



Agence
2Portzamparc
Christian de Portzamparc

Une édition Parisudam 

Situation	Massy-Atlantis - Place du Grand Ouest
Programme	82 logements sociaux
Livraison	2017
Commerces	245 m ²
Architecte	AGENCE 2PORTZAMPARC - CHRISTIAN DE PORTZAMPARC
Promoteur	ALTARÉA-COGEDIM
Bailleur social	PIERRES & LUMIÈRES
Aménageur	PARIS SUD AMÉNAGEMENT

DESCRIPTION DU PROJET

Ce bâtiment de 82 logements sociaux est situé au début de la rue du Florence Arthaud en partant de la place des Gares. Il est la proue de la longue séquence des bâtiments le long de cette rue, juste après les grands éléments symboliques (Ellipse et Hôtel Hilton). Il est mitoyen avec le bâtiment dessiné par l'agence d'architecture Vong DC et l'école maternelle Les Petits Champs Rond.

Les commerces présents en pied d'immeuble sont : la Boulangerie Chopin, Vapostore, le salon Depiltech et le coiffeur Jean-Louis David.





QUELQUES MOTS DE L'ARCHITECTE

Christian de Portzamparc

Les logements s'inscrivent dans une volonté urbanistique de conférer à ce nouveau quartier une cohérence volumétrique et architecturale tout en permettant aux différents architectes partenaires de l'Opération d'exprimer leurs esthétiques propres.

Il se caractérise ainsi par un principe volumétrique cher à Christian de Portzamparc, où la hauteur de l'immeuble varie de R+4 à R+10, aussi bien pour réduire l'impression de densité et de corridor dans la rue, que pour démultiplier les vues, amener plus de lumière et d'espaces verts depuis la rue.

3 corps de bâtiments composent cette silhouette complexe : le socle, le corps principal et l'attique.

Le socle, qui abrite les commerces et les halls d'entrée des logements, est en béton matricé lasuré dont le motif se retrouve sur d'autres immeubles de l'opération.

Le corps principal se compose quant à lui d'un système de façades plissées blanches qui permet d'orienter les vues intérieures vers les deux places avoisinantes, tout en évitant un rapport trop frontal avec l'immeuble d'en face et en faisant systématiquement bénéficier les logements d'un balcon.

L'attique, enfin, forme en étages hauts un ensemble de boîtes colorées gris bleutés qui, par son jeu de cascades, laisse à la fois passer la lumière du sud vers la rue mais qui permet aussi aux appartements de bénéficier de généreuses terrasses idéalement orientées.

Une façade, légèrement en retrait, vient marquer la fin du Mail Atlantis et créer une continuité volumétrique et esthétiques avec l'immeuble voisin, reprenant une teinte commune, et servant de « fond » pour les futures plantes grimpantes de son mur végétal.





**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr



quartier-atlantis.fr



tumblr:

Instagram