

A photograph of a modern, multi-story white building. The building features a central vertical column and several balconies with perforated metal railings. The balconies are arranged in a staggered, overlapping fashion. The building is set against a blue sky with some clouds. In the foreground, there are some green plants and a paved area.

# **Tolila+ Gilliland Atelier d'architecture**

Une édition Parisudam ★

**Situation** Massy-Atlantis

**Programme** 146 logements

**Livraison** 2017

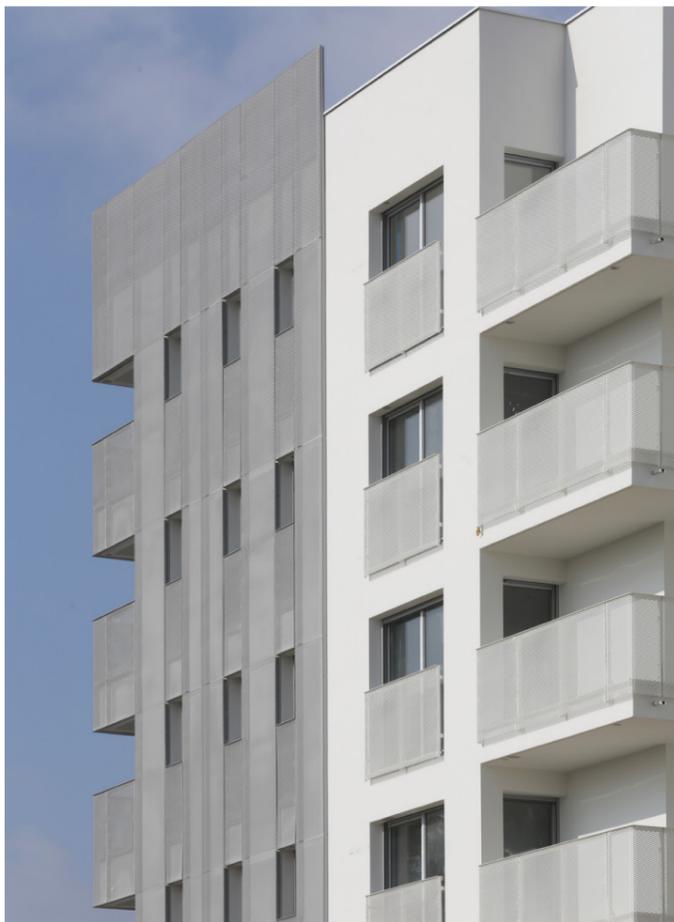
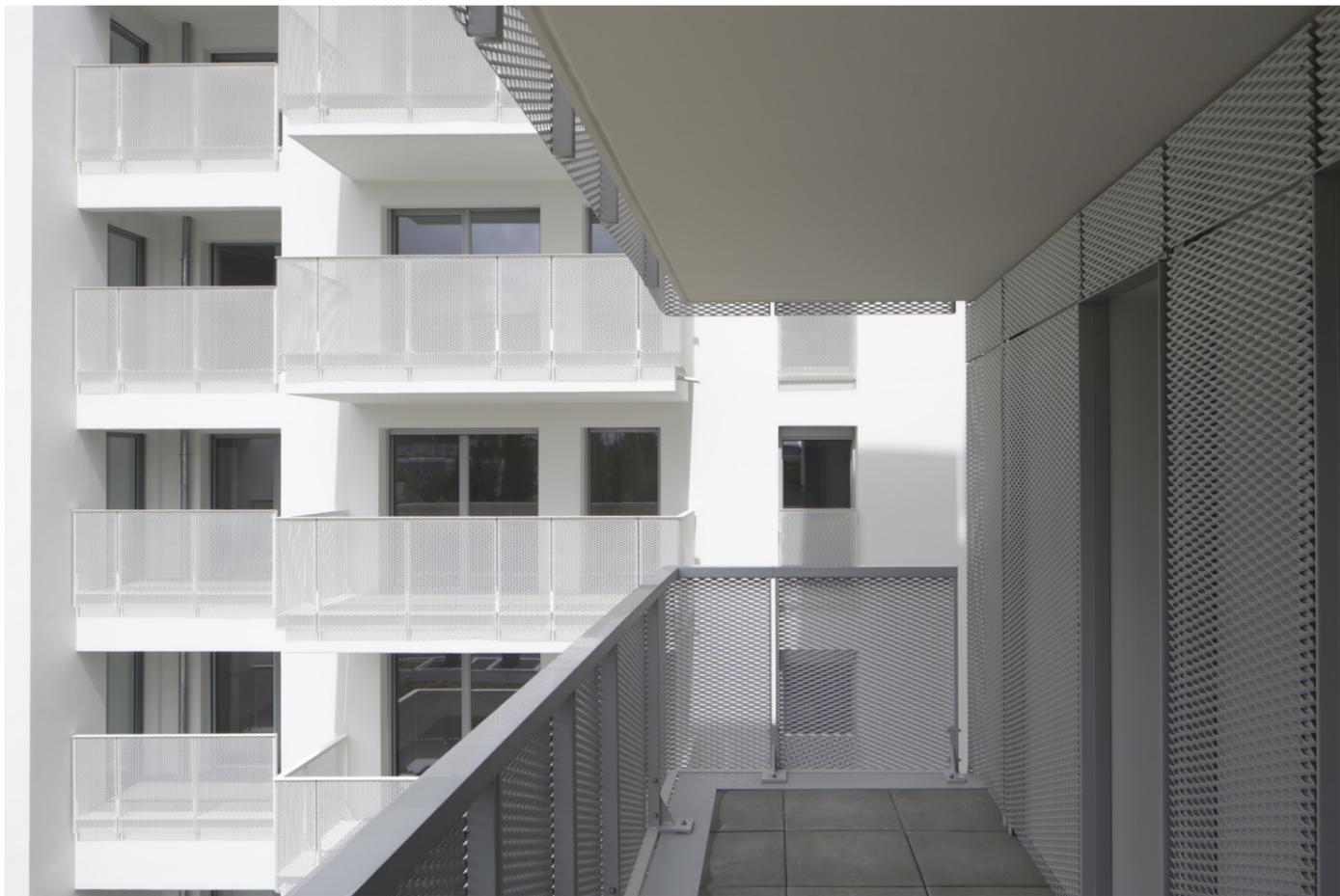
**Architectes** GASTON TOLILA &  
NICHOLAS GILLILAND

