



# Emmanuel Combarel & Dominique Marrec

Une édition Parisudam 

<b>Situation</b>	Massy-Atlantis
<b>Programme</b>	76 Logements
<b>Livraison</b>	2013
<b>Surface</b>	2 365 m <sup>2</sup>
<b>Architectes</b>	EMMANUEL COMBAREL / DOMINIQUE MARREC
<b>Promoteur</b>	ALTARÉA-COGEDIM
<b>Aménageur</b>	PARIS SUD AMÉNAGEMENT



## DESCRIPTION DU PROJET

Il s'agit d'une parcelle d'angle, située dans le quartier Massy-Atlantis. Les bâtiments sont bordés par un mail piéton paysager. Cette opération concerne la construction de 76 logements destinés à l'accession à la propriété. La surface hors œuvre nette du projet est de 5 295 m<sup>2</sup>.

Les logements y bénéficient du calme en cœur d'îlot et de la vue dégagée sur l'espace paysager.







## QUELQUES MOTS DE L'ARCHITECTE

### Emmanuel Combarel

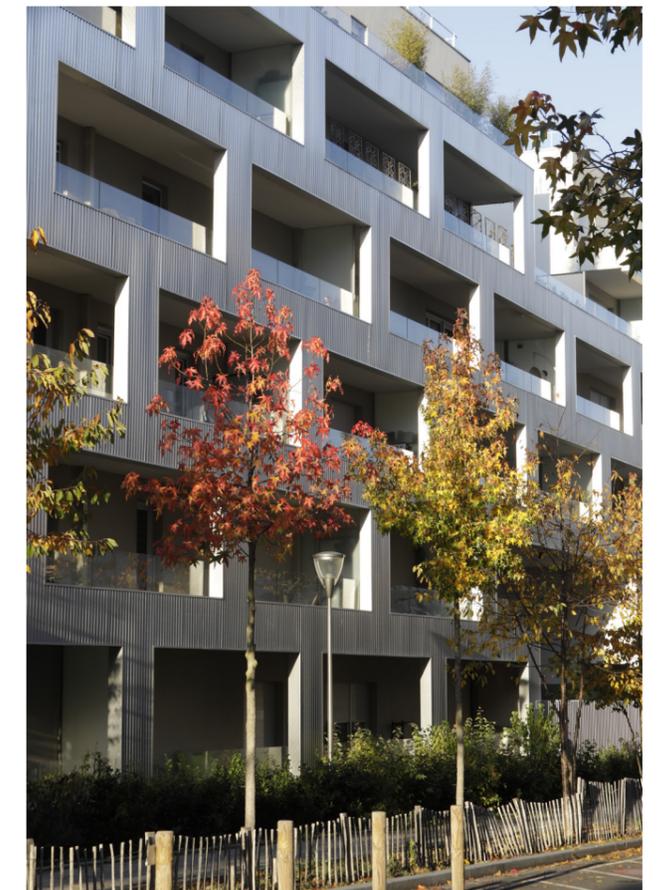
Le caractère urbain est affirmé avec la mise en oeuvre de voiles positionnés strictement à l'alignement et percés de grandes ouvertures horizontales. Conçue comme une double peau ajourée, celle-ci enveloppe et relie les deux bâtiments dans une unicité de traitement. Une bande de balcons ceinture le linéaire des façades urbaines des bâtiments.

L'adjonction de vastes surfaces extérieures en périphérie des volumes, permet de changer l'échelle de lecture des éléments architectoniques. Ces baies démultipliées offrent un aspect généreux et qualitatif à l'opération, en échappant à la lecture normative des fenêtres composant habituellement le logement.

Le principe des balcons filants en double peau, se prolonge et se dilate dans l'espace de la faille par une large passerelle assurant la continuité du front bâti entre les deux bâtiments.

Cette articulation offre de généreux prolongements extérieurs aux logements situés aux angles et crée une unité de façade, une articulation légère entre les deux corps de bâtiment.

Le jeu des balcons et de la seconde peau, filants devant la percée, atténue également la verticalité de la faille, tandis que la porosité visuelle demeure, se fait plus rythmée et nuancée. Cet élément singulier marque l'accès à la résidence par la mise en oeuvre d'un vaste porche à l'urbanité affirmée.



**ecdm**  
emmanuel combarel dominique marrec  
architectes



Paris Sud  
aménagement  
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron  
91300 MASSY  
01 60 11 35 34  
[paris-sud-amenagement.fr](http://paris-sud-amenagement.fr)



[quartier-atlantis.fr](http://quartier-atlantis.fr)



[tumblr.](#)  
[YouTube](#) [Instagram](#)