



Badia Berger Architectes

Une édition Parisudam ★

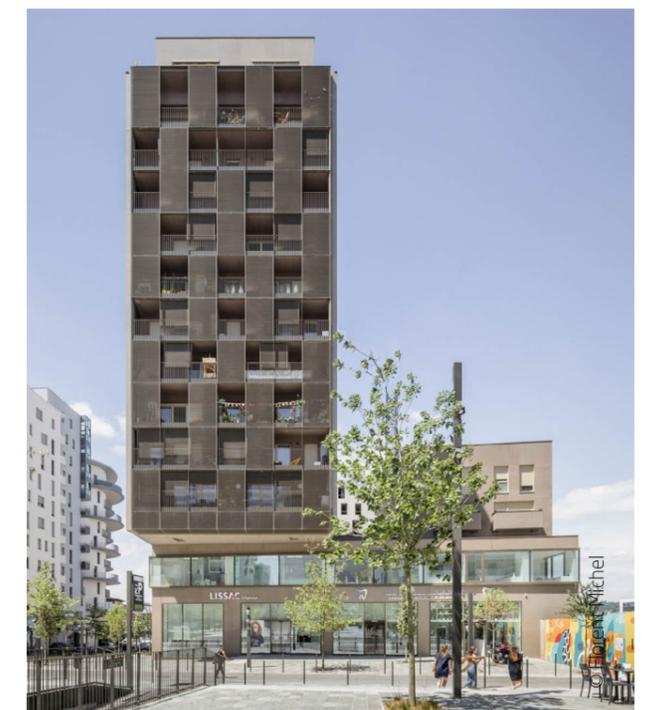
Situation	Massy-Atlantis - Place du Grand Ouest
Programme	70 logements
Commerces et service santé	805 m ² (Centre de santé Grand Ouest, Opticien Lissac, Lucien & la Cocotte, Anka Massy)
Livraison	2017
Architecte	BADIA BERGER ARCHITECTES
Promoteur	ALTARÉA-COGEDIM
Aménageur	PARIS SUD AMÉNAGEMENT



DESCRIPTION DU PROJET

Le bâtiment de 70 logements s'étend de la place du Grand Ouest, au sud, jusqu'à la parcelle de l'Hôtel, au nord.

Il comprend des logements dans les étages et des commerces au rez-de-chaussée le long des deux façades publiques.





LISSAC

LISSAC

QUELQUES MOTS DE L'ARCHITECTE

Marie-Hélène Badia

Ce bâtiment joue un rôle important dans la conception urbaine car il fait le lien entre les temps forts qui structurent le nouveau quartier : la gare, l'hôtel, la grande place centrale, le centre des congrès et plus loin le quartier Atlantis.

La composition exprime cette proximité et cette mise en tension, tout en accompagnant l'avenue du Grand Ouest qui monte progressivement du parvis des gares vers la place.

L'immeuble est composé par un volume principal mince et très vertical.

Il a longtemps été appelé « le bâtiment lame » du fait des deux voiles parallèles qui enserrant le programme.

Une tête ouvre ses terrasses gradinées vers le paysage ferroviaire, l'autre offre à la place et au loin à Atlantis une haute façade de loggias superposées au-dessus d'un porte à faux spectaculaire.

Au contact du sol, le bâtiment lame repose sur un socle de double hauteur accueillant des commerces au rez-de-chaussée et des bureaux à l'étage.

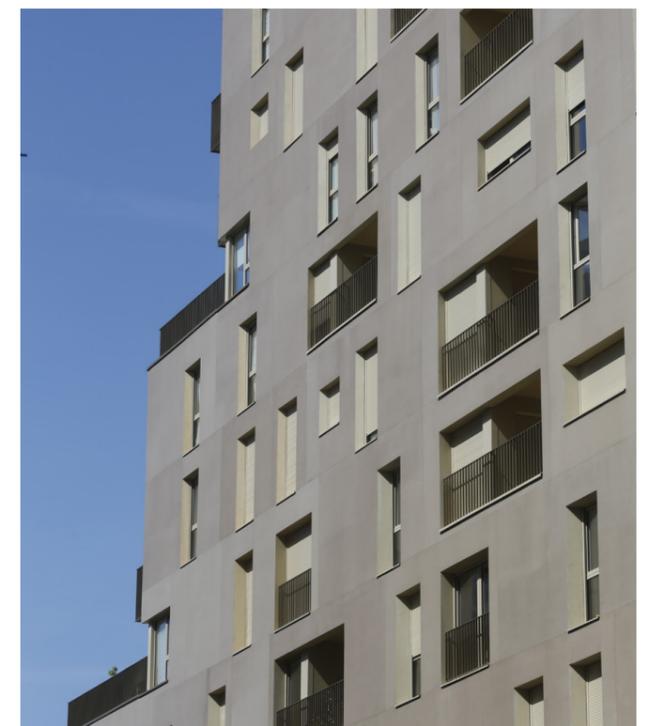
C'est l'un des « grands objets architecturaux » qui dessinent la place.

Le jeu entre la monumentalité et l'expression des logements peut être lue de différentes manières :

- Les logements plein sud, côté Place du Grand Ouest sont abrités derrière des brises soleil mobiles qui filtrent l'épaisseur des balcons.
- Sur les faces latérales Ouest et Est, les loggias et les baies aléatoires animent la façade et témoignent de leur diversité.
- En façade nord / nord-ouest, côté hôtel et gare, les grandes terrasses gradinées plantées et minérales laissent percevoir leur générosité.

La matérialité traduit la puissance structurelle du projet. Le béton des voiles de façades particulièrement soigné est revêtu par une lasure brune et brillante. Un calepinage de variations de la densité des pigments a été adapté à celui des banches donnant une sorte de pianotage de la teinte dans la lumière.

Les menuiseries extérieures, la métallerie, les brises soleil persiennés, fixes ou mobiles accompagnent de leur teinte bronze cet esprit monochrome et ses vibrations.





Badia Berger Architectes



Paris Sud
aménagement
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron
91300 MASSY
01 60 11 35 34
paris-sud-amenagement.fr



quartier-atlantis.fr

