



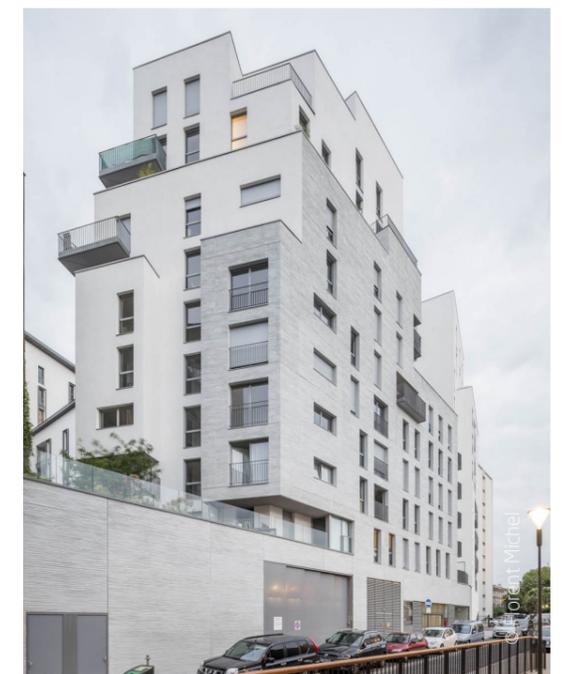
Badia Berger Architectes

Une édition Parisudam ★

Situation	Massy-Atlantis - Place du Grand Ouest
Programme	66 logements (logements en accession et logements sociaux)
Livraison	2017
Architecte	BADIA BERGER ARCHITECTES
Promoteur	ALTARÉA-COGEDIM
Aménageur	PARIS SUD AMÉNAGEMENT

DESCRIPTION DU PROJET

Le bâtiment de 66 logements domine de toute sa hauteur l'avenue Ramolfo Garnier. Il balise l'espace en témoignant de la densité du centre en valorisant la rue Vasco de Gama. Son socle est rattaché à l'opération voisine.





QUELQUES MOTS DE L'ARCHITECTE

Marie-Hélène Badia

Le bâtiment surplombe le centre commercial.

La périphérie de l'îlot est ainsi ponctuée d'immeubles de logements qui ensèrent un jardin sur le toit du rez-de-chaussée.

Le parti urbain était d'offrir à ces immeubles une façade sur l'espace public au niveau du sol.

À l'angle Ouest l'immeuble visible depuis le parvis des gares a longtemps été appelé « l'immeuble phare ».

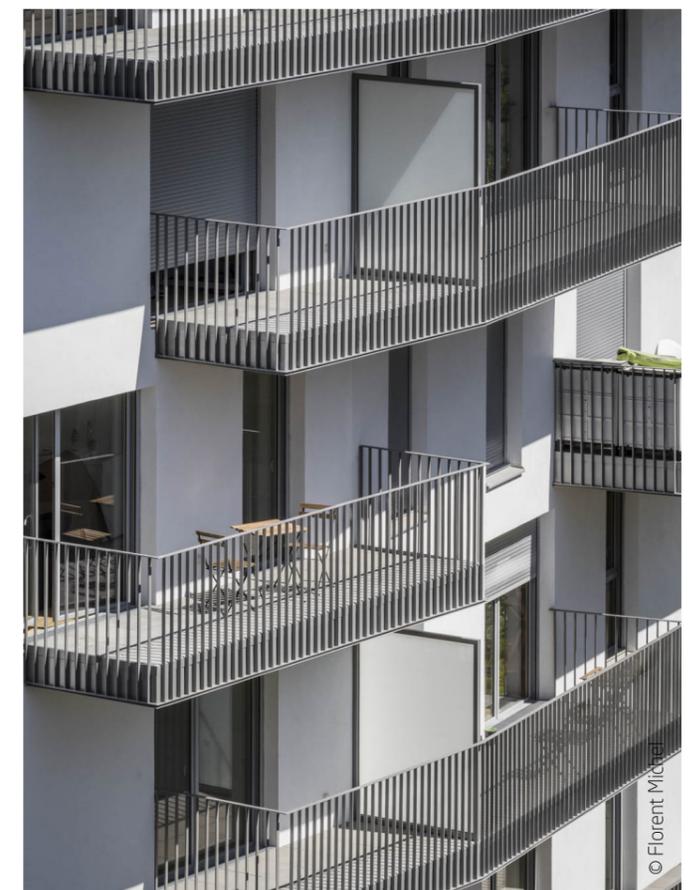
La volumétrie est à la fois imposante et décomposée en deux volumes.

Une faille de cinq niveaux permet ainsi l'ensoleillement de la cour de récréation de l'école qui lui fait face de l'autre côté de la rue.

Au sol, le déhanchement de la tête offre en son rez-de-chaussée un hall en double hauteur qui s'implante à l'alignement de la rue Garnier dans la continuité du nouveau quartier Atlantis et de son Mail, il donne accès à une galerie qui longe le jardin desservant locaux vélos, boîtes aux lettres et escaliers.

La façade lisse urbaine contraste avec la façade sud creusée de balcons sur jardin.

Trois matériaux sont déclinés : Le béton matricé lasuré de teinte claire en continuité des immeubles alentour dialogue avec l'enduit blanc qui revêt les parties hautes. Les menuiseries extérieures des logements en bois-aluminium gris clair contrastent légèrement.





Badia Berger Architectes



Paris Sud
aménagement
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr



quartier-atlantis.fr

