SOA
Architectes

Une édition PariSudam

Situation	Massy-Vilmorin
Programme	112 logements
Livraison	2018
Surface	7 700 m²
Parking	59 places de stationnement réservées habitants
Architecte	SOA ARCHITECTES
Architecte Coordinateur de l'aménageur	DLM ARCHITECTES
Maîtrise d'ouvrage	DREAM
Investisseur	IN'LI
Aménageur	PARIS SUD AMÉNAGEMENT

DESCRIPTION DU PROJET

Le programme se situe dans le quartier Massy Vilmorin entre le faisceau ferré et l'avenue Raymond Aron.

112 logements se développent autour de trois bâtiments de hauteur différente, des maisons de ville au R+6 au point le plus haut. Au cœur de ces bâtiments court un mail planté qui se fond avec les jardins privatifs des logements. Des jardins partagés sont aménagés sur les toitures terrasses de quelques bâtiments donnant du côté de l'avenue Raymond Aron.

« Forme hybride du logement collectif et du hameau, cet immeuble trouve une résolution contemporaine dans le dessin continu de ses façades ».

©Jean-Marc Bossaert

QUELQUES MOTS DE

SOA Architectes

Le projet prolonge le tissu urbain existant et articule la limite entre la ville et les voies de chemin de fer. Il est constitué d'un ensemble de lanières parallèles à l'avenue Raymond Aron. Ces lanières définissent successivement, un front bâti sur l'avenue sous forme de deux bâtiments jumelés, un mail végétalisé intérieur distribuant l'ensemble des logements, une série de longues maisons à R+2 s'intercalant et une dernière frange végétale composée de jardins privés sur les rails. Ces lanières, ponctuées par des failles et retraits varient en hauteur du R+2 à R+6, fabriquant une profondeur de champ et introduisant la lumière du sud à travers tout l'ensemble bâti.

Les volumes sur l'avenue montrent une façade filante alignée. La division en deux bâtiments dessine leurs entrées au travers d'une faille en prolongement du grand amphithéâtre de verdure. Cette faille est renforcée par un rehaussement partiel, à la manière des bâtiments de la place de l'Union Européenne. Ces constructions sont composées d'un grand rez-dechaussée ouvert sur la ville, d'un corps de bâtiments fait d'une multitude de grandes fenêtres et loggias unitaires et d'une toiture en R+4 et R+5 habité par un micro urbanisme de maison et jardin commun.

L'ensemble est fait en béton matricé et lasuré, matériau noble et pérenne, révélant les jeux de lumière provenant d'épannelage varié et divers de l'ensemble. Les volumes sur les rails sont très différents.

Ils se présentent comme un assemblage de grosses longères métalliques brillantes, séparées par de larges terrasses. Leurs jeux de toitures, de formes et de matérialité reflètent et laissent passer un maximum de lumière à l'intérieur de la parcelle.

Conception graphique ©Emeline Kenward

SOA Architecture

Paris Sud aménagement
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr

tumblr.
YouTube
Instagram