

PARISUDAM

L'âme du territoire



Paris Sud
aménagement
Créateurs de territoires urbains



| Place du Grand-Ouest, Christian de Portzamparc, Massy-Atlantis.

À CHAQUE FOIS, UN PROJET URBAIN

Depuis 1983, PariSudam renouvelle la ville pour dévoiler à ses habitants le sens d'y vivre. Et n'a qu'un but : faire et aboutir, pour assurer un développement sensé et durable des territoires.

En partenariat avec les collectivités locales, les acteurs économiques, les bailleurs sociaux, les investisseurs, PariSudam métamorphose les villes, crée un nouveau dynamisme pour les territoires, comme pour leur tissu économique.

PariSudam intervient en amont, dans des opérations de bureaux, activités, logements, mais aussi dans la redynamisation d'un territoire (extension ou restructuration urbaine...), pour des centres urbains ou des lieux périurbains.

UNE VILLE AVEC DU CŒUR ET UNE ÂME

Aménageur en Île-de-France, PariSudam apparaît comme un acteur majeur de la valorisation des territoires.

Notre équipe est capable de réaliser du sur-mesure, un travail mêlant habitat, équipement public et commerces de proximité, tout en favorisant **bien-être et développement des cohésions**.



© AIGNES & AIGNES

LE MONTAGE ATYPIQUE

Créateur de territoires urbains, PariSudam maîtrise toutes les compétences concourant à la fabrication, à la valorisation et au renouvellement des territoires et utilise en particulier des montages atypiques pour mener à bien ses projets.

Ce sont par exemple des opérations sans portage foncier en passant par la réalisation d'équipement d'intérêt général (un Palais des Congrès) sans financement public ou le fait de revisiter le « lot à bâtir » avec des maisons originales réalisées de façon inédite par des architectes.

L'ESPRIT COLLECTIF

— Quartier Massy-Vilgénis, l'émergence d'un nouvel habitat, Agnès et Agnès.

PariSudam **trouve un nouveau sens au métier d'aménageur**, avec un esprit souple et ouvert à l'évolution. Il ne s'agit plus seulement de transformer la ville pour apporter plus de vie, mais de rénover aussi l'existant, de révéler le "déjà là".

Agence conseil en aménagement, PariSudam est constituée d'une petite équipe qui sait s'adapter, et ce dans une démarche participative de co-conception, de co-construction.

En échangeant en continu, collaborant dès l'origine des projets et en inspirant de nouvelles dynamiques.

UN "COUTEAU-SUISSE"

Outil au service des collectivités, PariSudam, c'est une équipe de professionnels issus d'horizons différents, qui couvre l'ensemble des métiers, spécialistes de l'aménagement, de l'architecture, du juridique, de la communication et du développement économique ou de la construction. Une équipe créative, une structure à taille humaine, capable de s'adapter à des tailles et des types de projets très différents et de gérer dans le temps les aléas mais aussi de fédérer et d'emporter l'adhésion autour d'initiatives appréciées.

Dotée d'une capacité à innover et à s'entourer de spécialistes extérieurs, elle mène à bien des projets pluridisciplinaires avec le souci de l'efficacité et du résultat. C'est également une équipe de veille sur les expérimentations et pratiques qui initie déjà les prochaines.

| Projet Morangis, agriculture urbaine et logements, IMGP 1, Atelier PO&PO architectes



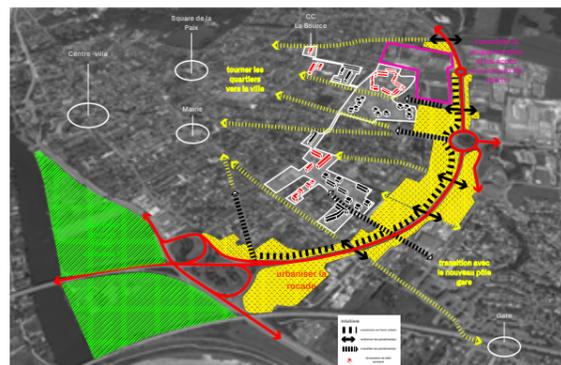


| Redynamisation du cœur de ville d'Arpajon.



| Place du Grand-Ouest, Massy.

