

Morangis (91)

« Ressources toit » : construction de logements et implantation d'agriculture urbaine & maraîchère

2022 /
2023



Notre ambition

Au sein de Paris Sud Aménagement, nous sommes profondément convaincus que l'agriculture a le potentiel d'enrichir la construction de la ville. Bien que les projets agricoles et urbains soient souvent en concurrence pour l'utilisation des terres, cette initiative vise pourtant à démontrer comment **ils peuvent interagir, s'enrichir et inventer ensemble une nouvelle urbanité** par leur complémentarité. Paris Sud Aménagement porte ici les ambitions d'**un futur espace de vie tout en synergies, un lieu producteur, fédérateur et écologique.**

Alors que Morangis s'inscrit désormais dans l'aventure du Grand Paris, nous pourrions croire à une urbanisation complète des 70 hectares de terres agricoles de la région. Cependant, le projet "Ressources Toit" prend le parti contraire : **concilier l'identité agricole locale avec l'adhésion au Grand Paris.** Un projet qui tend à établir sur le site de l'Armée Leclerc, un écosystème agri-urbain couvrant une superficie totale de 1,3 hectare. Ce concept novateur intégrera harmonieusement des espaces de culture et des lieux de vie.

La programmation agri-urbaine envisagée ne se limite pas à une simple juxtaposition de programmes, mais vise plutôt une intégration spatiale et un mélange d'usages. **La production alimentaire est intégrée à l'habitat,** avec une extension de l'espace agricole jusqu'aux toits des logements. Dans cette approche, le logement est au service du projet agricole, rompant ainsi avec la vision urbaine traditionnelle.

La dimension sociale n'est pas mise de côté, au contraire elle fait partie intégrante du projet, en favorisant la mixité sociale par la création d'emplois d'insertion dans l'exploitation agricole ou encore par la construction de locaux associatifs. "Ressource Toit" vise ainsi à **réinventer une forme d'urbanité basée sur le collectif et le partage.**



 **Site de l'Armée Leclerc à Morangis - 1,3 ha**

 **Programme :** Appel à projet Inventons la Métropole du Grand Paris - création d'un écosystème agri-urbain : logements et espaces de culture

 **Programmation d'ensemble :**

- 59 logements,
- Espace agricole : culture, production alimentaire.

Co-promotion :

Paris Sud Aménagement et Nexity Domaines

Concepteurs : Atelier Po & Po (architecte), Kalya (BET), Espaces, Toits Vivants (urbaniste, paysagiste, spécialisé en agriculture urbaine), Cueillette Urbaine

Bailleur social : CDC Habitat

Démarrage des travaux : Mai 2022

Livraison : fin 2023

Montant des travaux : 7 025 000 M€ HT.