

A photograph of a modern multi-story apartment building. The central part of the building is clad in white brick with rounded corners. To the left and right, there are balconies with vertical wooden slat railings. The sky is clear blue. A yellow graphic overlay is at the top left, and a larger yellow graphic overlay is at the bottom left containing text.

Fresh architecture

Une édition Parisudam 

Situation	Massy-Atlantis
Programme	129 logements (37 logements en accession et 92 logements locatifs intermédiaires)
Livraison	2019
Surface	8 040 m ²
Architecte	FRESH ARCHITECTURES
Promoteur	EMERIGE & LINKCITY
Aménageur	PARIS SUD AMÉNAGEMENT



DESCRIPTION DU PROJET

Le bâtiment, conçu par Fresh Architectures et réalisé en co-promotion par Emerige et Linkcity, dispose de 129 logements (37 logements en accession et 92 logements locatifs intermédiaires), du studio au T5.





QUELQUES MOTS DES ARCHITECTES

Ulisse Gnesda,
Julien Rousseau,
Luca Battaglia

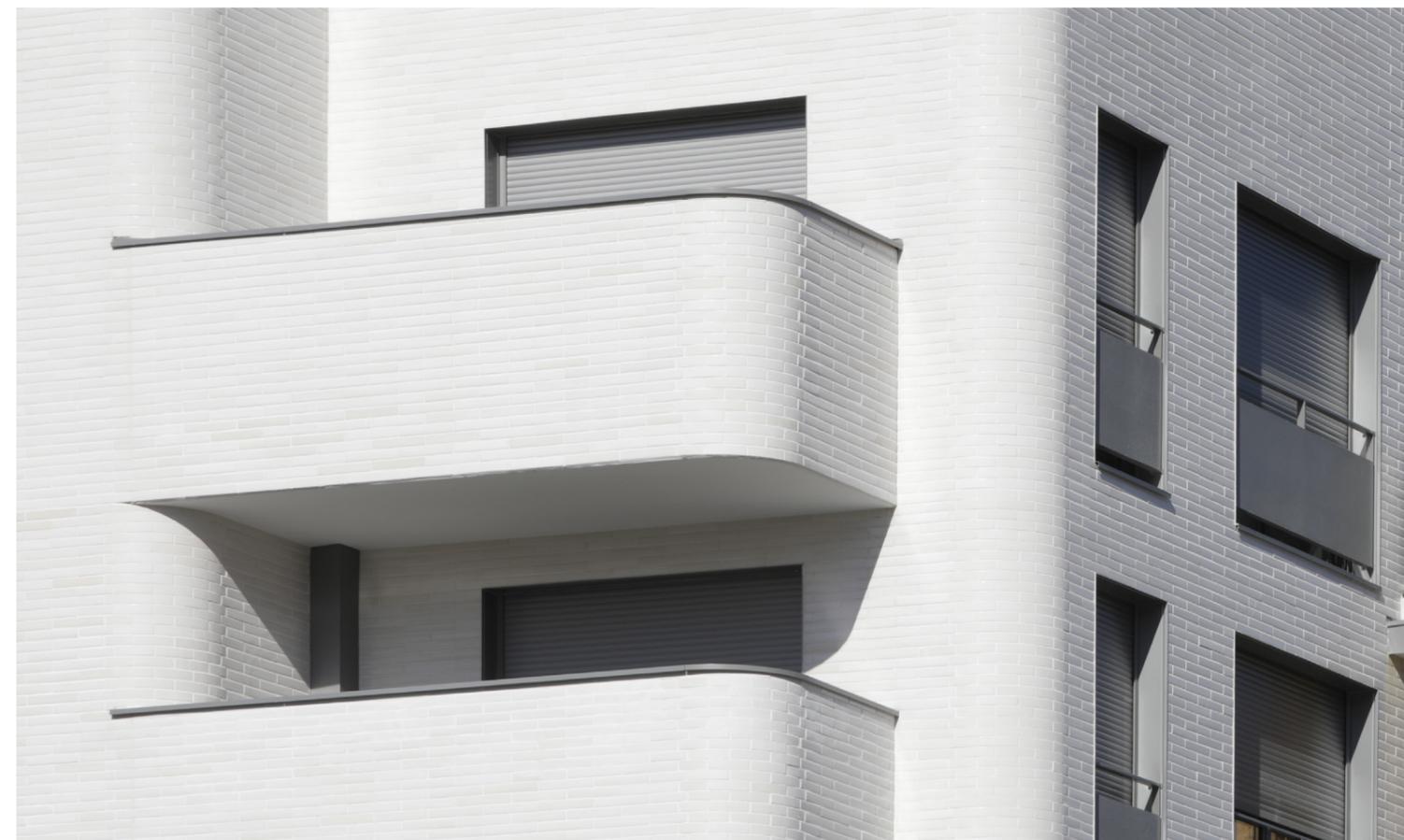
Le projet s'intègre dans le tissu architectural du quartier, aux abords des bâtiments Brio et du gymnase Atlantis, tout en se distinguant par ses formes arrondies et les couleurs pastel des briquettes claires et nuancées, du metallocryl aux étages, et des pare-vues en bois assurant l'intimité des appartements et des balcons.

Le retrait des cours crée une impression de piazzetta à l'italienne, et présente des pare-vues en bois, des claustras, qui viennent garantir l'intimité des balcons et des appartements. Ces dispositifs permettent de filtrer la lumière excessive en journée, ou de la tamiser le soir, afin de profiter pleinement des rayonnements solaires en façade.

Le programme a également pris le parti de la porosité : cours ouvertes, halls d'entrée traversants, appartements traversants, balcons sculptant la façade, tout a été fait pour ménager des creux, des espaces libres qui manifestent la disponibilité de l'édifice. De multiples saillies et retraits s'offrent au regard, comme autant d'alvéoles qui invitent à habiter l'espace. C'est ce qui confère au bâtiment un aspect hospitalier, protecteur, et qui pourrait évoquer, par le dessin des façades, une sorte de nichoir où chacun vient faire son habitat.

Enfin, par un élégant contraste, l'usage de la brique claire, les nuances de ses teintes, son pouvoir d'évocation domestique, achèvent d'élaborer une écriture architecturale qui confère à l'édifice son identité.

Le bâtiment est également marqué par la forte présence du végétal : situé à la lisière du Mail du Commandant Cousteau, un espace de presque 9000 m² de verdure connectant les multiples bâtiments du quartier autour d'un espace public unifié, des espaces végétalisés ont également été intégrés au rez-de-chaussée du bâtiment mais également en toiture.





**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr



quartier-atlantis.fr

