



Brio

Agence
Philippe Gazeau

Une édition Parisudam 

Situation Massy-Atlantis
Programme Bureaux
Livraison Avril 2015
Surface 7 960 m²
Architecte PHILIPPE GAZEAU
Promoteur AXE PROMOTION
Investisseur MONCEAU ASSURANCES
Aménageur PARIS SUD AMÉNAGEMENT





QUELQUES MOTS DE L'ARCHITECTE

PHILIPPE GAZEAU

« Brio » s'installe sur une parcelle triangulaire. Cette caractéristique d'îlot à trois côtés impose un traitement fort des trois angles issus de la géométrie particulière du terrain.

L'ondulation continue de sa façade confère au projet une silhouette singulière qui ne se compare à aucune d'autre, rendant difficile la lecture de sa véritable échelle par rapport aux bâtiments mitoyens, alors que ses formes douces et fluides attirent et accueillent le visiteur. Cette configuration géométrique spécifique de la volumétrie générale faite d'inflexion en creux des façades provoquant une mise en valeur évidente des trois angles du nouvel immeuble.

Ce travail volumétrique associe les ambitions urbaines du projet avec les objectifs de performance environnementale : l'apport d'un maximum de lumière naturelle est obtenu par la forme du plan qui optimise la distribution intérieure, faisant ainsi bénéficier tous les locaux de travail de la lumière naturelle.

La forme du plan améliore les performances énergétiques du bâtiment et le traitement des façades agit sur la protection passive et active des espaces de travail intérieurs.

La présence des lames verticales de métal perforé sur la façade ondulée crée un effet visuel cinétique marquant le contexte, proposant ainsi une image à la fois attractive et surprenante, réactive à son contexte proche et lointain.



Philippe Gazeau architecte



**Paris Sud
aménagement**
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr



quartier-atlantis.fr

