un bâtiment de 7 232 m² dessiné par l'agence Scape Architecture.

RÉNOVATION DE L'ÎLOT DU MARCHÉ DES AVELINES À SAINT-CLOUD

Réhabilitation et agrandissement du marché des **Avelines**, dans un vaste programme de développement de ce quartier. L'imbrication des différents éléments programmatiques de l'opération (bâtiment de logement construit, parking souterrain à construire et marché à agrandir) en font un projet complexe techniquement dont le phasage sera un des enjeux majeurs de sa réussite.



Promouvoir aussi, et habiter autrement

Habiter du sur-mesure

Prendre en direct la maîtrise d'ouvrage, c'est **oser et innover** pour répondre à de nouveaux besoins. Pratiquer de nouvelles manières de construire apporte des concepts qui satisfont de nouvelles envies.



PARIS SUD AMÉNAGEMENT EN CHIFFRES

+ de 20 projets en cours

+ de 5 000 logements

construits récemment et en cours de construction

+ de 500 000 m²

de bureaux construits récemment et en cours de construction

> Palais des Congrès Paris-Saclay, JM. Molina



Concevoir des projets partagés

Guidés par l'ambition de concevoir des « projets partagés », nous mobilisons et instaurons des relations de confiance autour de projets qui impactent la vie quotidienne des riverains et des usagers. La ville au service de ceux qui la vivent. Gage de performance, notre démarche est à la fois informative, consultative et pédagogique à travers divers outils et événements mis en place (balades urbaines, événements culturels, rencontre avec l'habitant).

LE PROJET



PARIS SUD AMÉNAGEMENT CONSEILLE LE CENTRE HOSPITALIER D'ARPAJON DANS LA CESSIION DE L'ANCIEN HÔTEL DIEU

En procédant d'abord à une étude de faisabilité programmatique, technique et financière qui servira ensuite à déterminer les conditions d'une consultation ouverte d'opérateurs immobiliers, Paris Sud Aménagement répond à la démarche de transformation du « cœur de ville » d'Arpajon engagée par l'équipe municipale, en requalifiant le « site Guinchard ».



> Vue aérienne de la ville d'Arpajon

« La réussite c'est beaucoup de savoir-faire et de technicité, mais surtout une énorme part de confiance qui permet de démultiplier les énergies : un fondamental pour FAIRE et ABOUTIR »

Willem Pauwels

Directeur



Capital
884 500 €

Chiffre d'affaires 2017
18 980 551 € HT

**Montant cumulé des opérations
d'aménagement en cours**
390 millions €



**Paris Sud
aménagement**

Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34

paris-sud-amenagement.fr



Instagram



YouTube **tumblr**