

# Draveil (91)

Assistance à maîtrise d'ouvrage  
pour l'aménagement du centre-ville

2018 /  
2022



## Notre ambition

Dans une démarche résolument axée sur la qualité, Paris Sud Aménagement s'engage dans la conception d'espaces publics à la fois esthétiques, fonctionnels et paysagers afin de desservir harmonieusement les commerces et les logements du cœur de ville. Notre conviction s'appuie sur la mise en valeur du patrimoine environnant afin de créer une continuité harmonieuse entre les différentes centralités commerciales et paysagères du centre-ville. De cette manière, nous nous engageons formellement à concevoir un environnement urbain attrayant et cohérent, offrant une expérience agréable tant aux habitants qu'aux visiteurs.

Dans le cadre de notre mission, nous avons accompagné la ville de Draveil dans les tâches suivantes :

- Assistance dans la cession des charges foncières au promoteur Icade et à l'opérateur commerce Soppec
- Suivi administratif, technique et financier de la ZAC
- Suivi des travaux d'aménagement après la sélection d'une équipe de maîtrise d'œuvre pour les espaces publics
- Suivi des travaux de construction, depuis le dépôt du permis de construire jusqu'au respect des engagements architecturaux.

Engagée en 2019, la conception des espaces publics s'est suivie des travaux de construction des bâtiments et de ces mêmes espaces publics de 2020 à 2022. Durant cette période, notre mission consistait à accompagner la ville de Draveil à chaque étape de ce processus, en veillant attentivement à la gestion administrative, technique et financière du projet. Nous nous sommes engagés à garantir la qualité des réalisations et à assurer le respect des engagements architecturaux tout au long de cette transformation urbaine.



### ZAC du centre-ville de Draveil

**Programme :**  
Réaménagement et revitalisation de cœur de ville

### Programmation d'ensemble :

- 120 logements
- 1800 m<sup>2</sup> de commerces
- Des espaces publics qualitatifs entre l'église St Rémy et la halle du marché

**Maître d'ouvrage :** Ville de Draveil

**AMO :** Paris Sud Aménagement

**Architecte :** Wilmotte & associés

**Paysagiste :** Land'Act

**Début de la mission :** 2018

**Fin de la mission :** 2022

**Montant des travaux :**  
1,5 M€ HT