

La Celle-Saint-Cloud (78)

Étude de programmation urbaine pour l'établissement du plan programme du domaine de Beauregard

2018 /
2019



LES QUARTIERS DE LA CELLE SAINT CLOUD ET EXEMPLE DU PATRIMOINE BÂTI DU QUARTIER DE BEAUREGARD



Notre ambition

Le Domaine de Beauregard, quartier à forte valeur paysagère et patrimoniale, fait partie du patrimoine historique de l'habitat social appartenant à Elogie-Siemp, bailleur de la Ville de Paris. Toutefois, ce quartier reste encore en marge de la ville et de ses dynamiques. Dans cette optique, Paris Sud Aménagement s'est engagé à accompagner la ville et le bailleur social dans la définition des perspectives d'évolution du quartier afin d'en **révéler son potentiel et d'en faire un réel lieu de vie cohérent et harmonieusement connecté au reste du territoire**. Des ambitions fortes portées par notre équipe pour **améliorer l'intégration urbaine du quartier et entamer des réflexions visant à valoriser l'existant**, qui ont ainsi rythmé le devenir du territoire.

Dans le cadre de cette étude de maîtrise d'œuvre urbaine, notre approche englobe les aspects cadre global du projet urbain, en tenant compte des dynamiques territoriales. En tant que groupe de travail, notre responsabilité est de réaliser l'étude urbaine et d'aménagement, en identifiant les opportunités de construction et de réhabilitation du patrimoine existant. Paris Sud Aménagement se concentre spécifiquement sur les questions foncières, les contraintes réglarchitecturaux, urbains, paysagers et sociaux. Notre objectif est de définir et approfondir les éléments et techniques et les aspects opérationnels du projet. En collaboration avec Graal, nous estimons également les délais de réalisation et la phase de mise en œuvre des différents scénarios proposés, ainsi que les coûts d'aménagement, qui sont présentés dans ces différentes options.

Les éléments clés de cette mission comprennent :

- La réalisation d'un diagnostic urbain, architectural, paysager et social,
- L'élaboration d'orientations urbaines et la proposition de plusieurs scénarios pour le développement du périmètre d'étude,
- L'évaluation des faisabilités techniques et financières associées à ces scénarios,
- L'établissement d'un plan programme détaillé pour guider la mise en œuvre du projet.

Domaine de Beauregard

Programme

définition des conditions d'évolution du quartier

Programmation d'ensemble :

- résidentialisation
- reconstruction maîtrisée
- diversification de l'offre de logements

Maître d'ouvrage :

Ville de La Celle-Saint-Cloud

AMO : Graal Architecture (mandataire), Paris Sud Aménagement, Takyt & Tetra

Début de la mission : Avril 2018

Durée de la mission : 12 mois

Montant de l'étude : 173 856 euros HT

