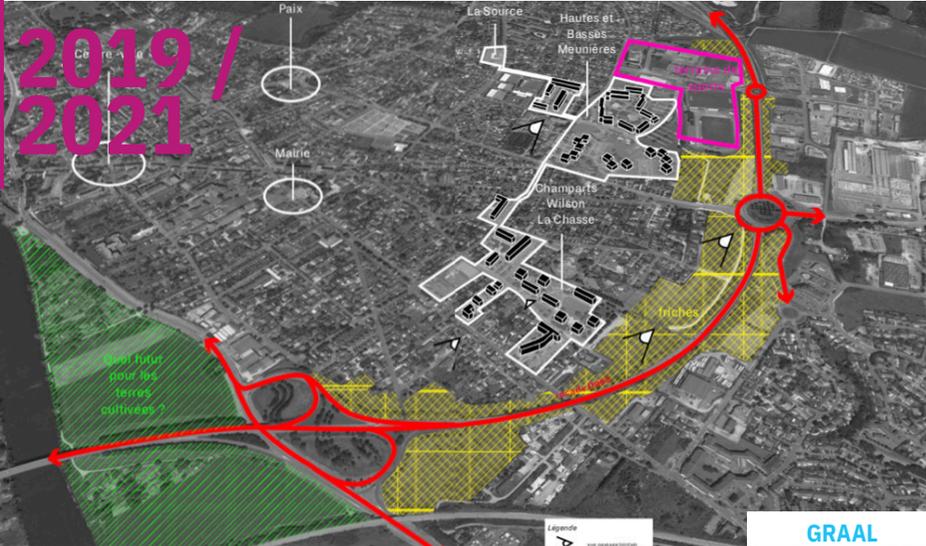


Limay (78)

Définition du projet urbain pour les quartiers des Hautes / Basses Meunières et Champarts / Wilson / La Chasse



Notre ambition

Au cœur du quartier prioritaire «Centre-Sud-Limay», les secteurs des hautes/basses Meunières et Champarts/Wilson/La Chasse révèlent un potentiel urbain prometteur. Animée par le désir d'améliorer la qualité de vie de sa population et de s'inscrire dans les dynamiques urbaines actuelles, la ville de Limay a saisi l'opportunité de rejoindre le nouveau programme ANRU lancé par l'État. Sa sélection pour un **Projet d'Intérêt Régional** a ouvert la voie à la création d'un document d'orientation d'aménagement du QPV étendu à Limay, une démarche à laquelle Parisudam s'est résolument associé. **En tant qu'aménageur expérimenté, nous accompagnons la ville pour élaborer une vision d'ensemble du projet urbain, en harmonie avec les aspirations collectives et les besoins de la communauté locale.**

Le nouveau contrat vise à passer «de la rénovation curative vers un développement et une véritable intégration urbaine au sein de l'agglomération.» Le document d'orientation a été fondamental pour préciser les aspirations urbaines, paysagères et environnementales de ces secteurs de Limay. Dans ce contexte, notre équipe est chargée d'une étude visant à définir les orientations majeures d'aménagement du projet urbain et ses modalités de mise en œuvre concrète pour les secteurs identifiés au sein du QPV Centre-Sud de Limay.

La mission se décompose en trois phases distinctes :

1. Diagnostic : commençant par une analyse détaillée des études existantes et des investigations sur le terrain, en collaboration avec Espacité, qui gère la Gestion Urbaine de Proximité, cette phase implique également des échanges avec divers acteurs tels que les bailleurs et les résidents.
2. Scénarios : après avoir proposé trois scénarios, l'équipe a identifié le plus favorable, répondant aux attentes de l'ANRU.
3. Approfondissement du scénario retenu : cette dernière phase englobe le développement, la planification et l'évaluation budgétaire du scénario choisi pour sa mise en œuvre concrète.

Dans notre rôle d'assistant à la maîtrise d'ouvrage, notre implication dans cette mission se traduit par les actions suivantes :

- Identifier les potentiels et les contraintes des sites,
- Élaborer un programme prévisionnel,
- Créer des scénarios d'aménagement et de programmation détaillés,
- Évaluer financièrement les futures opérations d'aménagement,
- Sélectionner les procédures d'aménagement les mieux adaptées.

 QPV Centre-Sud-Limay

 Programme :

Rénovation urbaine dans le cadre du programme NPNRU

 Programmation d'ensemble :

- Définition des grandes orientations d'aménagement du projet urbain

Maître d'ouvrage :
Grand Paris Seine & Oise

AMO :
Graal Architecture (mandataire), Paris Sud Aménagement, Davide Costelli, Tetra et Cap Terre

Début de la mission : Février 2019

Fin de la mission : 2021

Montant de l'étude :
88 830 € HT