**Paysagiste** AGENCE D'ICI LA

**Promoteur** COGEDIM

**Aménageur** PARIS SUD AMÉNAGEMENT









## QUELQUES MOTS DES ARCHITECTES

# Gaston Tolila & Nicholas Gilliland

Le projet se situe au cœur de Massy-Atlantis, sur une parcelle bordée par la rue Ella Maillart au nord, la rue Alexandra David-Néel au sud et la nouvelle rue de Kerguelen à l'est. Le côté ouest de la parcelle vient compléter un grand îlot urbain constitué d'un groupe scolaire et de logements sociaux existants. Les objectifs urbains que nous avons retenus et approfondis dans ce projet sont de :

1. prolonger le parc Ampère
2. offrir une respiration sur la rue
3. tenir des angles urbains
4. offrir des jardins à tous
5. ménager des vues sur le parc depuis les logements
6. offrir une façade principale en cœur d'îlot
7. passer de l'échelle urbaine du logement à celle du bureau

Le projet est constitué par un seul bâtiment continu en R+5 qui se déploie en ligne brisée sur la parcelle, en dégagant à l'avant et à l'arrière des jardins (dessinés par l'agence D'Ici-Là). Cet édifice continu est décomposé en huit bâtiments.

La moitié sud du projet, dessinée par l'atelier d'architecture Tolila+Gilliland, développe quatre cages d'escalier avec des logements en accession et en locatif libre, tandis que le moitié nord, dessinée par l'agence d'architecture P. Boudry et M. Boudry, développe une résidence étudiante et des logements en locatif libre, sur deux cages chacun.

La moitié sud de la parcelle développe sur quatre cages d'escalier un ensemble de volumes légèrement décalés en plan et en façade. Ces logements montrent un fractionnement des façades selon un rythme vertical le long des rues, et offre ainsi une diversité des séquences de volumes bâtis. Le parti architectural d'ensemble est un jeu de volumes simples et décalés qui crée un ensemble de petits immeubles verticaux tous différents les uns des autres. Cette rupture d'échelle de l'ensemble de la masse bâtie permet de réintroduire une échelle plus domestique et plus facilement appropriable de chaque logement par ses habitants.

Toutes les façades sont en béton peint dans des nuances de blanc. Certaines parties de façade sont recouvertes d'une maille déployée en aluminium (naturel ou blanc) qui viendra renvoyer de la lumière dans la rue. Les détails de garde-corps de loggias, balcons et de terrasses sont eux aussi en métal déployé, et créeront donc une harmonie d'ensemble claire et lumineuse. La majorité des appartements bénéficient d'un espace extérieur propre sous des formes variées de loggias, balcons ou terrasses.



**Tolila +  
Gilliland  
Atelier  
d'Architecture**



**Paris Sud  
aménagement**  
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron  
91300 MASSY  
01 60 11 35 34  
[paris-sud-amenagement.fr](http://paris-sud-amenagement.fr)



[quartier-atlantis.fr](http://quartier-atlantis.fr)

