

Massy (91)

Mandat d'études pour l'aménagement
du secteur commercial

2016 /
2024



VUE AÉRIENNE DU SECTEUR COMMERCIAL



Maître d'ouvrage : Ville de Massy

Maîtrise d'ouvrage déléguée :
Paris Sud Aménagement

Urbaniste : Agence Barrault Pressacco

**Maîtrise d'œuvre espace public pour
la requalification de l'avenue de
l'Europe :** Agence Praxys (mandataire)

Montant du mandat d'études :
6,9 M€ HT

Calendrier : Mandat signé en 2016.
Achèvement prévisionnel en 2024.

 Secteur commercial de Massy

 Programme d'ensemble :

- 1 supermarché CORA,
- 1 galerie marchande.

Notre ambition

Florissant dans les années 70, le secteur commercial de Massy est fréquenté mais s'expose pourtant à une certaine obsolescence due à son modèle urbain et économique, et à une vacance très importante des cellules commerciales dont est propriétaire le Groupe Altarea. **Consciente des enjeux de dynamisme, d'attractivité économique, mais aussi de proximité pour le quotidien des habitants que représentent un tel site, notre équipe s'engage** auprès de la ville pour sa requalification. Le secteur bénéficie d'un véritable potentiel de développement, pour tisser des liens entre les pôles majeurs de la ville et apporter ainsi une nouvelle cohérence urbaine d'ensemble, en phase avec l'ambition de la ville.

Entre le centre-ville historique et les quartiers en développement de Massy Atlantis et Massy Europe, se trouve le secteur commercial de Massy qui se déploie sur une superficie d'environ 40 hectares. Pour cette étude, nous avons particulièrement tenu à :

- Renouveler et dynamiser une offre commerciale fragilisée,
- Accueillir une nouvelle trame d'espaces verts et publics nécessaires au développement d'un nouveau quartier urbain mixte accueillant une programmation résidentielle,
- Renforcer les liens entre les différents quartiers.

Nous sommes mandatés par la ville de Massy pour mener des missions d'études et de travaux concernant la requalification de ce secteur et menons les :

- Études de maîtrise d'œuvre des espaces publics du secteur Ouest et le suivi des études des opérateurs. Négociation et mise en place du cadre permettant la participation financière des opérateurs,
- Travaux des espaces publics et suivi des travaux des opérateurs du secteur Ouest. Cette mission comprend notamment la requalification de l'avenue de l'Europe au nord du secteur, estimée à 6 M€ HT,
- Coordination des projets immobiliers du secteur Est et définition des fondamentaux urbains.

Cette mission permet à Paris Sud Aménagement d'affirmer pleinement sa double compétence à la fois urbaine et économique et d'agir en tant qu'intermédiaire entre les différents acteurs au sein d'un processus de mutation complexe.

