



# SOA Architectes

Une édition PariSudam ★



|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Situation</b>       | Massy-Vilmorin                                 |
| <b>Programme</b>       | 105 logements sociaux                          |
| <b>Livraison</b>       | 2019                                           |
| <b>Surface</b>         | 7 176 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Parking</b>         | 59 places de stationnement réservées habitants |
| <b>Architecte</b>      | SOA ARCHITECTES                                |
| <b>Bailleur Social</b> | ICF LA SABLIÈRE                                |
| <b>Aménageur</b>       | PARIS SUD AMÉNAGEMENT                          |









## QUELQUES MOTS DE SOA Architectes

Un premier bâtiment, mitoyen à la résidence étudiante existante, s'implante à l'alignement de l'avenue Raymond Aron et s'inscrit dans le même gabarit en R+5.

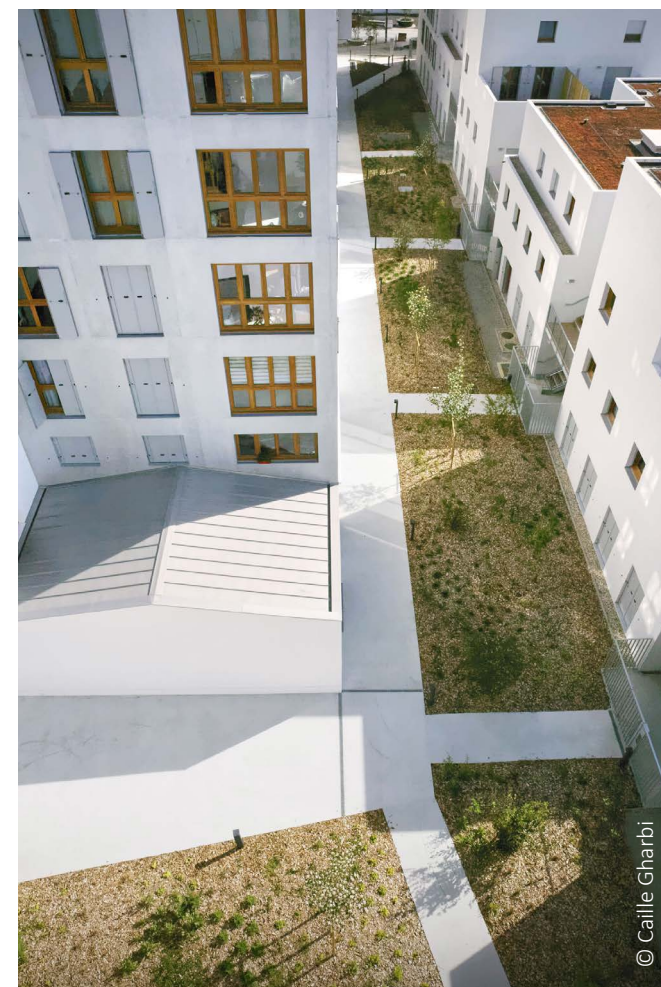
Un second bâtiment se développe également le long de l'avenue par une halle au rez-de-chaussée qui accueille des activités ou locaux commerciaux, un vaste local vélo traversant et les halls des logements. Cette halle est surmontée par des plots en R+4 et R+5 qui dessinent une alternance de plein et de vide par un jeu de glissement des volumes. Ces interstices réservés entre les plots laissent pénétrer le soleil du sud dans la rue et permettent d'entrevoir le ciel.

Un troisième bâtiment pivot, plus épais et de teinte brune, vient marquer l'angle du carrefour. Par sa couleur et ses proportions, il fait écho aux bâtiments villas donnant sur l'amphithéâtre de verdure plus au nord.

Ce nouveau front bâti, cadencé de failles et de variation de hauteur, recrée ainsi une continuité urbaine tout en fabriquant une profondeur de champ qui vient enrichir le rythme construit sur l'avenue.

Et enfin, le dernier bâtiment, lui, prend place en cœur d'îlot, parallèlement aux voies ferrées dont il est mis à distance par une bande végétale. Il se développe sous forme de bâtiment intermédiaire en R+2 ou R+3 qui reprend le même jeu de décalages que ceux sur rue permettant de laisser pénétrer le soleil au sein de la parcelle et de libérer de vastes terrasses sur les toits. Les logements traversants bénéficient d'une entrée individuelle.

Deux vastes failles, une depuis l'avenue Raymond Aron et une depuis la placette, donnent accès au cœur d'îlot occupé par un jardin. Celui-ci s'implante dans la continuité de celui de la résidence étudiante et se prolonge sur l'îlot voisin (DREAM), formant ainsi une lanière végétale. Ces entrées favorisent la porosité de l'îlot.





**Paris Sud  
aménagement**  
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron  
91300 MASSY  
01 60 11 35 34  
**paris-sud-amenagement.fr**

