



# Badia Berger Architectes

Une édition Parisudam ★

<b>Situation</b>	Massy-Atlantis - Place du Grand Ouest
<b>Programme</b>	59 logements
<b>Commerces et service santé</b>	420 m <sup>2</sup> (Carrefour Market, Monceau Fleurs, Food Asia)
<b>Livraison</b>	2017
<b>Architecte</b>	BADIA BERGER ARCHITECTES
<b>Promoteur</b>	ALTARÉA-COGEDIM
<b>Aménageur</b>	PARIS SUD AMÉNAGEMENT

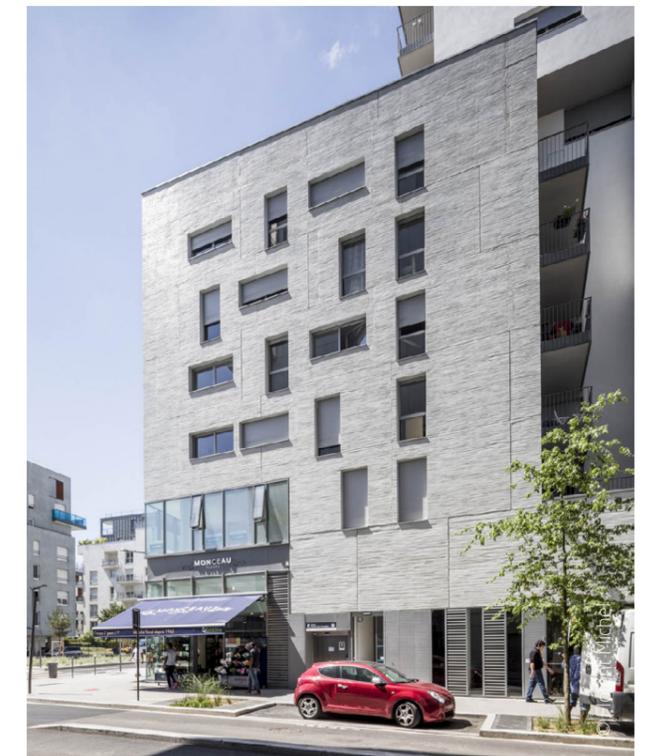


## DESCRIPTION DU PROJET

Ce projet de 59 logements marque l'entrée du quartier central, à la fois tourné vers l'avenue de Paris et organisant la perspective vers la place du Grand Ouest, le long du Palais des Congrès Paris Saclay.

Au rez-de-chaussée, le hall des logements, en double hauteur et encadré par des parties pleines, est nettement identifiable dans la façade du socle, soulignée par la composition générale de la façade, au centre de gravité de celle-ci.

De part et d'autre de ces parties communes s'organisent les deux espaces de commerce situés à l'exact aplomb de la partie logement en superstructure, ouverts directement sur l'avenue du Grand Ouest.





market

Food Asia

WU

WU



## QUELQUES MOTS DE L'ARCHITECTE

### Marie-Hélène Badia

Le bâtiment surplombe le centre commercial.

La périphérie de l'îlot est ainsi ponctuée d'immeubles de logements qui ensèrent un jardin sur le toit du rez-de-chaussée.

Le parti urbain était d'offrir à ces immeubles une façade sur l'espace public au niveau du sol.

Le bâtiment à l'angle Est émerge progressivement du socle et s'infléchit pour ouvrir la perspective sur le Centre de Congrès Paris Saclay. À l'inverse, lorsqu'on vient de la place du Grand Ouest, il termine la composition de la rue en assurant le retournement des horizontales.

La volumétrie du bâtiment monte par strates afin de dialoguer ainsi avec les gabarits et l'épannelage des constructions qui l'entourent, c'est pourquoi il a été appelé le « bâtiment escalier ».

Les appartements profitent de cette progression pour s'orienter par de larges terrasses ou balcons vers les vues dégagées au sud ou à l'ouest.

