

# Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise (78)

Concession d'aménagement pour le renouvellement urbain  
du quartier de la Noé à Chanteloup-les-Vignes

2020 /  
2027



PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN D'INTÉRÊT RÉGIONAL  
DU QUARTIER DE LA NOÉ À CHANTELOUP-LES-VIGNES



## Quartier de la Noé à Chanteloup-les-Vignes

### Programme :

Concession d'aménagement en  
renouvellement urbain

### Programme d'ensemble :

- 260 logements (accession libre, logements intermédiaire, BRS),
- 700 m<sup>2</sup> de SDP commerce dont une maison médicale,
- 1 cité éducative,
- Réhabilitation et résidentialisation des résidences Yvelines Essonne et Seqens,
- Mise en accessibilité de la gare SNCF,
- Transformation en boulevard urbain.

### Nature de l'opération :

Concession d'aménagement avec transfert de  
risque- maîtrise foncière

### Collectivité concédante :

Communauté urbaine Grand Paris  
Seine & Oise

### Aménageur : Paris Sud Aménagement

**Maître d'œuvre espaces publics :**  
Studio Sana Baldé

**Durée de la concession:** 2020- 2027

**Montant prévisionnel des dépenses:**  
13 M€ HT

**Périmètre du projet de renouvellement  
urbain :** 30 ha

## Notre ambition

Paris Sud Aménagement a remporté la concession d'aménagement pour le renouvellement urbain du quartier de la Noé à Chanteloup-les-Vignes, attribuée par la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise. Un projet d'intérêt régional mené par l'ANRU et piloté par GPS&O, en collaboration étroite avec le département des Yvelines (dispositif PRIOR), qui fédère divers maîtrises d'ouvrage autour d'un objectif commun : développer un éco-quartier au sein duquel pourra émerger une nouvelle vie de quartier. Cohabitation, durabilité, culture, éducation, mobilité sont autant de sujets qu'ont investis toutes les parties prenantes et pour lesquels notre équipe se mobilise depuis 2020. Nous avons particulièrement tenu à **garantir une offre mixte, équilibrée et attractive pour tous les acteurs du territoire.**

Les études en cours sont menées en étroite collaboration avec tous les partenaires impliqués dans le projet, notamment la ville de Chanteloup-les-Vignes chargée de la cité éducative, les bailleurs des Résidences Yvelines Essonne et Seqens pour la rénovation de leur patrimoine, le Département pour la requalification de l'avenue Charles de Gaulle (RD1) et la SNCF pour les travaux de rénovation de la gare.

### Pour ce quartier renouvelé, nos ambitions consistent à

- Diversifier l'offre de logements pour faciliter le parcours résidentiel des habitants mais également favoriser l'implantation de jeunes primo-accédants,
- Mixer les fonctions urbaines et lier l'attractivité résidentielle, commerciale, éducative et sanitaire du quartier,
- Développer de nouveaux espaces publics, notamment pour valoriser les équipements existants,
- Amplifier et mutualiser les usages tout en contribuant à la labellisation éco-quartier.

### Nous assurons, pour cela, la cohérence entre les projets des différents maîtres d'ouvrage et contribuons aux travaux de :

- Maîtrise foncière des terrains en vue de leur cession pour la construction de l'offre de logements neufs et de commerces,
- Réalisation des espaces publics : mails paysagers, places et parvis (gare, collège), parkings publics.

