



## Grand Paris • Ile-de-France

### Chanteloup-les-Vignes La cité de la Noé a un pilote

**F**in 2019, la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise a désigné Paris Sud Aménagement concessionnaire du projet de renouvellement urbain d'intérêt régional du quartier de la Noé, à Chanteloup-les-Vignes (Yvelines) pour une durée de huit ans. Mobilisant 43 M€, « cette opération vise à poursuivre le changement d'image de la cité, déjà bien engagé lors du premier programme de rénovation urbaine », souligne Willem Pauwels, directeur de Paris Sud Aménagement.

**Diversifier l'habitat.** Pour atteindre cet objectif, trois principaux leviers vont être actionnés. Le premier concerne les équipements scolaires avec la construction d'une cité éducative (le concours de maîtrise d'œuvre s'achève fin mars) et la mise en

valeur des établissements existants par la requalification des espaces publics qui les desservent. Il s'agit ensuite de diversifier l'habitat. Quelque 260 logements seront réalisés : 160 en accession libre à la propriété, 30 en accession sociale, 70 intermédiaires, accompagnés de commerces et d'une maison de santé (700 m<sup>2</sup> au total). « Une étude se déroulera fin 2020 pour confirmer cette répartition et examiner la faisabilité d'un montage en bail réel solidaire pour une dizaine de logements. Une consultation de promoteurs sera lancée début 2021 », indique Willem Pauwels.

« Enfin, la poursuite d'image du quartier passera par sa transformation en écoquartier », ajoute l'aménageur. Parmi les mesures envisagées : la désimperméabilisation des espaces publics pour lutter contre les îlots de chaleur, l'amélioration des liaisons avec les autres quartiers, le développement des mobilités douces, l'ouverture de vues sur le grand paysage des coteaux... L'urbaniste-coordonnateur du projet sera désigné début mai. ● N.M.