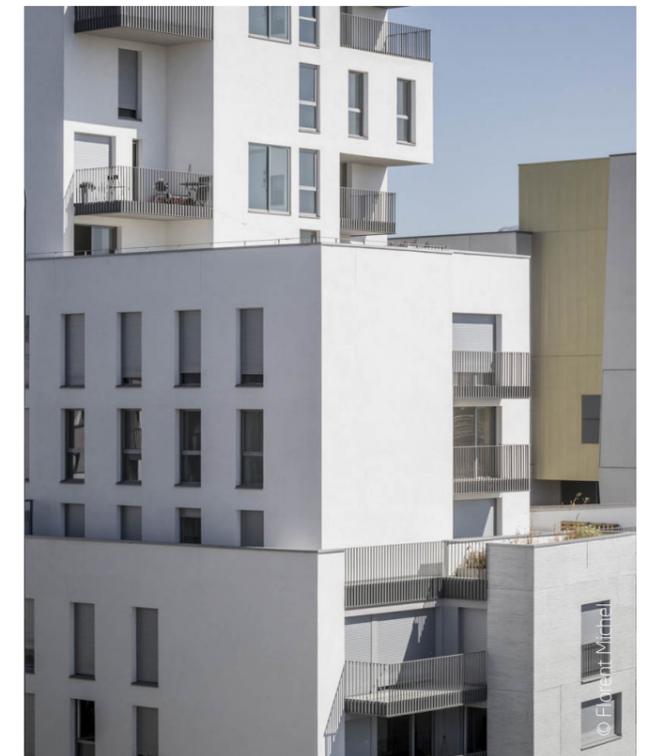
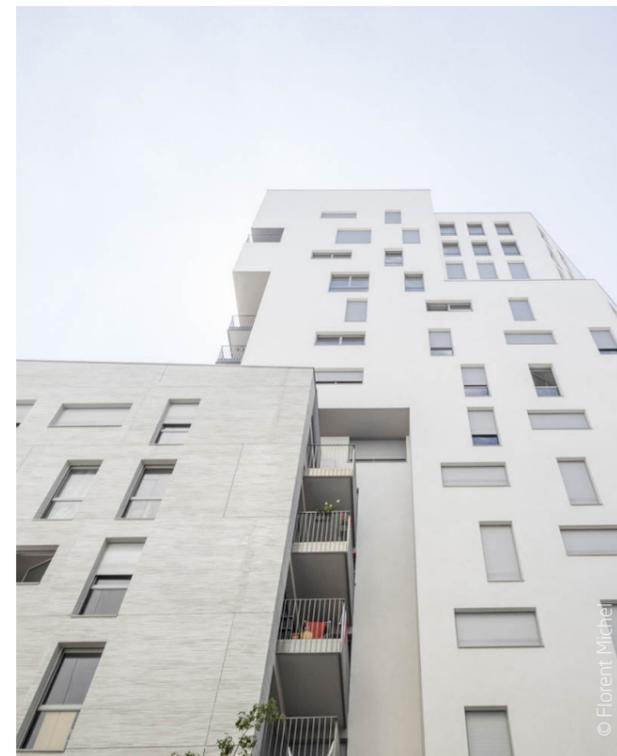
On peut lire nettement en volumes et en façades ce tropisme naturel des appartements qui cherchent les meilleures vues, le meilleur ensoleillement et les prolongements extérieurs sur les façades sud de l'immeuble.

Le béton matricé lasuré de teinte claire a fait l'objet d'un travail de coordination avec les autres immeubles ou partie de bâtiment afin de déterminer en harmonie matrice et teinte.

Un enduit blanc habille le volume vertical.

Des panneaux métalliques persiennés fixes ou mobiles toute hauteur en métal argenté investissent les balcons filants.

Les menuiseries extérieures des logements en bois aluminium thermolaquées gris clair.





**Paris Sud  
aménagement**  
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron  
91300 MASSY  
01 60 11 35 34  
**paris-sud-amenagement.fr**

