

Montereau-Fault-Yonne (77)

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mutation et la remise sur le marché privé du Parc d'Entreprises du Confluent

2018 /
2019



Notre parti pris d'aménageur

Le parc d'entreprises du Confluent, le plus grand de l'intercommunalité avec ses 130 hectares, dispose d'avantages indéniables, notamment sa desserte multimodale pour le transport de marchandises via voie ferrée, autoroute A5 et liaison fluviale grand gabarit. Cependant, ses équipements vieillissants et son manque de dynamisme nécessitaient une action de revitalisation. Nous nous sommes donc mobilisés afin de **requalifier le parc et remettre sur le marché privé les fonciers disponibles, afin de préserver la vitalité et l'attractivité du territoire.**

Tout au long de la mission, nous avons gardé comme objectif de contribuer au développement dynamique du parc afin de **soutenir l'économie locale et favoriser la création d'emplois sur le territoire.**

Paris Sud Aménagement s'est associé à la **Communauté de communes du Pays du Montereau pour renforcer et dynamiser le Parc d'entreprises du Confluent à Montereau-Fault-Yonne.** Notre équipe est en charge de plusieurs missions clés pour la réhabilitation du Parc d'Entreprises du Confluent à Montereau-Fault-Yonne :

- Réaliser un diagnostic approfondi des dynamiques entrepreneuriales, foncières et immobilières présentes sur le site,
- Définir une stratégie globale de mutation et de développement en collaboration avec la Communauté de communes du Pays du Montereau,
- Mettre en œuvre concrètement cette stratégie sur le plan foncier et opérationnel en modernisant les infrastructures et en redynamisant les espaces.



 **Parc d'entreprises du Confluent**

 **Programme :** Réhabilitation d'un parc d'entreprises

 **Programmation d'ensemble :**

- Requalification du parc
- Remise sur le marché du foncier disponible

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Pays de Montereau

AMO : Synopter (mandataire), Paris Sud Aménagement & Segat

Début de la mission : Septembre 2018

Fin de la mission : Décembre 2019

Montant de la mission : 26 475 € HT