

Arpajon (91)

Redynamisation du cœur de ville & réaménagement des espaces publics

2015 /
2018



AGENCE MUTABILIS



Notre ambition

La requalification des espaces publics représente un levier majeur pour redynamiser nos territoires. Et le cœur de ville d'Arpajon l'incarne et le démontre bien. Hier peu accessible et majoritairement dominé par les voitures, il est aujourd'hui apaisé et partagé. Une position de centralité commerçante affirmée et une vitalité renouvelée, tels ont été les objectifs qui ont rythmé nos actions pour ce projet. Nous avons également souhaité porter une attention particulière sur le patrimoine historique et l'animation culturelle du lieu, afin de préserver son identité tout en l'enrichissant.

Suite à la réalisation d'un premier diagnostic visant à définir les priorités d'aménagement, le périmètre du projet, le phasage et le budget prévisionnel de travaux, nous avons mené un travail collaboratif avec les habitants, les commerçants, les usagers des espaces publics et clients des commerces du centre-ville, mais également les élus de la commune, pour élaborer collectivement un cahier des charges. Cette **démarche de concertation a notamment permis d'alimenter les éléments structurants du concours** de maîtrise d'œuvre lancé par la collectivité.

En qualité d'AMO, nos équipes se sont mobilisées dans la **définition d'une stratégie de renforcement commercial**, dans la **recherche de financements** et dans l'**étude de faisabilité immobilières** pour le réaménagement du cœur de ville. Concrètement, nous avons réalisé :

- Le programme des espaces publics
- Les bilans financiers prévisionnels de l'opération
- L'appui aux études techniques complémentaires en amont
- L'accompagnement et l'animation des temps de concertation
- L'assistance dans la consultation du concours: montage des dossiers de consultation, analyse des offres, négociation...
- La mise en place de la stratégie commerciale et des outils opérationnels d'accompagnement (animation, redynamisation des locaux commerciaux, recherche des porteurs de projet.....)
- L'accompagnement dans le suivi des travaux

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la redynamisation du cœur de ville, le réaménagement des espaces publics

Maître d'ouvrage :
Ville d'Arpajon

AMO :
Paris Sud Aménagement

Maître d'œuvre :
Agence Mutabilis

Consultation AMO :
Septembre 2015

Lancement des études de maîtrise d'œuvre : Février 2017

Consultation entreprises :
2017

Démarrage des travaux :
2018

Montant des travaux :
5,8 M€ HT