RÉVÉLER LE SOUHAITÉ



| Un projet urbain au sein du quartier prioritaire (QPV) de la ville de Limay avec Graal architecture.

Nous apportons une vision pragmatique, stratégique et pérenne sur les projets, dans un contexte économique et juridique complexe. Nous prenons en compte le territoire dans son ensemble avant d'en concevoir les « pièces urbaines » déterminantes : entrées de ville, cœurs de ville, espaces publics, parcs d'activités à dynamiser, à transformer, les secteurs commerciaux à réinventer ou réemployer...

Diagnostic, prospective foncière, conduite d'études urbaines et de schémas d'aménagement, dialogue avec les élus et les habitants : nous accompagnons les collectivités dans la définition de ses objectifs urbains, techniques et environnementaux. **Avec un savoir-faire au service de tous** pour enrichir les propositions dans une démarche opérationnelle et permettant une mise en œuvre aisée des phases ultérieures du projet.

RESTITUER LA VILLE, UN BIEN COMMUN

Nous concevons et accompagnons la réalisation d'un projet de manière durable en ayant à cœur l'intérêt général.

Nous mettons en œuvre des projets très diversifiés au service de la ville et de ses habitants pour **accroître l'attractivité des territoires**, en améliorant le cadre de vie, en développant une offre de logements pour tous et en redynamisant le tissu économique local. Des projets qui s'illustrent par leur exigence en termes de montages financiers, de respect des critères liés au développement durable et à la créativité architecturale.

AMÉNAGER



| Accompagnement pour l'aménagement et le montage opérationnel du projet du fort de Romainville aux Lilas, Partenariat avec Cibex.



— Renouvellement urbain, place de France, Massy-Opéra.



| Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'aménagement du centre ville de Draveil.



| Un appel à manifestation d'intérêt pour le projet cœur de ville d'Orsay, Partenariat avec Dream Promotion.



© Mathieu Ducros

| Complexe sportif, Christophe Gulizy, Massy.

METTRE EN ŒUVRE LES MUTATIONS ARCHITECTURALES

Nous assurons la construction d'équipements publics ou privés (gymnases, crèches, marchés, groupes scolaires, parcs de stationnement, logements...) dans le respect des délais et des coûts.

Notre intervention consiste aussi à requalifier des espaces publics existants en reliant le quartier concerné avec le reste de la ville et en y insufflant qualité fonctionnelle et convivialité, qu'il s'agisse de quartiers d'activités, résidentiels ou de grands ouvrages structurants.

Avec pour ambition de mettre en œuvre les mutations fonctionnelles et architecturales nécessaires aux nouveaux usages et de créer des équipements, des espaces à la fois agréables à vivre et parfaitement fonctionnels.



| Marché des Avelines à Saint-Cloud, Charles-Henri Tachon architecte.



| Programme Garden Attitude, Massy Vilmorin, Axe Paris Sud, Colomer Dumont et Avenier Cornejo.

METTRE EN COMMUN MOYENS ET COMPÉTENCES

Nous transformons le métier d'aménageur, de façon à maîtriser tous les aspects de la fabrication de la ville, et à offrir des réponses multiples aux interrogations des collectivités. Par exemple, en participant à des opérations de **promotion immobilière**, nous maîtrisons mieux la chaîne de valeur, tout en y apportant notre engagement **au service de l'intérêt général**. Nous pouvons ainsi nous investir sur des sujets de société comme l'agriculture urbaine, l'insertion...

Et d'autres possibles...

Pour aller plus loin dans l'offre d'une ville nouvelle, PariSudam développe de nouvelles ambitions, s'ouvre sur d'autres métiers. Nous avons créé **La Foncière**, un outil de portage foncier, afin de mieux maîtriser le futur de la ville et de mieux en contrôler le processus de création de valeur. PariSudam s'engage auprès des collectivités pour la préservation et le renforcement de l'offre commerciale en pied d'immeuble dans les centres-villes et crée actuellement une filiale dédiée à l'achat de murs commerciaux.

Avant de nouvelles aventures...



**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr

